



## Byt 1+kk

33.8 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

Pronajato





## Byt 1+kk

33.8 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

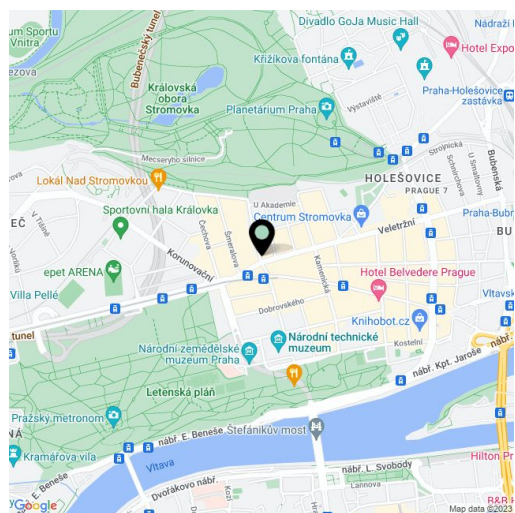
## Pronajato

Celková plocha	34 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu elektřiny: 4000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	41662
K dispozici od	lhned

**Atraktivní byt v jedinečné lokalitě u Stromovky. Nabízíme k pronájmu kompletně nově nákladně zrekonstruovaný a zařízený byt v 2NP nové rezidence Ovidia Park Line - plně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v klidné letenské ulici lemované stromy v bezprostředním sousedství parku Stromovka, minutu chůze od Letenského náměstí. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra. V pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost, nespočet restaurací, kaváren, trendy bister a možnosti kulturního vyžití, Letenský park a Pražský hrad, rychlé je také spojení na letiště a do mezinárodních škol.**

Garsoniéru tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a ložnicovou částí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Kvalitní materiály a provedení, parkety, dlažba, elektrické vytápění, vyhřívané podlahy v chodbě a koupelně, plísňové žaluzie, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. K dispozici od 1. července 2023.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.