



## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Pronajato

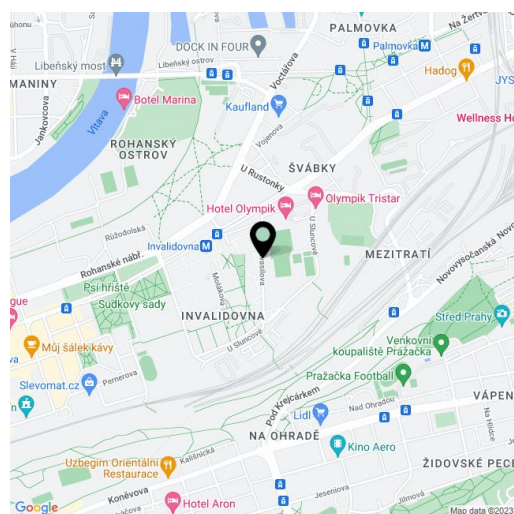




## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Nekvasilova**Pronajato**

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, topení a vodu 7.400 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	41625
K dispozici od	Ihned



Nabízíme na pronájem zařízený, nadstandardně vybavený klimatizovaný byt se 2 balkony a výhledem do okolní zeleně, situovaný v 10. patře nedávno postaveného projektu Karlín Park, s výtahy a podzemním parkováním. Klidná lokalita v Praze 8 s rychlou dostupností do centra, u stanice metra Invalidovna, nedaleko několika parků a dětských hřišť a mateřské školy, v sousedství místního sportovního a wellness centra, golfového klubu a tenisových kurtů.

Interiér vytvořený architektonickým studiem Labor13 a vybavený designovými světlými z LightWorks studia tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a koupelnou (sprchový kout, toaleta) a dvě ložnice s vestavěnými skříněmi a vstupem na společný balkon. Byt má dále samostatnou koupelnu (vana, toaleta), šatnu / technickou komoru a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Kvalitní materiály a provedení, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyň na míru, nábytek Kare Design, centrální vytápění, elektrické spotřebiče Bosch, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, vestavěná lednice a mrazák, LG TV, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.