



Byt 5+kk

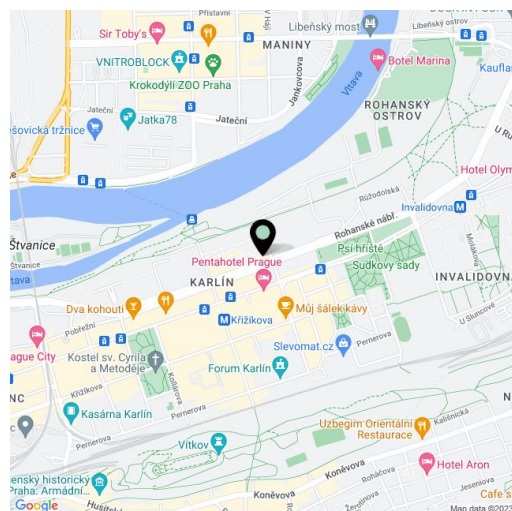
312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžádání**

Celková plocha	445 m ²
Podlahová plocha*	313 m ²
Terasa	132 m ²
Parkování	4 parkovací stání a 1 elektro nabíječka na auto
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41609



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný klimatizovaný penthouse Koh-i-Noor s výměrou přes 300 m² a se 132 m² teras poskytujících přímé výhledy na zelený vrch Vítkov. Prémiová jednotka je jednou z pouze pěti penthausů zasazených na vrcholu rezidenčního projektu Diamanty Karlín. Dva bytové domy, které navrhli renomovaní architekti Eva Jiříčná a Petr Vágner, se stanou novou dominantou Rohanského ostrova. Penthouse nabídne veškerý možný komfort, poloha domu umožní pěší dosah golfového klubu i mnoha vyhlášených gurmánských podniků. Plánované dokončení Q4/2024.

Hlavní částí denní zóny bude světlý a vzdušný obytný prostor s **dvojitou výškou stropu (5,9m) a prosklenou stěnou** stírající hranice mezi vnitřkem a vnějškem. Na obytnou část budou navazovat **2 terasy**. Klidovou zónu vytvoří 4 ložnice a 3 koupelny, 2 samostatné toalety a vstupní hala. Na **střešní terase** bude kromě pobytové plochy také prostor pro **zahradu**.

Součástí vysokého standardu vybavení budou **dubové podlahy** (možný výběr odstínu), podlahové vytápění po celé ploše bytu, **monumentální schodiště**, hliníková okna s izolačními skly, inteligentní systém domácnosti **Loxone** k ovládnutí osvětlení, klimatizace, žaluzií i rekuperace, sanita Laufen, bezfalcové interiérové dveře, vstupní bezpečnostní protipožární dveře a videotelefon. Celkovou atmosféru dokreslí prvotřídní přírodní materiály, jako jsou dřevo a sklo. Součástí kupní ceny jsou **4 garážová stání, sklep a nabíječka na elektromobil**. Dům bude chránit **centrální recepce** a kamerový systém, obyvatelům bude k dispozici kočárkárna/kolárna, prostor pro mytí kol či psů a **společná zahrada** s uklidňujícím výhledem na plynoucí vodní hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova v oblíbené čtvrti **Karlín** prochází neuvěřitelnou přeměnou v moderní rezidenční část s rozsáhlými plochami zeleně a s **proménádou podél Vltavy** pro pěší, běžce i cyklisty. Z Rohan City to bude kousek do všech populárních karlínských bister, restaurací i kaváren, po **nové lávce** půjde pohodlně dojít do další trendy kulturní čtvrti Holešovice, centrum Prahy se otevírá hned za nedalekým **Negrelliho viaduktem**.

Podlahová plocha 312,9 m², terasy 132,2 m² (13 m², 13 m² + střešní terasa 46 a 60,4 m²)

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.rohancitypenthouses.cz.



