



## Byt 1+kk

33.8 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

Pronajato



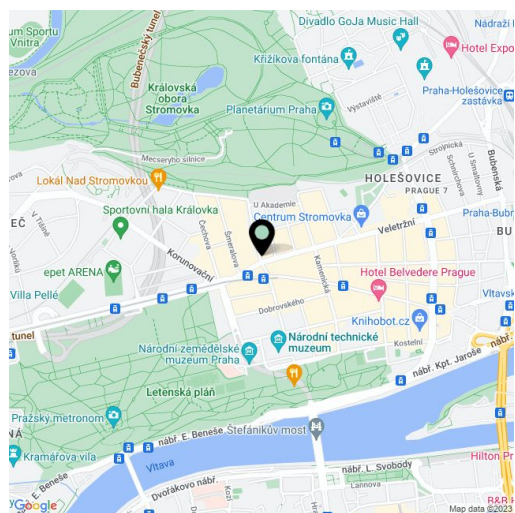
**Byt 1+kk**33.8 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovenceká**Pronajato**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 34 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu elektřiny: 4000 Kč měsíčně. |
| PENB               | B  |
| Referenční číslo   | 41662  |
| K dispozici od     | Ihned  |

**Atraktivní byt v jedinečné lokalitě u Stromovky. Nabízíme k pronájmu kompletně nově nákladně zrekonstruovaný a zařízený byt v 2NP nové rezidence Ovidia Park Line - plně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v klidné letenské ulici lemované stromy v bezprostředním sousedství parku Stromovka, minutu chůze od Letenského náměstí. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra. V pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost, nespočet restaurací, kaváren, trendy bister a možnosti kulturního vyžití, Letenský park a Pražský hrad, rychlé je také spojení na letiště a do mezinárodních škol.**

Garsoniéru tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a ložnicovou částí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Kvalitní materiály a provedení, parkety, dlažba, elektrické vytápění, vyhřívané podlahy v chodbě a koupelně, plísň žaluzie, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. K dispozici od 1. července 2023.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.