

## Byt 4+kk

148 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Štursova

Pronajato

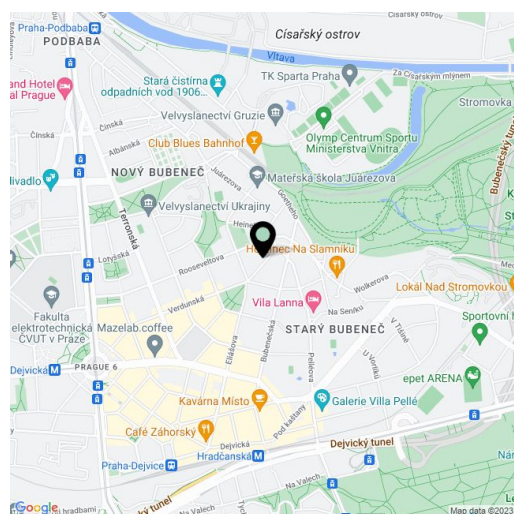


## Byt 4+kk

Pronajato

148 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Štursova

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	41674
K dispozici od	30.04.2025



Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami, přístupem na společnou zahradu a parkováním, situovaný ve 3. patře plně zrenovované rezidenční budovy. Dům stojí v klidné ulici v prestižní čtvrti Bubeneč s četnými ambasádami a spoustou zeleně, pár minut chůze od parku Stromovka. Vyhledávaná lokalita v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická s veškerou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), další dvě ložnice, společná koupelna (sprchový kout, vana, toaleta), úložná komora, velká vybavená šatna a centrální vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové vytápění, myčka, indukční varná deska, kávovar, centrální vypínač, videotelefon, alarm, **sklep**. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto jedno **parkovací stání** na pozemku. Záloha za společné služby, vytápění a spotřebu vody: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.