Byt 5+kk

312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

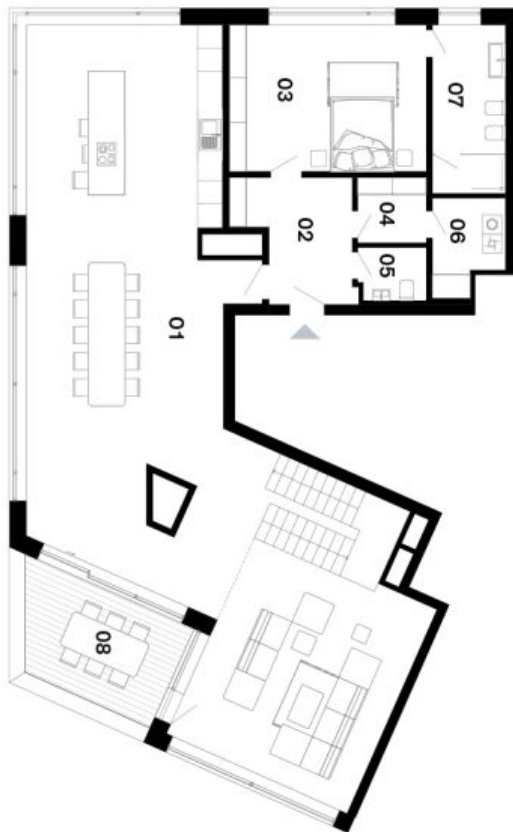
Cena na vyžádání



1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován přímo na míru. Všechné materiály a informace jsou podle orientace. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vstřížků nosných stěn dle výše uvedeného náčrtu 312,9 m² ISB.



VÝHLED
PARK VITKOV

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Rohan City Penthouses

Penthouse Koh-i-Noor

MEZONET 5+kk

9. NP BUDOVA B5

Celková plocha 445,30 m²
Podlahová plocha* 312,90 m²

01	Obytný prostor	114,39 m ²
02	Vstupní hala	8,40 m ²
03	Pokoj	19,47 m ²
04	Šatna	3,05 m ²
05	WC	2,43 m ²
06	Technická místnost	4,27 m ²
07	Koupelna	8,53 m ²

Užitná plocha		160,54 m ²
08	Terasa	13,00 m ²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 5+kk

312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován přímo na míru. Všechny materiály a informace jsou podle orientace. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vstřížků nosných stěn de vialšního nářadí 386,2013 5m.



VÝHLED
PARK VITKOV

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Koh-i-Noor

MEZONET 5+kk

10. NP BUDOVA B5

Celková plocha 445,30 m²
Podlahová plocha* 312,90 m²

01	Hala	18,32 m ²
02	Chodba	3,88 m ²
03	Šatna	5,62 m ²
04	Koupelna	13,70 m ²
05	Pokoj	18,02 m ²
06	Koupelna	9,76 m ²
07	WC	2,12 m ²
08	Pokoj	17,85 m ²
09	Pokoj	15,81 m ²
10	Podestla	14,08 m ²

Užitná plocha 119,16 m²

11 Terrasa 13,00 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



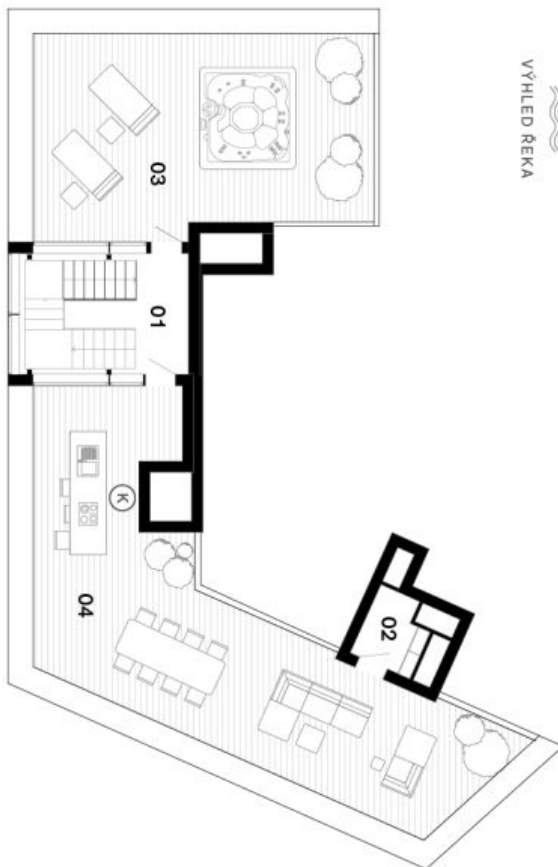
Byt 5+kk

312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

1:150

*Projekt Rohan City Penthouses je vyřazené právo na analýzu. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Souděním kupce ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 386/2013 Sb.



VÝHLED ŘEKA

VÝHLED
PARK VITKOV

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Koh-i-Noor

MEZONET 5+kk

STRÉCHA BUDOVA B5

Celková plocha

445,30 m²

Podlahová plocha*

312,90 m²

01 Skybox 1

4,38 m²

02 Úklid

2,77 m²

Užitná plocha

7,15 m²

03 Terasa

46,00 m²

04 Terasa

60,40 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz