

## Rodinný dům 4+kk

Pronajato

245 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nad Palatou



## Rodinný dům 4+kk

Pronajato

245 m², Praha 5, Smíchov, Nad Palatou

Celková plocha	245 m²
Pozemek	258 m²
Zastavěná plocha	90 m²
Zahrada	128 m²
Podlahová plocha	220 m²
Terasa	25 m²
Parkování	Garáž pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41618
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem klimatizovaný řadový dům s pěknými výhledy na město a do okolní zeleně, situovaný v jižním svahu v klidné rezidenční čtvrti v Praze 5. Výhodná lokalita pod Strahovem v blízkosti několika parků, s rychlou dostupností do Francouzského lycea a komerčního centra Anděl se stanicí metra a četnými tramvajovými a autobusovými spoji (5 min. do centra). Nedaleko je autobusová zastávka Hybšmanka.

V přízemí domu je ložnice pro hosty, koupelna (vana, sprchový kout), toaleta s bidetem, vybavená šatna, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnou skříní. 1. patro nabízí obývací pokoj s krbem a lodžii s výhledem na město a plně vybavený kuchyňský kout se zadní terasou s přístupem do zahrady. Ve 2. patře jsou umístěny dvě ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem do lodžie, pracovna a koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta).

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka a sušička Siemens, myčka, alarm, videotelefon, datové rozvody, terasovitá zahrada. Garáž pro 2 vozy. Poplatky jsou hrazeny zvlášť.

