



Byt 8+1

281 m², Praha 2, Nové Město, Apolinářská

Pronajato





Byt 8+1

281 m², Praha 2, Nové Město, Apolinářská

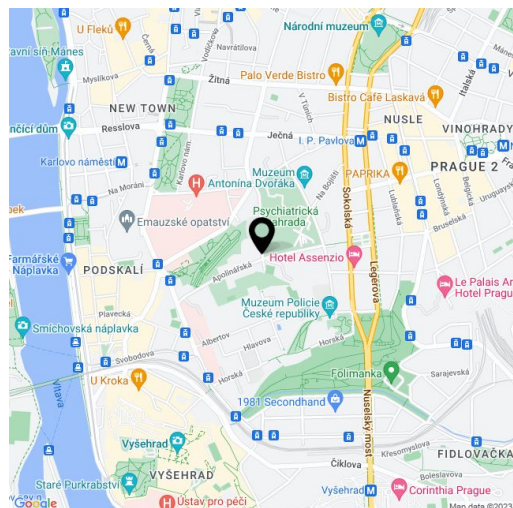
Pronajato

Celková plocha	299 m ²
Podlahová plocha*	281 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Parkování v zakladači 4.000 Kč - 6.000 Kč/měs. (dle velikosti vozu)
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41627
K dispozici od	lhned

Jedinečný byt vhodný pro diplomatické účely. Nabízíme k pronájmu citlivě zrenovovaný reprezentativní mezonet s terasou, zimní zahradou a krásnými výhledy do okolí a Botanické zahrady, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu z r. 1932 se zachovanými původními prvky, výtahem a parkováním. Dům stojí v klidné lokalitě v bezprostředním sousedství Botanické zahrady, poblíž Vyšehradu a parku Folimanka, v pěším dosahu nábřeží Vltavy. Velmi rychlá dostupnost do centra, minuta chůze k tramvajím, pár minut jízdy k metru Karlovo náměstí. Plná vybavenost v blízkém dosahu, snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí.

V horním patře bytu se nachází 4 ložnice, 3 koupelny, zimní zahrada a vstupní hala. Ze schodiště v mezipatře je přístupná prostorná terasa. V dolní úrovni je prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň a přípravná, jídelna, 1 ložnice / pracovna, hala, prádelna, toaleta a vstupní hala. V bytě je dále ložnice pro hosty s koupelnou, situovaná v mezipatře, přístupná z pracovny či samostatného vstupu ze zvýšeného přízemí.

Množství vestavěných skříní a úložných prostor, dva vstupy do bytu, parkety, dlažba, dřevěné schodiště, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové topení, pračka, sušička, myčka, centrální vysavač, alarm, sklep, kolárna v domě. K dispozici je parkování ve dvoře. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

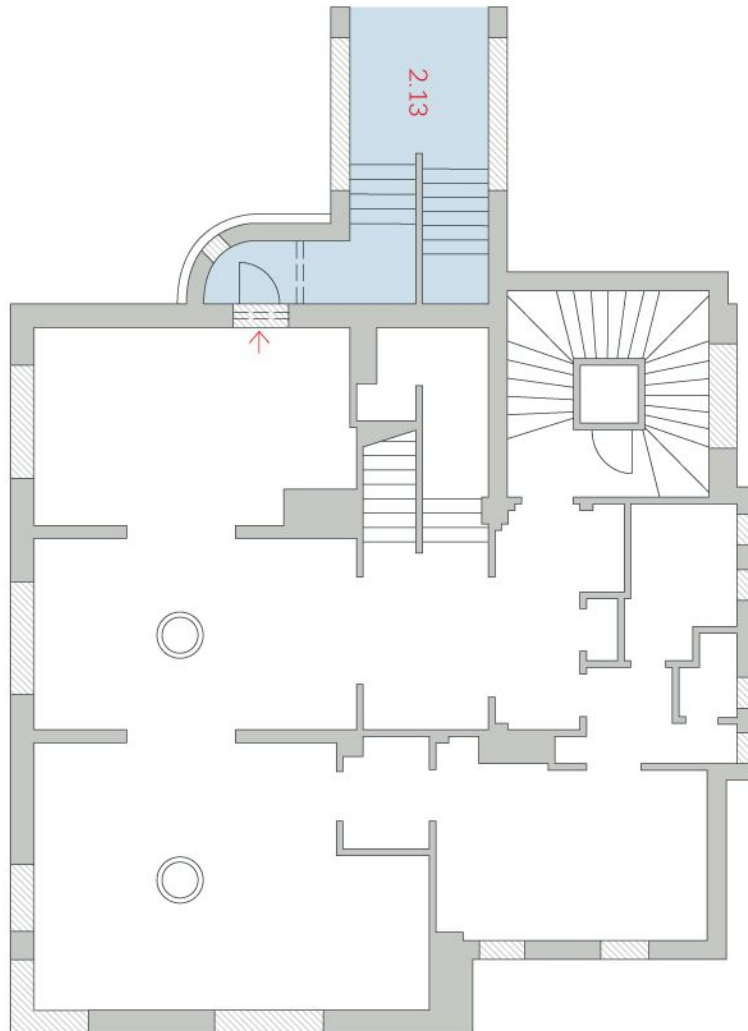
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 8+1

281 m², Praha 2, Nové Město, Apolinářská

Pronajato





Byt 8+1

281 m², Praha 2, Nové Město, Apolinářská

Pronajato

