



Byt 5+kk

168 m², Bratislava I, Staré Mesto

30 306 000 Kč | 1 200 000 €



**Byt 5+kk**168 m², Bratislava I, Staré Mesto**30 306 000 Kč | 1 200 000 €**

Celková plocha	178 m ²
Podlahová plocha*	168 m ²
Balkón	10 m ²
Zahrada	147 m ²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41680

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V žádané lokalitě Starého Města nabízíme k prodeji nový pětipokojový byt se zahradou, balkonem a garáží. Výhodou je komorní bydlení s pouze dvěma sousedy v domě. Rezidenti těchto tří bytů mají k dispozici nadstandardní společné prostory jako fitness, vnitřní bazén či wellness zónu a vlastní zahradu.

Za vstupem do bytu se nachází toaleta s umyvadlem, samostatná kuchyně s komorou, ložnice pro hosty, obývací pokoj s **krbem** a **balkonem**. Chodba vede do noční části bytu s dalšími třemi ložnicemi a dvěma koupelnami, přičemž hlavní koupelna je vybavena toaletou, bidetem, vanou i sprchou. V domě se nachází **wellness s bazénem, sauna, vířivka, relaxační místnost a fitness**. Dále je v tomto podlaží prádelna, kotelna, **kolárna, sklep** pro každý byt a garáže. Ke každému bytu přísluší **vlastní zahrada**.

Standardem jsou **hliníková okna** s trojskly, **stropní chlazení**, elektroinstalace, inteligentní vytápění i chlazení, designové osvětlení, designové vstupní hliníkové dveře do bytu, alarm, optické vysokorychlostní internetové připojení, rozvody na přípravu satelitního příjmu, krb, plynový kotel Buderus, sanita **Villeroy & Boch**, baterie Grohe.

Poklidná lokalita v blízkosti **Horského parku**, zároveň v centru města, odkud je rychle dostupná kompletní občanská vybavenost stejně jako napojení na hlavní dálniční tahy.

Interiér 165 m², balkon 10 m², zahrada 147 m², sklep 3 m².

Cena bytu včetně zahrady a 1/3 podílu na wellness 1 200 000 eur.

Cena dvojaráže 50 000 eur.