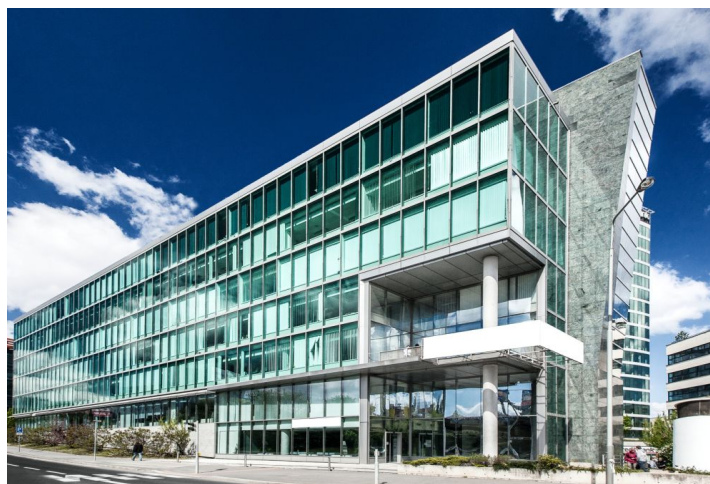
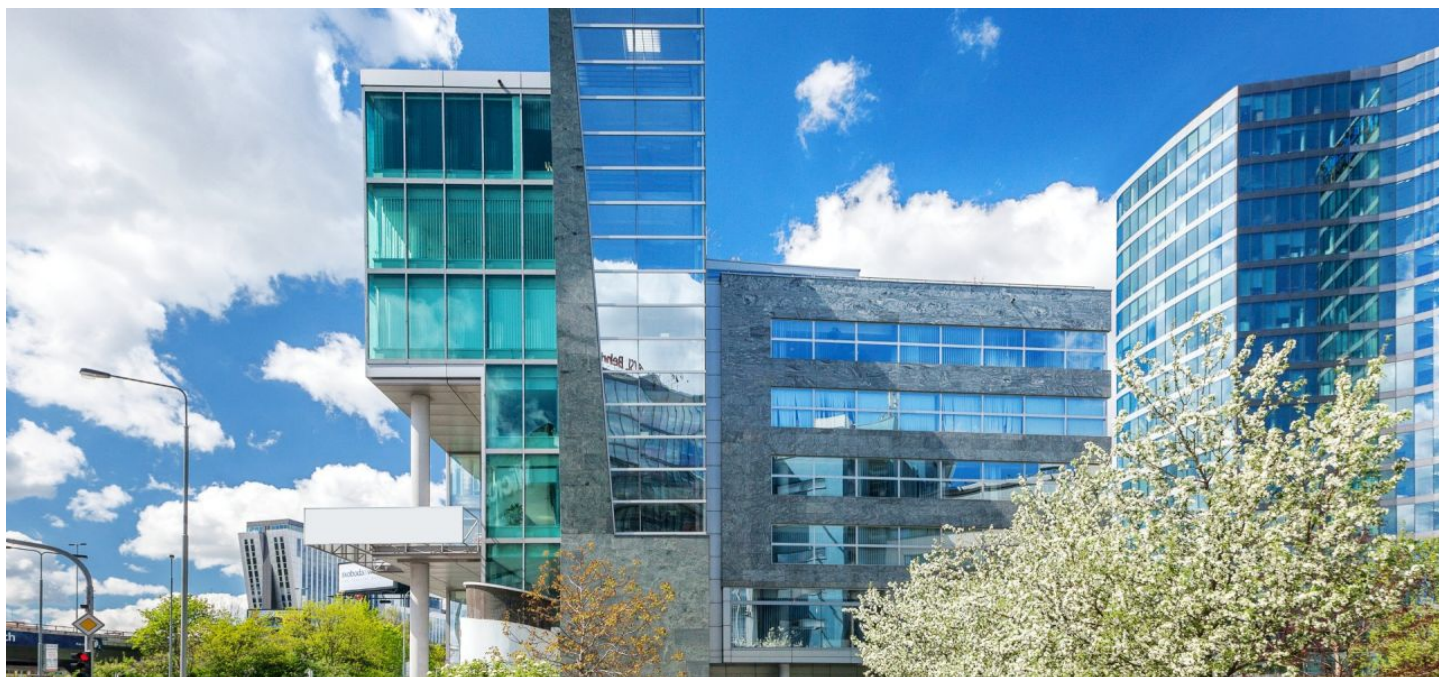




## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

16.50 € / m<sup>2</sup> | 417 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

16.50 € / m<sup>2</sup> | 417 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 105 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	115 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	41716

Pronájem kanceláří ve 2. patře administrativní budovy v obchodní části Prahy 4, navržené českým architektem Janem Aulíkem. Sedmipodlažní budova nabízí více než 12 000 m<sup>2</sup> vysoce kvalitních kancelářských a obchodních prostor a dostatek parkovacích míst v podzemních garážích.

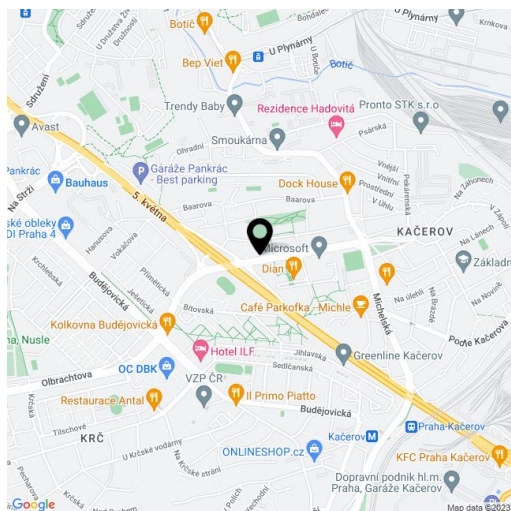
### Lokalita:

Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – stanice metra Budějovická a Kačerov (trasa C) jsou vzdáleny 2 min. autobusem nebo 8 minut pěšky. Budova je rovněž dostupná vlastním shuttle busem. Snadný přístup na Pražský okruh a dálnici D1 směrem na Brno.

### Vybavení a služby:

- Čtyřtrubkový fan coil systém
- Zdvojené podlahy
- Kobercové dlaždice
- Snížené podhledy
- Centrální recepce
- Reprezentativní vstup,
- Ostraha budovy 24/7
- 4 osobní výtahy
- Vstup na magnetické karty
- Konferenční prostory
- Skladové prostory
- Kantýna v přízemí budovy
- Podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

16.50 € / m<sup>2</sup> | 417 Kč / m<sup>2</sup>

