



## Rodinný dům 7+1

391 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Ke Kulišce

Prodáno





# Rodinný dům 7+1

391 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Ke Kulišce

Prodáno

Celková plocha	391 m <sup>2</sup>
Pozemek	884 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	201 m <sup>2</sup>
Zahrada	683 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	353 m <sup>2</sup>
Terasa	38 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž v suterénu domu
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	41683

**Nadčasový dům se saunou, obklopený upravenou zahradou lemovanou vzrostlými stromy, je součástí uzavřeného rezidenčního areálu Dubový mlýn. Ten je zasazen do nejzelenější části Prahy 6, do Šáreckého údolí.**

Ve zvýšeném přízemí je umístěna kuchyně s jídelnou a vstupem na **velkou terasu**, v nižší části se nachází prostorný obývací pokoj s **krbem**, vstupní hala a ložnice pro hosty s koupelnou a samostatným vchodem. V mezipatře jsou 2 ložnice a koupelna, v horním patře pak hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 pokoje, šatna a koupelna. Suterén tvoří technické zázemí, prádelna, skladovací prostor a **dvojgaráž**.

Dům byl postaven v r. 2006. Na podlahách jsou **parkety** a dlažba, množství oken poskytuje spoustu denního světla, které lze regulovat žaluziemi. Součástí vybavení jsou **vestavěné úložné prostory**, kuchyňská linka se spotřebiči **Miele**, **klimatizace** horního podlaží, elektrický kotel a alarm. Na upraveném pozemku stojí **zahradní domek se saunou**. Do vilového komplexu lze vstoupit či vjet pouze přes **nepřetržitě strážžený centrální vstup**.

Dubový mlýn se nachází přímo v **přírodním parku Šárka-Lysolaje**, lokalita tak nabízí **absolutní klid a soukromí**, místem prochází turistické stezky i cyklostezky. Zároveň je odsud také možnost rychlého dosahu letiště nebo prestižní školy **ISP** v Nebušicích. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta ke stanici metra Dejvická trvá 15 minut.

Užitná plocha 391.1 m<sup>2</sup> z toho interiér 353 m<sup>2</sup> a terasa 38 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 201 m<sup>2</sup>, zahrada 683 m<sup>2</sup>, pozemek 884 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

