



## Výrobní prostory

4 306 m<sup>2</sup>, Teplice, Hostomice, Palackého

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

4 306 m<sup>2</sup>, Teplice, Hostomice, Palackého

Cena na vyžádání

Celková plocha	4 306 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	41712

**4 306 m<sup>2</sup>** výrobních prostor k pronájmu v nově vybudovaném průmyslové areálu. Externí zpevněná plocha o velikosti zhruba 2 500 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu nebo skladování.

### Lokalita:

Areál se nachází nedaleko Teplic u silnice 13, je dobře dostupný z D8.

### Vybavení a služby:

- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- ostraha
- parkování v areálu

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- 3 přímé vjezdy
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.







