



## Rodinný dům 4+kk

245 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nad Palatou

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

245 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nad Palatou

Pronajato

Celková plocha	245 m <sup>2</sup>
Pozemek	258 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	90 m <sup>2</sup>
Zahrada	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	220 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41618
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem klimatizovaný řadový dům s pěknými výhledy na město a do okolní zeleně, situovaný v jižním svahu v klidné rezidenční čtvrti v Praze 5. Výhodná lokalita pod Strahovem v blízkosti několika parků, s rychlou dostupností do Francouzského lycea a komerčního centra Anděl se stanicí metra a četnými tramvajovými a autobusovými spoji (5 min. do centra). Nedaleko je autobusová zastávka Hybšmanka.

V přízemí domu je ložnice pro hosty, koupelna (vana, sprchový kout), toaleta s bidetem, vybavená šatna, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnou skříní. 1. patro nabízí obývací pokoj s krbem a lodžii s výhledem na město a plně vybavený kuchyňský kout se zadní terasou s přístupem do zahrady. Ve 2. patře jsou umístěny dvě ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem do lodžie, pracovna a koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta).

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka a sušička Siemens, myčka, alarm, videotelefon, datové rozvody, terasovitá zahrada. Garáž pro 2 vozy. Poplatky jsou hrazeny zvlášť.

