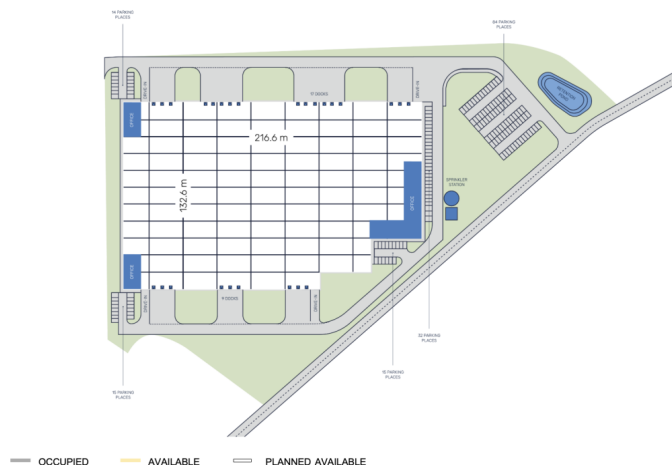




## Výrobní prostory

26 430 m<sup>2</sup>, Olomouc, Uničov, Šumperská

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

26 430 m<sup>2</sup>, Olomouc, Uničov, Šumperská

### Cena na vyžádání

Celková plocha	26 430 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	26 430 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	10 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	14.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	41709

**26 430 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory třídy A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park se bude nacházet v průmyslové zóně na okraji Uničova, nedaleko města Olomouc (29 km), v blízkosti dálnice D35, která ho propojí s hlavním dálničním tahem D1. Park bude dobře dostupný i hromadnou dopravou. Pár minut chůze od areálu naleznete železniční i autobusovou zastávku.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 160 parkovacích míst pro osobní automobily
- 26 parkovacích míst pro nákladní automobily

#### Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 14,5 m
- 26 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESRF spinkler systém

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.

