



## Byt 5+kk

168 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

28 470 000 Kč | 1 200 000 €



**Byt 5+kk**168 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**28 470 000 Kč | 1 200 000 €**

Celková plocha	178 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	168 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Zahrada	147 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41680

V žádané lokalitě Starého Města nabízíme k prodeji nový pětipokojový byt se zahradou, balkonem a garáží. Výhodou je komorní bydlení s pouze dvěma sousedy v domě. Rezidenti těchto tří bytů mají k dispozici nadstandardní společné prostory jako fitness, vnitřní bazén či wellness zónu a vlastní zahradu.

Za vstupem do bytu se nachází toaleta s umyvadlem, samostatná kuchyně s komorou, ložnice pro hosty, obývací pokoj s **krbem a balkonem**. Chodba vede do noční části bytu s dalšími třemi ložnicemi a dvěma koupelnami, přičemž hlavní koupelna je vybavena toaletou, bidetem, vanou i sprchou. V domě se nachází **wellness s bazénem, sauna, vířivka, relaxační místnost a fitness**. Dále je v tomto podlaží prádelna, kotelna, **kolárna, sklep** pro každý byt a garáže. Ke každému bytu přísluší **vlastní zahrada**.

Standardem jsou **hliníková okna** s trojskly, **stropní chlazení**, elektroinstalace, inteligentní vytápění i chlazení, designové osvětlení, designové vstupní hliníkové dveře do bytu, alarm, optické vysokorychlostní internetové připojení, rozvody na přípravu satelitního příjmu, krb, plynový kotel Buderus, sanita **Villeroy & Boch**, baterie Grohe.

Poklidná lokalita v blízkosti **Horského parku**, zároveň v centru města, odkud je rychle dostupná kompletní občanská vybavenost stejně jako napojení na hlavní dálniční tahy.

Interiér 165 m<sup>2</sup>, balkon 10 m<sup>2</sup>, zahrada 147 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>.

Cena bytu včetně zahrady a 1/3 podílu na wellness 1 200 000 eur.

Cena dvojaráže 50 000 eur.