



## Byt 3+kk

101.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Prodáno

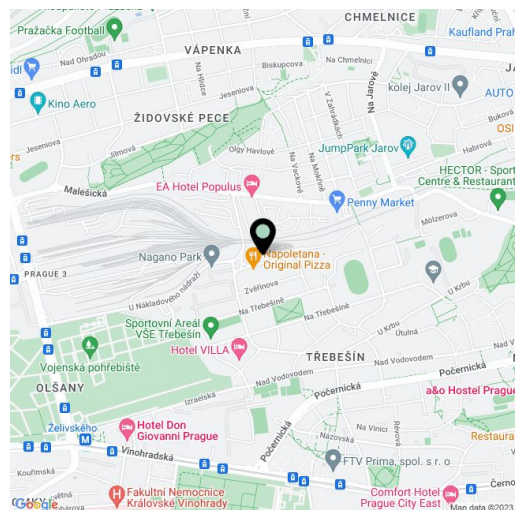




## Byt 3+kk

101.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova**Prodáno**

Celková plocha	219 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	111 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 041 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	41645



**Nabídka kompletně zařízeného moderního vzdušného bytu s ohromnou terasou a 2 garážovými místy. Byt se nachází v předposledním (8.) podlaží domu se 2 výtahy a podzemní garáží v rezidenčním projektu Tulipa Třebešín, rozkládajícího se v rozvíjející se lokalitě na pomezí Žižkova, Malešic a Strašnic, v místě ideálním pro rodinné bydlení.**

Současné dispoziční uspořádání bytu nabízí obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a přístupem na **velkou terasu s výhledem do tří světových stran**, hlavní ložnici s další, **menší terasou**, druhou ložnici, 2 koupelny, **šatnu** a zádveří. Jednoduchou úpravou lze dispozici **přeměnit na 4+kk**.

Pocit volnosti, který interiéru dodává množství oken, podtrhují **vysoké bezfalcové dveře**. Na podlahách všech místností jsou **parkety**, v koupelnách velkoformátová dlažba. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně **vinotéky**, byt se nabízí kompletně zařízený. Spousta truhlářských prvků byla vyrobena na míru. Kupní cena zahrnuje **2 garážová stání a 2 sklepní kóje**.

Přímo v komplexu funguje kavárna, mateřská škola a prodejna potravin, v pohodlném dosahu je několik dětských hřišť a **sportovní hala** s tenisovými kurty, blízko je do **Malešického parku a Malešického lesa**. Za 4 minuty se lze autobusem dostat ke stanici metra Želivského, jiným autobusovým spojem je možné za necelou čtvrt hodinu dojet až do **centra** na Florenc.

Podlahová plocha 101,6 m<sup>2</sup>, terasa 111 m<sup>2</sup>, balkon 6 m<sup>2</sup>, sklep.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 3+kk

101.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

**Prodáno**

## TŘEBEŠÍN

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, A3 - M1:50

KZ\_804

PODKLAD PRO ZDĚNÍ PŘÍČEK BEZ PŘÍZDÍVEK



POZN - REALITNÍ BUREAU PROVEDENÍ DLE POHYBU PRO ZPRACOVÁNÍ ST A NOST A DLE VÝKRESU KONKRETNÍH PŘÍMÍ. POKUD NENÍVA VÝKRES UVEDENÍ JINAK  
POZN 2 - KĚFY JSOU VZTAŽENY K HRUBŠÍM KONTROLAČNÍM BEZ OKTEK A BEZ OBLADU.