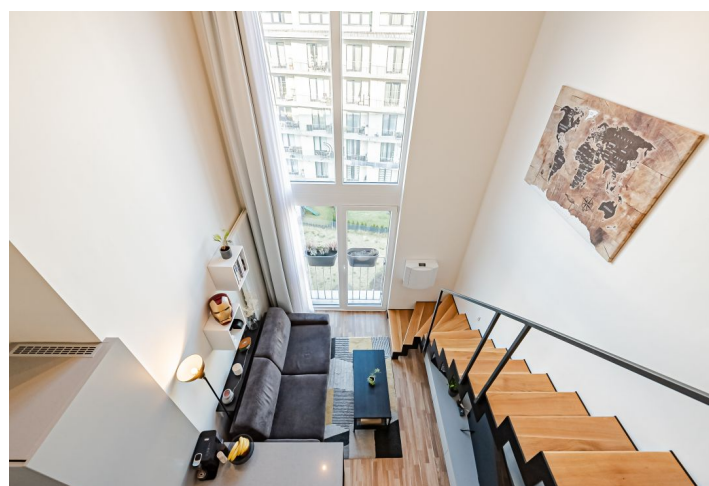
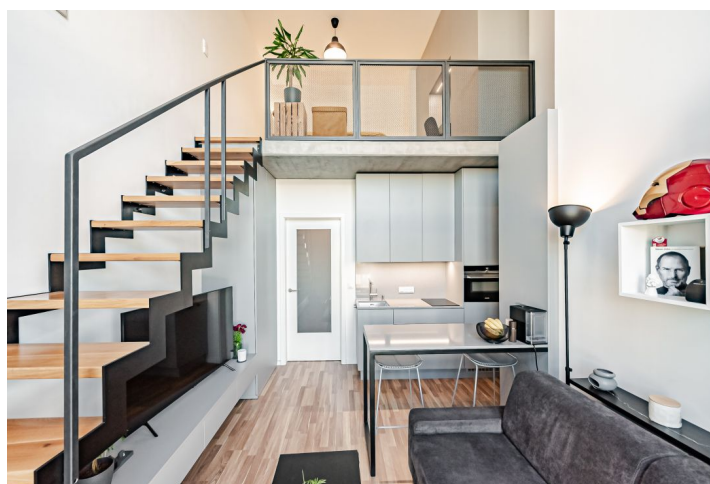
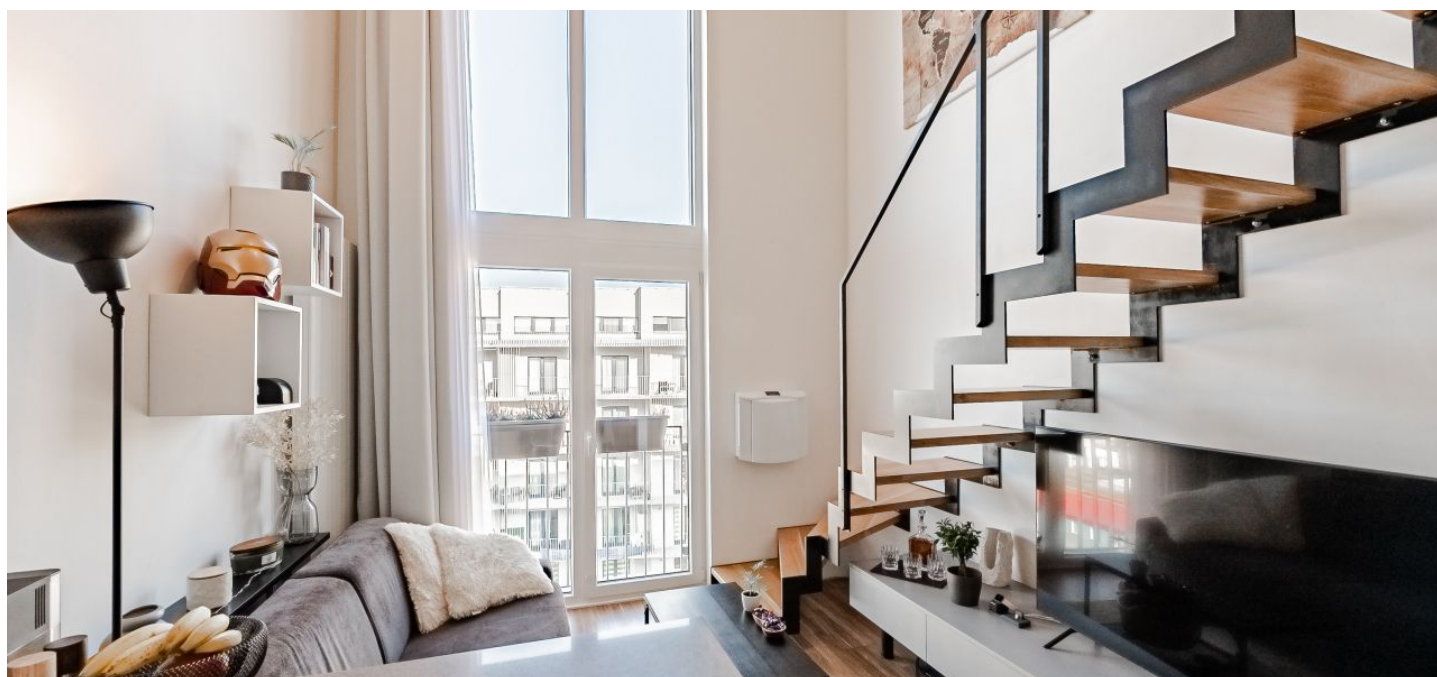




