

Byt 5+kk

Cena na vyžádání

312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

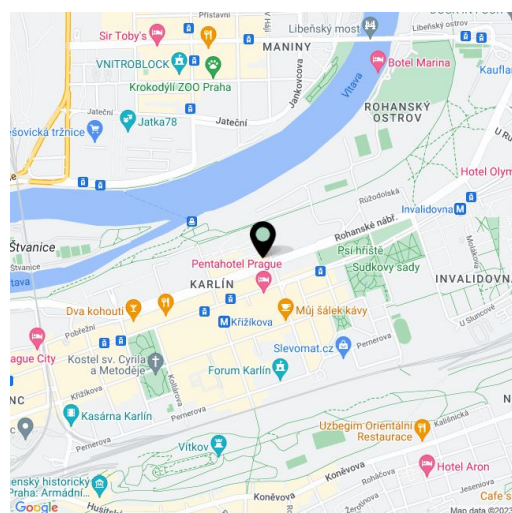


Byt 5+kk

Cena na vyžádání

312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Celková plocha	445 m ²
Podlahová plocha*	313 m ²
Terasa	132 m ²
Parkování	4 parkovací stání a 1 elektro nabíječka na auto
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41609



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný klimatizovaný penthouse Koh-i-Noor s výměrou přes 300 m² a se 132 m² teras poskytujících přímé výhledy na zelený vrch Vítkov. Prémiová jednotka je jednou z pouze pěti penthausů zasazených na vrcholu rezidenčního projektu Diamanty Karlín. Dva bytové domy, které navrhli renomovaní architekti Eva Jiříčná a Petr Vágner, se stanou novou dominantou Rohanského ostrova. Penthouse nabídne veškerý možný komfort, poloha domu umožní pěší dosah golfového klubu i mnoha vyhlášených gurmánských podniků. Byt je zkolaudovaný do stavu white walls, kompletní dokončení proběhne dle návrhu odpovídajícího představám kupujícího.

Hlavní částí denní zóny bude světlý a vzdušný obytný prostor s dvojitou výškou stropu (5,9m) a prosklenou stěnou stírající hranice mezi vnitřkem a vnějškem. Na obytnou část budov navazovat 2 terasy. Klidovou zónu vytvoří 4 ložnice a 3 koupelny, 2 samostatné toalety a vstupní hala. Na střešní terase bude kromě pobytové plochy také prostor pro zahradu.

Součástí vysokého standardu vybavení budou dubové podlahy (možný výběr odstínu), podlahové vytápění po celé ploše bytu, monumentální schodiště, hliníková okna s izolačními skly, inteligentní systém domácnosti Loxone k ovládnutí osvětlení, klimatizace, žaluzií i rekuperace, sanita Laufen, bezfalcové interiérové dveře, vstupní bezpečnostní protipožární dveře a videotelefon. Celkovou atmosféru dokreslí prvotřídní přírodní materiály, jako jsou dřevo a sklo. Součástí kupní ceny jsou 4 garážová stání, sklep a nabíječka na elektromobil. Dům bude chránit centrální recepce a kamerový systém, obyvatelům bude k dispozici kočárkárna/kolárna, prostor pro mytí kol či psů a společná zahrada s uklidňujícím výhledem na plynoucí vodní hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova v oblíbené čtvrti Karlín prochází neuvěřitelnou přeměnou v moderní rezidenční část s rozsáhlými plochami zeleně a s promenádou podél Vltavy pro pěší, běžce i cyklisty. Z Rohan City to bude kousek do všech populárních karlínských bister, restaurací i kaváren, po nové lávce půjde pohodlně dojít do další trendy kulturní čtvrti Holešovice, centrum Prahy se otevírá hned za nedalekým Negrelliho viaduktem.

Podlahová plocha 312,9 m², terasy 132,2 m² (13 m², 13 m² + střešní terasa 46 a 60,4 m²)

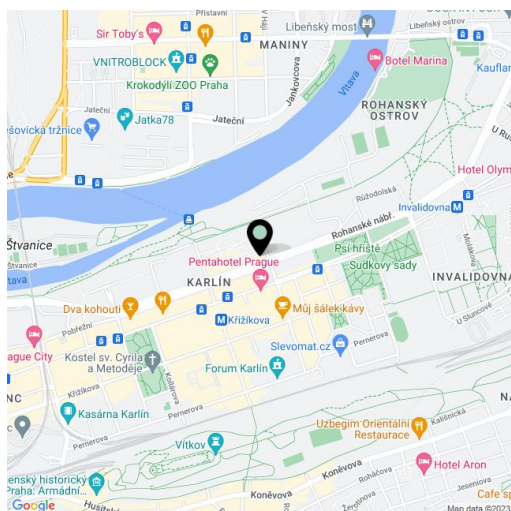
Byt 5+kk

Cena na vyžádání

312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Celková plocha	445 m ²
Podlahová plocha*	313 m ²
Terasa	132 m ²
Parkování	4 parkovací stání a 1 elektro nabíječka na auto
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41609

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu
www.rohancitypenthouses.cz.



