



Rodinný dům 4+kk

245 m², Praha 5, Smíchov, Nad Palatou

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

245 m², Praha 5, Smíchov, Nad Palatou

Pronajato

| | |
|------------------|--------------------|
| Užitná plocha | 245 m ² |
| Pozemek | 258 m ² |
| Zastavěná plocha | 90 m ² |
| Zahrada | 128 m ² |
| Podlahová plocha | 220 m ² |
| Terasa | 25 m ² |
| Parkování | Garáž pro 2 auta. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 41618 |
| K dispozici od | Ihned |

Nabízíme na pronájem klimatizovaný řadový dům s pěknými výhledy na město a do okolní zeleně, situovaný v jižním svahu v klidné rezidenční čtvrti v Praze 5. Výhodná lokalita pod Strahovem v blízkosti několika parků, s rychlou dostupností do Francouzského lycea a komerčního centra Anděl se stanicí metra a četnými tramvajovými a autobusovými spoji (5 min. do centra). Nedaleko je autobusová zastávka Hybšmanka.

V přízemí domu je ložnice pro hosty, koupelna (vana, sprchový kout), toaleta s bidetem, vybavená šatna, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnou skříní. 1. patro nabízí obývací pokoj s krbem a lodžii s výhledem na město a plně vybavený kuchyňský kout se zadní terasou s přístupem do zahrady. Ve 2. patře jsou umístěny dvě ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem do lodžie, pracovna a koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta).

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka a sušička Siemens, myčka, alarm, videotelefon, datové rozvody, terasovitá zahrada. Garáž pro 2 vozy. Poplatky jsou hrazeny zvlášť.

