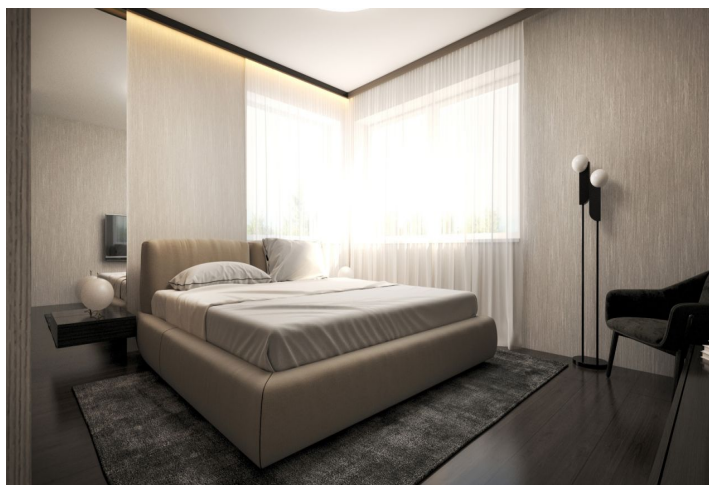




Byt 7+1

250 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání



**Byt 7+1**250 m², Bratislava I, Staré Mesto**Cena na vyžádání**

Celková plocha	260 m ²
Podlahová plocha*	250 m ²
Balkón	10 m ²
Zahrada	98 m ²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41681

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V žádané lokalitě Starého Města nabízíme k prodeji nový sedmipokojový byt s balkonem, zahradou a altánkem a garáží. Výhodou je komorní bydlení s pouze dvěma sousedy v domě. Rezidenti těchto tří bytů mají k dispozici nadstandardní společné prostory jako fitness, vnitřní bazén či wellness zónu a vlastní zahradu.

Byt je dvouposchodový. Za vstupem do bytu se nachází toaleta s umyvadlem, samostatná kuchyně s komorou, ložnice pro hosty, obývací pokoj s **krbem** a vstupem na **terasu** a do **zahrady**. Noční část bytu tvoří další tři ložnice a dvě koupelny, přičemž hlavní koupelna je vybavena toaletou, bidetem, vanou i sprchou. Ve vyšším podlaží jsou další dva pokoje, hala a koupelna s toaletou a vanou.

V domě se nachází **wellness s bazénem, sauna, vířivka, relaxační místnost a fitness**. Dále je v tomto podlaží prádelna, kotelna, **kolárna, sklep** pro každý byt a garáže.

Standardem jsou **hliníková okna** s trojskly, **stropní chlazení**, elektroinstalace, inteligentní vytápění i chlazení, designové osvětlení, designové vstupní hliníkové dveře do bytu, alarm, optické vysokorychlostní internetové připojení, rozvody na přípravu satelitního příjmu, **krb**, plynový kotel Buderus, **sanita Villeroy & Boch**, baterie Grohe.

Poklidná lokalita v blízkosti **Horského parku**, zároveň v centru města, odkud je rychle dostupná kompletní občanská vybavenost stejně jako napojení na hlavní dálniční tahy.

Interiér 247 m², balkon 10 m², zahrada 98 m², sklep 3 m².