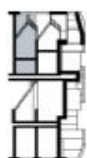
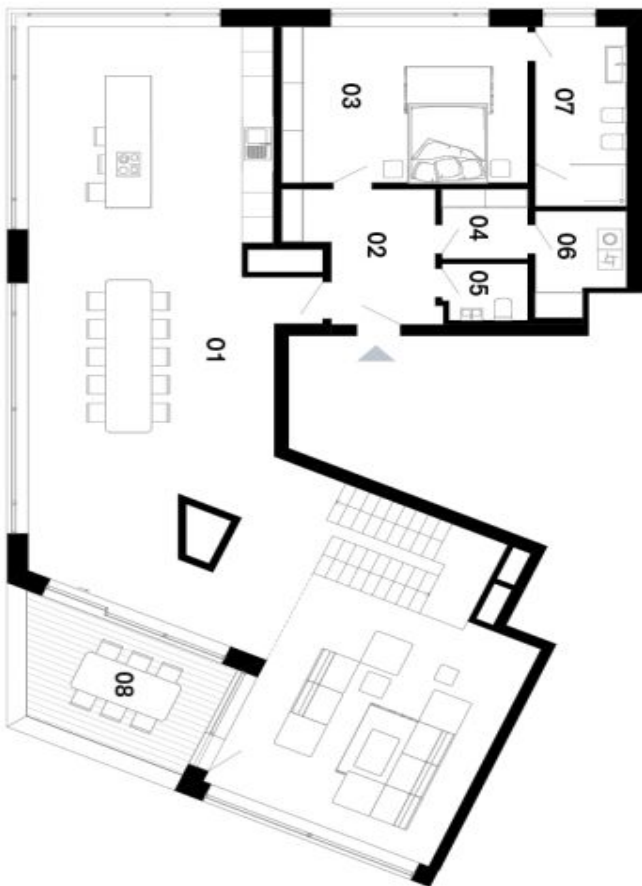
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 5+kk

312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



1:150

*Projekt Rohan City Penthouses a výhled je příloha na zmluvu. Všechné měřítky a informace jsou pouze orientační. Součástí kopie ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně všech přítek a vnitřních nosných stěn dle výkresu malířů 386/2013 Sb.

VÝHLED
PARK VÍTKOV

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Koh-i-Noor

MEZONET 5+kk

9. NP BUDOVA B5

Celková plocha 445,30 m²

Podlahová plocha* 312,90 m²

01	Obytný prostor	114,39 m ²
02	Vstupní hala	8,40 m ²
03	Pokoj	19,47 m ²
04	Šatna	3,05 m ²
05	WC	2,43 m ²
06	Technická místnost	4,27 m ²
07	Koupelna	8,53 m ²

Užitná plocha 160,54 m²

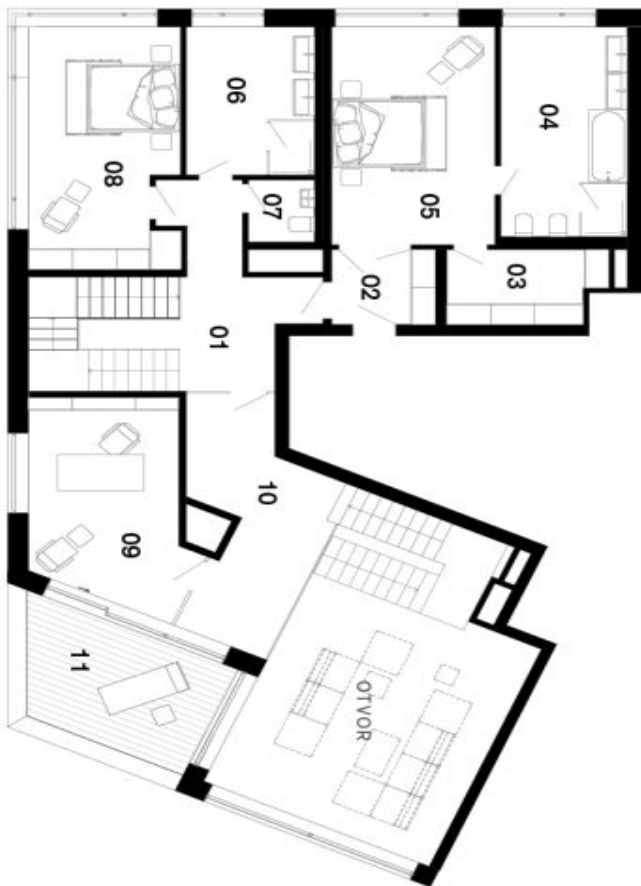
08 Terasa 13,00 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohanctypenthouses.cz
rohanctypenthouses.cz

