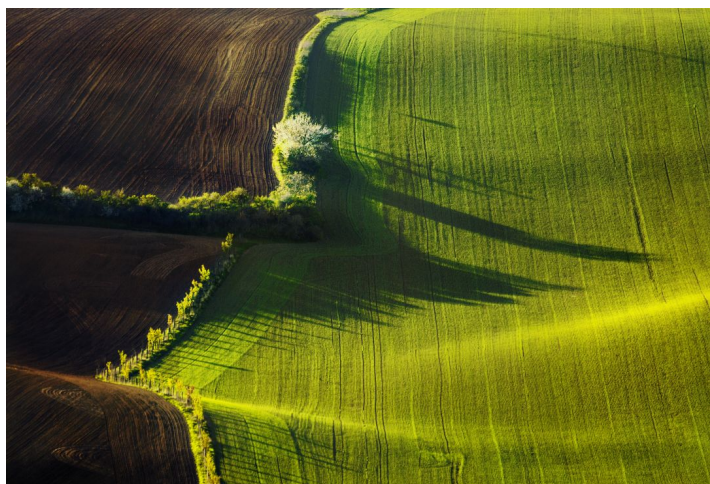




## Pozemek

3 014 000 m<sup>2</sup>, Lučenec

120 213 842 Kč | 4 792 260 €





## Pozemek

3 014 000 m<sup>2</sup>, Lučenec

120 213 842 Kč | 4 792 260 €

Cena za m <sup>2</sup>	€ 0
Celková plocha	3 014 000 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Zemědělský
Referenční číslo	41673

Rozlehlé pozemky v Banskobystrickém kraji o celkové výměře více než 300 ha se rozprostírají v okrese Lučenec.

71 % pozemků je kategorizovaných jako **orná půda**, 26 % území tvoří TTP. Ostatní výměru území tvoří **lesní pozemky, zastavěné plochy** a nádvoří, vodní plochy a zahrady. Díky tomu, jak je území rozsáhlé, nabízí různorodou bonitu půdy. Pozemky jsou využívány na zemědělské účely. Přístupová cesta je **asfaltová** a polní. **Inženýrské sítě** jsou v dosahu. Vlastník pro své území o velikosti 17 ha inicioval přípravu pro **změnu územního plánu** na logistiku/lehkou výrobu a rezidenční bydlení.

Na západním okraji města Lučenec je **vodní nádrž Ľadovo** využívané k **agroturistice**. V budoucnosti se plánuje výstavba severního obchvatu, úseku rychlostní komunikace R2, který se bude napojovat na Lučenec.

Pozemky jsou prodávány jako celek. Ve vylučném vlastnictví je 40 % pozemků, zbývající část tvoří výměra podílu vlastníka ne pozemcích v podílovém spoluvlastnictví. Vlastníkem je SPV, prodej bude realizován formou share deal.

Cena 1,59 eur/m<sup>2</sup>.

