



## Byt 7+1

250 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





## Byt 7+1

250 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

## Cena na vyžádání

Celková plocha	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	250 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Zahrada	98 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41681

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V žádané lokalitě Starého Města nabízíme k prodeji nový sedmipokojový byt s balkonem, zahradou s altánkem a garáží. Výhodou je komorní bydlení s pouze dvěma sousedy v domě. Rezidenti těchto tří bytů mají k dispozici nadstandardní společné prostory jako fitness, vnitřní bazén či wellness zónu a vlastní zahradu.

Byt je dvouposchodový. Za vstupem do bytu se nachází toaleta s umyvadlem, samostatná kuchyně s komorou, ložnice pro hosty, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a do zahrady. Noční část bytu tvoří další tři ložnice a dvě koupelny, přičemž hlavní koupelna je vybavena toaletou, bidetem, vanou i sprchou. Ve vyšším podlaží jsou další dva pokoje, hala a koupelna s toaletou a vanou.

V domě se nachází wellness s bazénem, sauna, vířivka, relaxační místnost a fitness. Dále je v tomto podlaží prádelna, kotelna, kolárna, sklep pro každý byt a garáže.

Standardem jsou hliníková okna s trojskly, stropní chlazení, elektroinstalace, inteligentní vytápění i chlazení, designové osvětlení, designové vstupní hliníkové dveře do bytu, alarm, optické vysokorychlostní internetové připojení, rozvody na přípravu satelitního příjmu, krb, plynový kotel Buderus, sanita Villeroy & Boch, baterie Grohe.

Poklidná lokalita v blízkosti Horského parku, zároveň v centru města, odkud je rychle dostupná kompletní občanská vybavenost stejně jako napojení na hlavní dálniční tahy.

Interiér 247 m<sup>2</sup>, balkon 10 m<sup>2</sup>, zahrada 98 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>.