



## Byt 4+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Prodáno





## Byt 4+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Prodáno

Celková plocha	440 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Terasa	318 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání, druhé k dokoupení
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	41650

**Penthouse ve stavu Shell & core, s výškou stropu 5 metrů v obývacím pokoji a se dvěma terasami umožňujícími výhled do blízké zeleně i na celou Prahu, je umístěn v 6. a 7. podlaží bytového domu stojícího v jednosměrné ulici přímo u parku Parukářka. Garážové stání v ceně.**

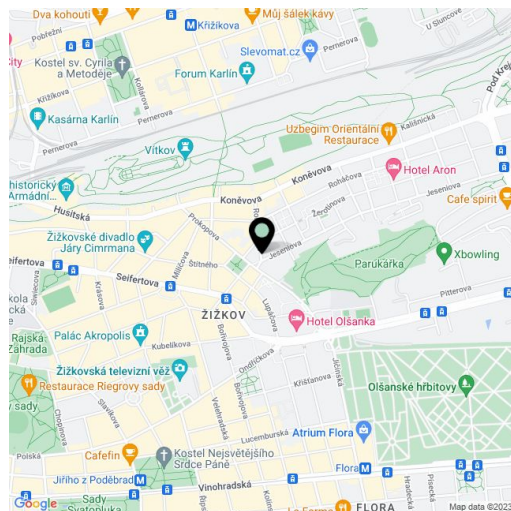
Ve vstupní úrovni se nachází obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice s en-suite koupelnou, toaleta a předsíň. V horním patře jsou 2 ložnice a koupelna. Z obývacího pokoje vede vstup na **velkou terasu**, ze schodišťové haly v horní úrovni lze vstoupit na **střešní terasu**. Díky výšce stropu v obývacím pokoji **5 metrů** je možné vytvořit v horní úrovni bytu namísto galerie další ložnici, a **zvětšit tak dispozici na 5+kk**.

Dům je z r. 2007, byt, který dosud nebyl užíván, se nabízí ve stavu **white walls**. Vytápění je plynovým kotlem. K bytu přísluší **1 garážové stání (druhé k dokoupení)** a **sklep**. V domě je **výtah**, vstup do budovy je na **čip**.

Dům stojí v tradiční zástavbě s veškerou infrastrukturou. Pár kroků od domu jsou mateřské a základní školy, jesle, **gymnázium** i střední **Scioškola**, supermarket a další obchody, restaurace či kavárny. Výbornou dopravní dostupnost centra zajišťují autobusy, cesta k přestupní stanici Florenc trvá 5 minut, na náměstí Republiky 9 minut. Čtvrť zpřijemňuje pěkně upravený **park Parukářka** i nedaleký **velký park na Vítkově**.

Podlahová plocha 122 m<sup>2</sup>, terasy celkem 317,8 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrační.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



**Byt 4+kk**122 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova**Prodáno**