

## Byt 4+kk

Pronajato

114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

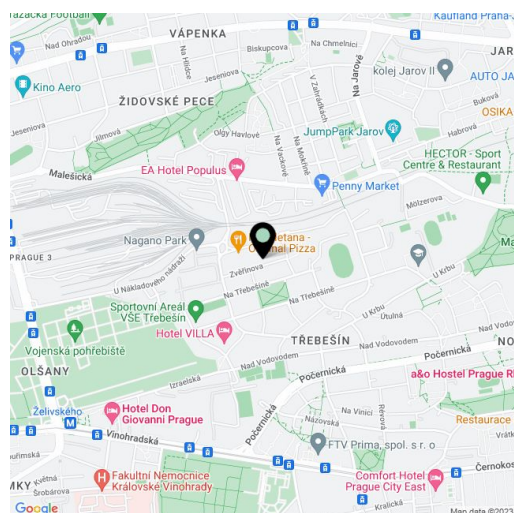


## Byt 4+kk

## Pronajato

114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Celková plocha	147 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Balkón	33 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41661
K dispozici od	lhned



Nabízíme kompletně zařízený byt se 3 balkony, situovaný ve 2. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Tulipa Třebešín pár kroků od parku Jiřího Karena, nedaleko Malešického parku a lesa. Projekt se nachází na okraji klidné vilové čtvrti na rozhraní Vinohrad a Strašnic, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a autobusovými spoji do centra, přibližně 10 minut chůze od stanice metra Želivského.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku, hlavní ložnice se zaskleným **balkonem**, další dvě ložnice se společným zaskleným **balkonem**, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříňkami.

Laminátové podlahy, dlažba, elektrický **krb**, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, kočárkárna v domě. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení, spotřebu vody a internet: 6.000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť (převod na nájemce).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.