## Byt 2+kk

36.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Novovysočanská

Prodáno



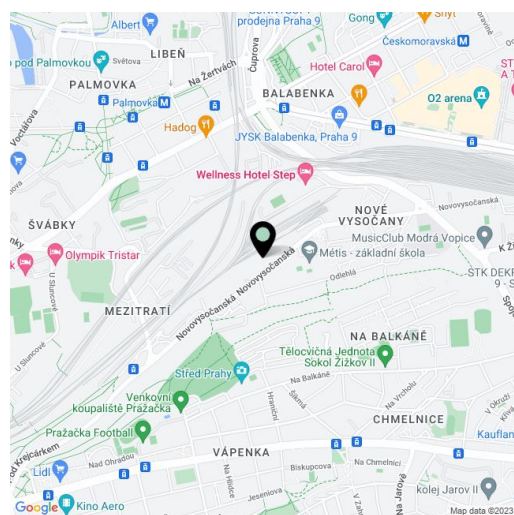


## Byt 2+kk

36.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Novovysočanská

Prodáno

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 091 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	41669



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlá loftová ubytovací jednotka s nadčasovým interiérem na míru v téměř novém rezidenčním projektu zasazeném u lesa Krejčířek na rozhraní Žižkova a Libně.**

Ve vstupní úrovni (v 6. nadzemním podlaží domu) se nachází obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, koupelna (se sprchou, WC a přípojkou na pračku) a předsíň. V horním patře je ložnice s **pracovním koutem**.

Interiér je kompletně zařízen na míru, včetně **ocelového schodiště** se schodnicemi z **masivního dubového dřeva**. Podlahy ve spodním patře jsou laminátové, strop a podlahu horního patra pokrývá **designová betonová stěrka**. Francouzské okno s nadsvětlíkem má trojskla a plastový rám. Součástí standardu jsou protipožární dveře s bezpečnostním kováním, **rekuperační jednotka** pro přísun čerstvého vzduchu, datové optické rozvody. Kuchyňské spotřebiče jsou značek **Siemens** (trouba), **AEG** (indukční varná deska) a **Bosch** (lednice), pracovní deska je z **tvrzeného kamene Technistone**. Kuchyňský kout má přípravu pro myčku. Vytápění je z centrální plynové kotelny, do bytu lze nainstalovat nástěnnou klimatizační jednotku. Moderní nízkoenergetický dům s výtahem byl dokončen v r. 2018, kolaudace bytu proběhla v r. 2019. Součástí kupní ceny je **veškeré interiérové vybavení a sklep**. **Garážové stání** v podzemní garáži je za příplatek 400.000 Kč. V domě je rovněž možnost nabíjet elektromobil.