Byt 5+kk

Cena na vyžádání

312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží



VÝHLED
PARK VÍTKOV



1:150

*Projekt Rohan City Penthouses a vyhledání přílohy na archivy.
Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí
každé ceny bytu není nábytek. Každá podlahová plocha bytu je
včetně všech příček a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení
386/2013 Sb.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Koh-i-Noor

MEZONET 5+kk

10. NP BUDOVA B5

Celková plocha 445,30 m²

Podlahová plocha* 312,90 m²

01	Hala	18,32 m ²
02	Chodba	3,88 m ²
03	Šatna	5,62 m ²
04	Koupelna	13,70 m ²
05	Pokoj	18,02 m ²
06	Koupelna	9,76 m ²
07	WC	2,12 m ²
08	Pokoj	17,85 m ²
09	Pokoj	15,81 m ²
10	Podesta	14,08 m ²

Užitná plocha 119,16 m²

11 Terasa 13,00 m²

Byt 5+kk

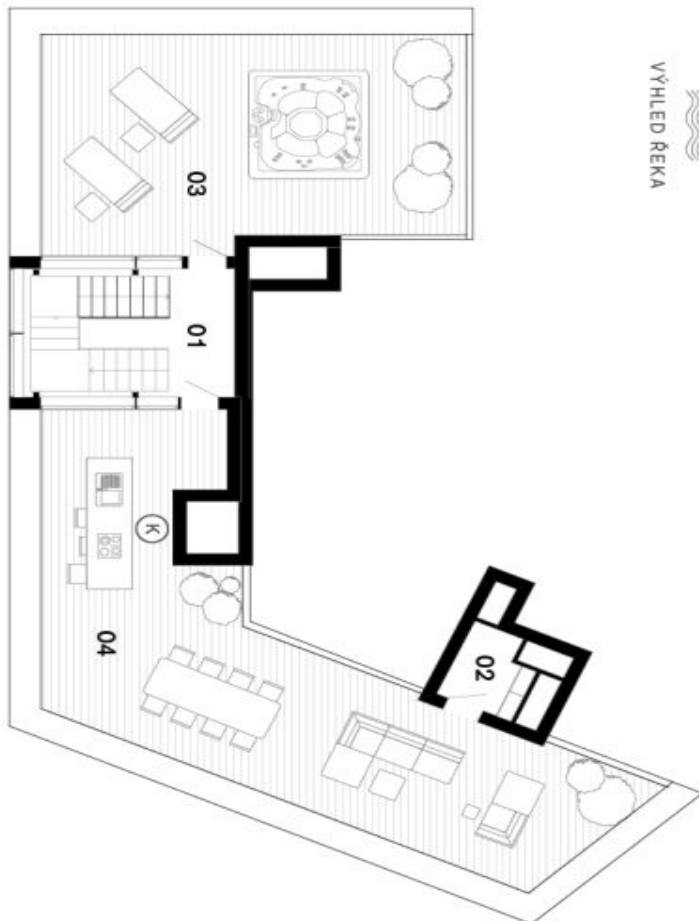
312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

1:150



*Projekt Rohan City Penthouses si vyhrazuje právo na změny. Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kopii ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně všech příček a vnitřních nosných stěn dle výkresu nařízené 386/2013 Sb.



VÝHLED ŘEKA

VÝHLED
PARK VÍTKOV

Rohan City Penthouses

Penthouse Koh-i-Noor

MEZONET	5+kk
STŘECHA	BUDOVA B5
Celková plocha	445,30 m ²
Podlahová plocha*	312,90 m ²
01 Skybox 1	4,38 m ²
02 Úklid	2,77 m ²
Užitná plocha	7,15 m²
03 Terasa	46,00 m ²
04 Terasa	60,40 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohanctypenthouses.cz
rohanctypenthouses.cz