



## Byt 7+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Apolinářská

Pronajato





## Byt 7+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Apolinářská

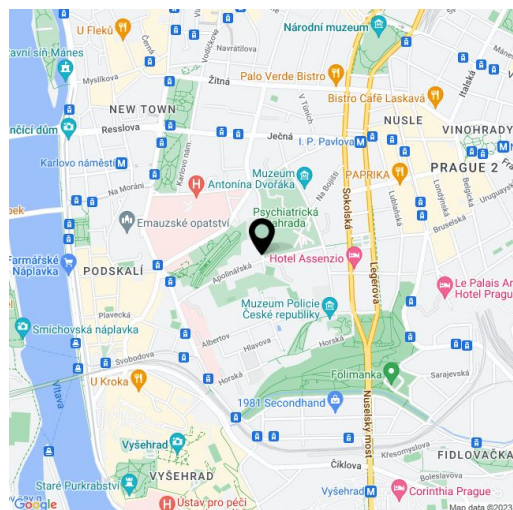
## Pronajato

Celková plocha	264 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	250 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v zakladači 4000 Kč - 6.000 Kč/měs. (dle velikosti vozu)
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41626
K dispozici od	Ihned

Jedinečný byt vhodný pro diplomatické účely. Nabízíme k pronájmu citlivě zrenovaný reprezentativní mezonet s terasou, balkonem a krásnými výhledy do okolí a Botanické zahrady, situovaný v 5. patře nově kompletně zrekonstruovaného bytového domu z r. 1932 se zachovanými původními prvky, výtahem a parkováním. Dům stojí v klidné lokalitě v bezprostředním sousedství Botanické zahrady, poblíž Vyšehradu a parku Folimanka, s velmi rychlou dostupností do centra, minutu chůze k tramvajím, pár minut jízdy k metru Karlovo náměstí. Plná vybavenost je k dispozici v blízkém dosahu, snadná je i dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí.

V horním patře bytu se nachází 4 ložnice, 3 koupelny, vybavená šatna, balkon a vstupní hala. V dolní úrovni je prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, jídelna, 1 ložnice / pracovna, terasa, prádelna, 2 toalety a vstupní chodba.

Množství vestavěných skříní a úložných prostor, dva vstupy do bytu, parkety, dlažba, dřevěné schodiště, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, pračka, sušička, myčka, centrální vysavač, alarm, sklep, kolárna v domě. K dispozici parkování ve dvoře. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

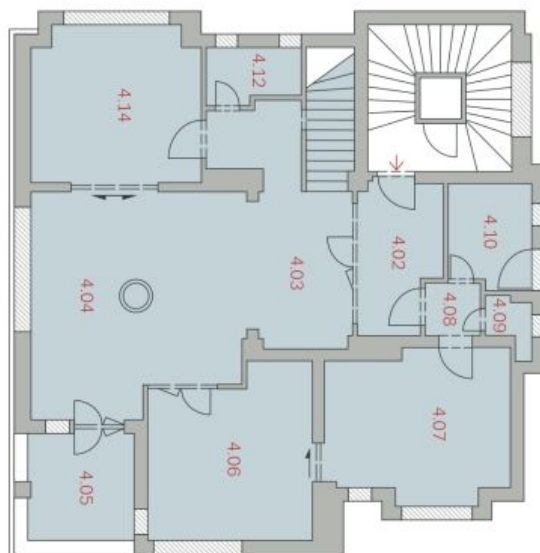
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 7+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Apolinářská

Pronajato



PŮDORIS ANP





## Byt 7+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Apolinářská

Pronajato

