



Byt 5+kk

168 m², Bratislava I, Staré Mesto

30 282 000 Kč | 1 200 000 €



**Byt 5+kk**168 m², Bratislava I, Staré Mesto**30 282 000 Kč | 1 200 000 €**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 178 m ² |
| Podlahová plocha* | 168 m ² |
| Balkón | 10 m ² |
| Zahrada | 147 m ² |
| Parkování | Dvojaráž |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 41680 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V **žádané lokalitě Starého Města** nabízíme k prodeji nový **pětipokojový byt se zahradou, balkonem a garáží**. Výhodou je **komorní bydlení s pouze dvěma sousedy v domě**. Rezidenti těchto tří bytů mají k dispozici **nadstandardní společné prostory jako fitness, vnitřní bazén či wellness zónu a vlastní zahradu**.

Za vstupem do bytu se nachází toaleta s umyvadlem, samostatná kuchyně s komorou, ložnice pro hosty, obývací pokoj s **krbem a balkonem**. Chodba vede do noční části bytu s dalšími třemi ložnicemi a dvěma koupelnami, přičemž hlavní koupelna je vybavena toaletou, bidetem, vanou i sprchou. V domě se nachází **wellness s bazénem, sauna, vířivka, relaxační místnost a fitness**. Dále je v tomto podlaží prádelna, kotelna, **kolárna, sklep** pro každý byt a garáže. Ke každému bytu přísluší **vlastní zahrada**.

Standardem jsou **hliníková okna** s trojskly, **stropní chlazení**, elektroinstalace, inteligentní vytápění i chlazení, designové osvětlení, designové vstupní hliníkové dveře do bytu, alarm, optické vysokorychlostní internetové připojení, rozvody na přípravu satelitního příjmu, krb, plynový kotel Buderus, sanita **Villeroy & Boch**, baterie Grohe.

Poklidná lokalita v blízkosti **Horského parku**, zároveň v centru města, odkud je rychle dostupná kompletní občanská vybavenost stejně jako napojení na hlavní dálniční tahy.

Interiér 165 m², balkon 10 m², zahrada 147 m², sklep 3 m².

Cena bytu včetně zahrady a 1/3 podílu na wellness 1 200 000 eur.

Cena dvojaráže 50 000 eur.