Téměř u domu stává autobus, kterým se lze dostat ke stanici metra Flora, v docházkové vzdálenosti je také tramvajová zastávka. V blízkosti fungují **tenisové kurty, fotbalové hřiště, golfové odpaliště** nebo **plavecký bazén s wellness**, 5 minut autem je vzdáleno **OC Galerie Harfa**. Lokalitu zpřijemňuje velká zelená plocha Krejčířek, na níž navazuje **park na vrchu Vítkov**.

Interiér 36 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>. Prohlášení vlastníka eviduje dispozici jednotky jako 1+kk loft – 23,9 m<sup>2</sup> spodní patro, 12,4 m<sup>2</sup> galerie/loft.

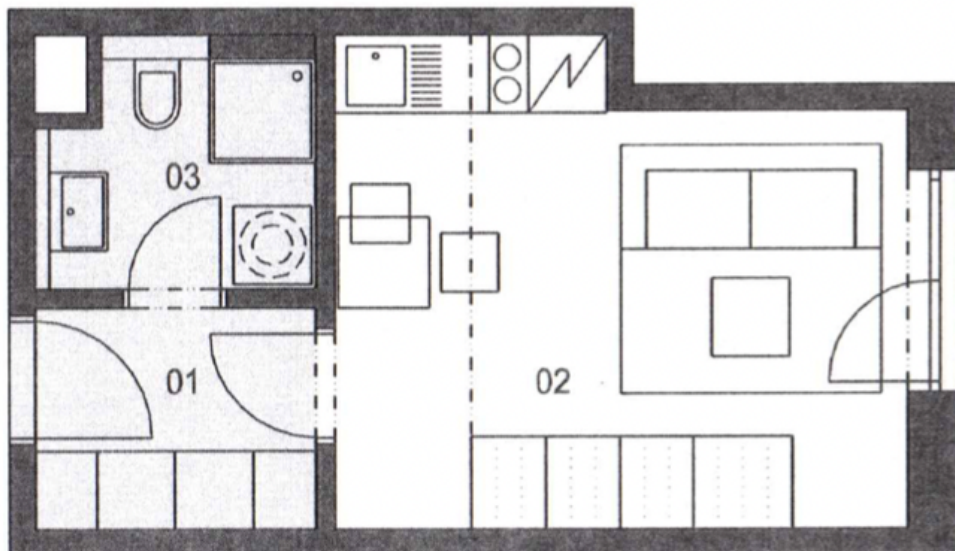
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



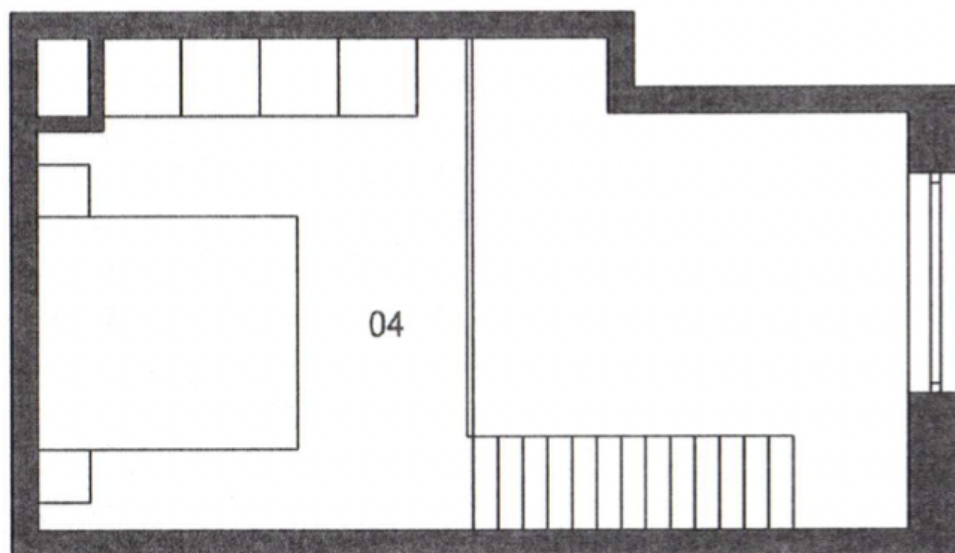
## Byt 2+kk

36.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Novovysočanská

Prodáno



5+ NP



5++ NP