



## Rodinný dům 6+1

231 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Pod Altánem

Pronajato





# Rodinný dům 6+1

231 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Pod Altánem

## Pronajato

Celková plocha	231 m <sup>2</sup>
Pozemek	445 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	139 m <sup>2</sup>
Zahrada	306 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	229 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41619
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, plně klimatizovaný rodinný dům se 2 koupelnami a zahradou v klidné rezidenční zástavbě v pěším dosahu stanice metra Strašnická. Dům stojí v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností v nedalekém okolí, plaveckým bazénem, dětským hřištěm, skate parkem, horolezeckou stěnou a dalšími možnostmi sportovního využití.

V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a spíží, 2 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupní chodba. 1. patro nabízí obývací pokoj s **balkonem**, plně vybavenou kuchyň se spíží, 2 ložnice, koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta) a chodbu. V suterénu je kotelna a skladový prostor.

**Klimatizace**, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané předokenní rolety, sítě proti hmyzu, podlahové vytápění v přízemí, plynový kotel, kuch. spotřebiče Siemens, 2x myčka, indukční varná deska a mikrovlnná trouba, alarm, bezpečnostní kamery, skladová místnost za domem. **Garáž pro 2 auta**. Poplatky ve výši cca 10.000 Kč měsíčně se platí zvlášť.

