



# Kancelářské prostory

Brno, Štýřice, Holandská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Brno, Štýřice, Holandská

## Pronajato

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	549 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	324 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	41617

Plně vybavené prostory k podnájmu ve 4. patře projektu H, The Villas. Kanceláře lze podnajmout s nábytkem nebo bez něj. Ve 4. patře se nachází rozsáhlá terasa o rozloze 324 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro práci na čerstvém vzduchu nebo jen pro odpočinek. V budově jsou k dispozici parkovací místa.

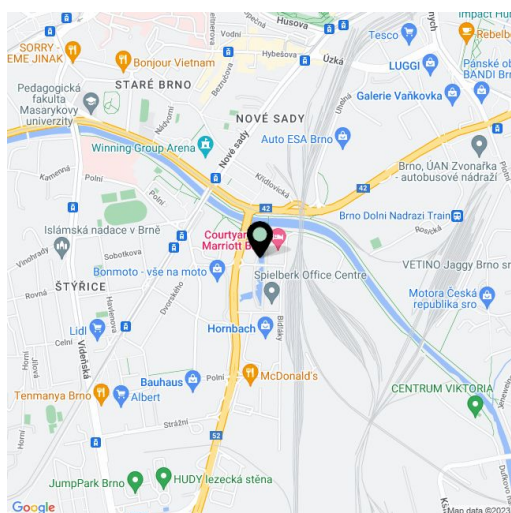
### Lokalita:

Objekt se nachází na jižním okraji Brna, mezi nábřežím Svatky a Hornbagem. Snadná dostupnost z dálnice na Prahu a Vídeň a také z centra Brna.

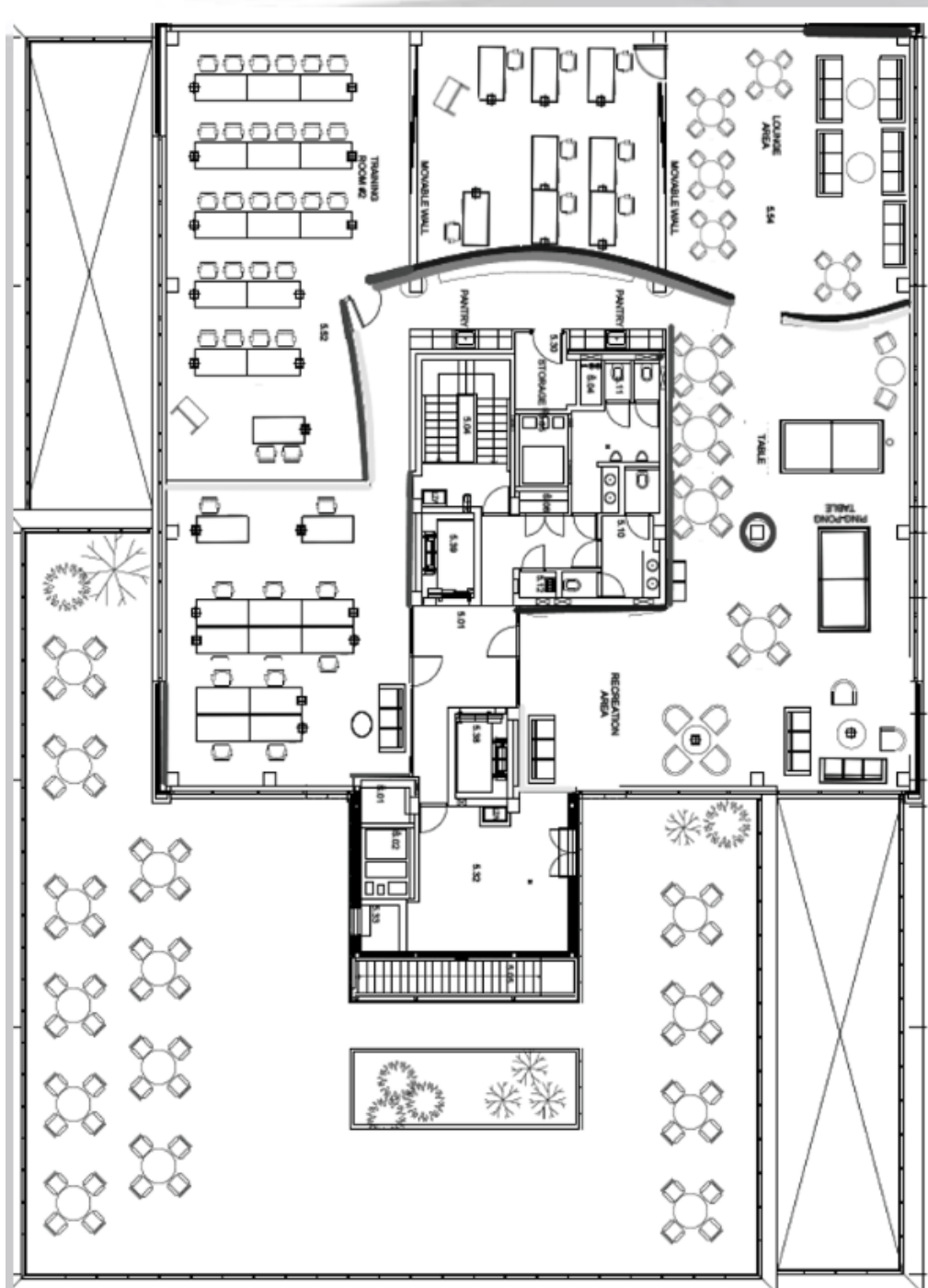
### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Zvýšená podlaha
- Podhled
- Počítačová/síťová kabeláž
- Napájecí kabeláž
- Detektory kouře
- Bezpečnostní služba
- Optická vlákna
- Nábytek
- Otevíratelná okna
- Správa nemovitosti
- Vytápění
- Větrání
- Elektřina
- CCTV
- Záložní generátor
- Vnější žaluzie/stínění

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







4th floor