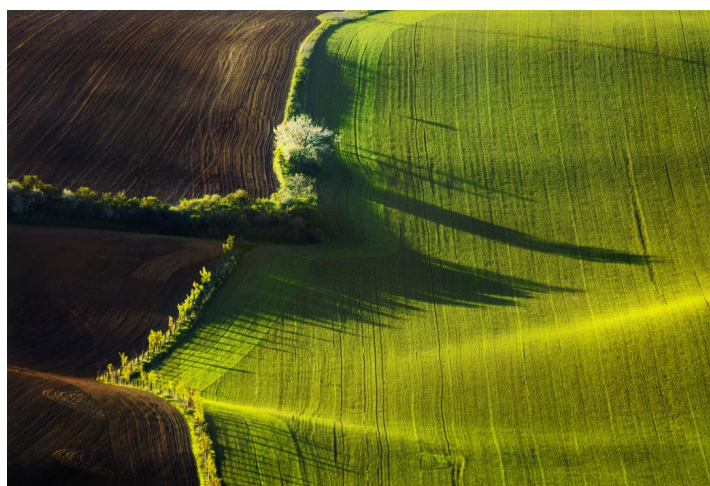
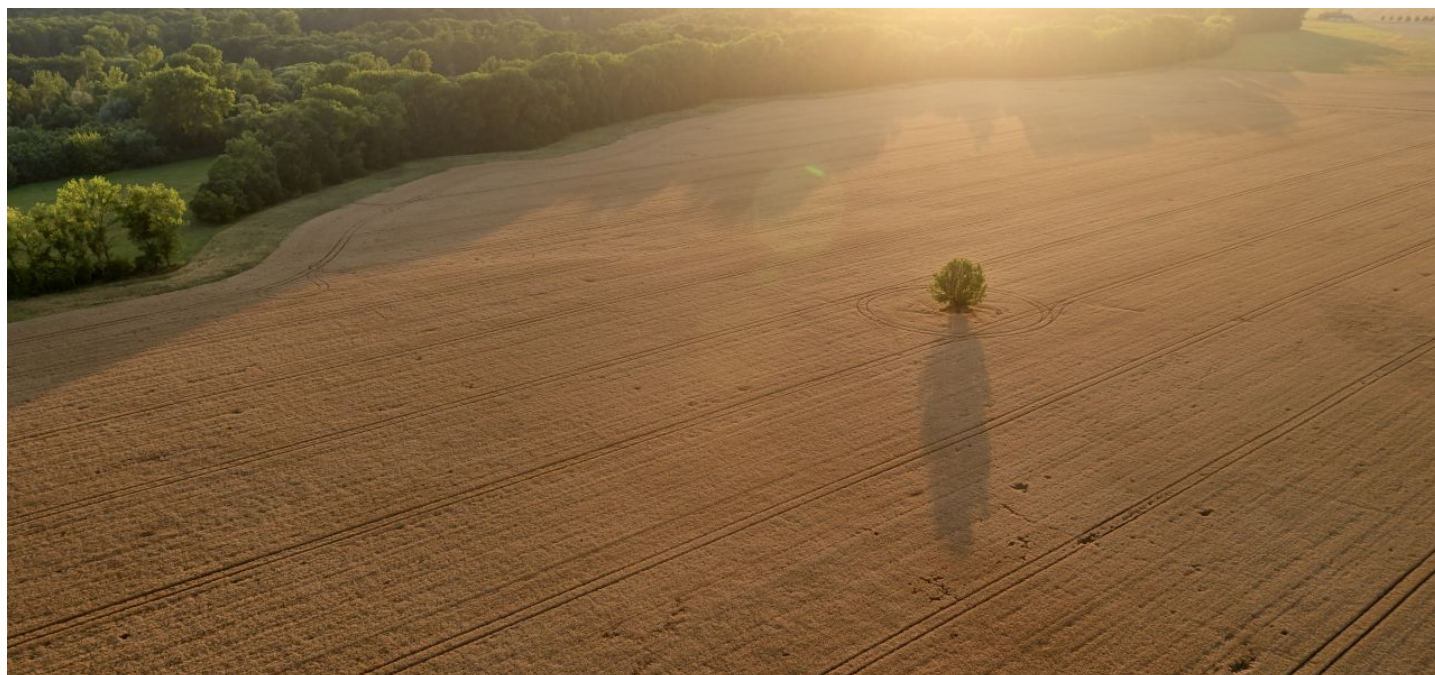




Pozemek

3 014 000 m², Lučenec

119 686 694 Kč | 4 792 260 €





Pozemek

3 014 000 m², Lučenec

119 686 694 Kč | 4 792 260 €

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Cena za m ² | € 0 |
| Celková plocha | 3 014 000 m ² |
| Typ pozemku | Zemědělský |
| Referenční číslo | 41673 |

Rozlehlé pozemky v Banskobystrickém kraji o celkové výměře více než 300 ha se rozprostírají v okrese Lučenec.

71 % pozemků je kategorizovaných jako **orná půda**, 26 % území tvoří TTP. Ostatní výměru území tvoří **lesní pozemky, zastavěné plochy** a nádvoří, vodní plochy a zahrady. Díky tomu, jak je území rozsáhlé, nabízí různorodou bonitu půdy. Pozemky jsou využívány na zemědělské účely. Přístupová cesta je **asfaltová** a polní. **Inženýrské sítě** jsou v dosahu. Vlastník pro své území o velikosti 17 ha inicioval přípravu pro **změnu územního plánu** na logistiku/lehkou výrobu a rezidenční bydlení.

Na západním okraji města Lučenec je **vodní nádrž Ladovo** využívané k **agroturistice**. V budoucnosti se plánuje výstavba severního obchvatu, úseku rychlostní komunikace R2, který se bude napojovat na Lučenec.

Pozemky jsou prodávány jako celek. Ve vylučném vlastnictví je 40 % pozemků, zbývající část tvoří výměra podílu vlastníka ne pozemcích v podílovém spoluvlastnictví. Vlastníkem je SPV, prodej bude realizován formou share deal.

Cena 1,59 eur/m².

