



Byt 5+kk

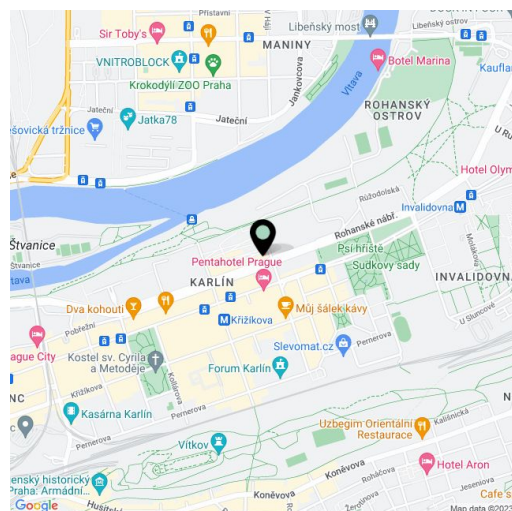
312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžádání**

| | |
|-------------------|---|
| Celková plocha | 445 m ² |
| Podlahová plocha* | 313 m ² |
| Terasa | 132 m ² |
| Parkování | 4 parkovací stání a 1 elektro nabíječka na auto |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 41609 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný klimatizovaný penthouse Koh-i-Noor s výměrou přes 300 m² a se 132 m² teras poskytujících přímé výhledy na zelený vrch Vítkov. Prémiová jednotka je jednou z pouze pěti penthausů zasazených na vrcholu rezidenčního projektu Diamanty Karlín. Dva bytové domy, které navrhli renomovaní architekti Eva Jiříčná a Petr Vágr, se stanou novou dominantou Rohanského ostrova. Penthouse nabídne veškerý možný komfort, poloha domu umožní pěší dosah golfového klubu i mnoha vyhlášených gurmánských podniků. Plánované dokončení Q2/2024.

Hlavní částí denní zóny bude světlý a vzdušný obytný prostor s **dvojitou výškou stropu (5,9m) a prosklenou stěnou** stírající hranice mezi vnitřkem a vnějškem. Na obytnou část budou navazovat **2 terasy**. Klidovou zónu vytvoří 4 ložnice a 3 koupelny, 2 samostatné toalety a vstupní hala. Na **střešní terase** bude kromě pobytové plochy také prostor pro **zahradu**.

Součástí vysokého standardu vybavení budou **dubové podlahy** (možný výběr odstínu), podlahové vytápění po celé ploše bytu, **monumentální schodiště**, hliníková okna s izolačními skly, inteligentní systém domácnosti **Loxone** k ovládnutí osvětlení, klimatizace, žaluzií i rekuperace, sanita Laufen, bezfalcové interiérové dveře, vstupní bezpečnostní protipožární dveře a videotelefon. Celkovou atmosféru dokreslí prvotřídní přírodní materiály, jako jsou dřevo a sklo. Součástí kupní ceny jsou **4 garážová stání, sklep a nabíječka na elektromobil**. Dům bude chránit **centrální recepce** a kamerový systém, obyvatelům bude k dispozici kočárkárna/kolárna, prostor pro mytí kol či psů a **společná zahrada** s uklidňujícím výhledem na plynoucí vodní hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova v oblíbené čtvrti **Karlín** prochází neuvěřitelnou přeměnou v moderní rezidenční část s rozsáhlými plochami zeleně a s **proménádou podél Vltavy** pro pěší, běžce i cyklisty. Z Rohan City to bude kousek do všech populárních karlínských bister, restaurací i kaváren, po **nové lávce** půjde pohodlně dojít do další trendy kulturní čtvrti Holešovice, centrum Prahy se otevírá hned za nedalekým **Negrelliho viaduktem**.

Podlahová plocha 312,9 m², terasy 132,2 m² (13 m², 13 m² + střešní terasa 46 a 60,4 m²)

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.rohancitypenthouses.cz.



Byt 5+kk

312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

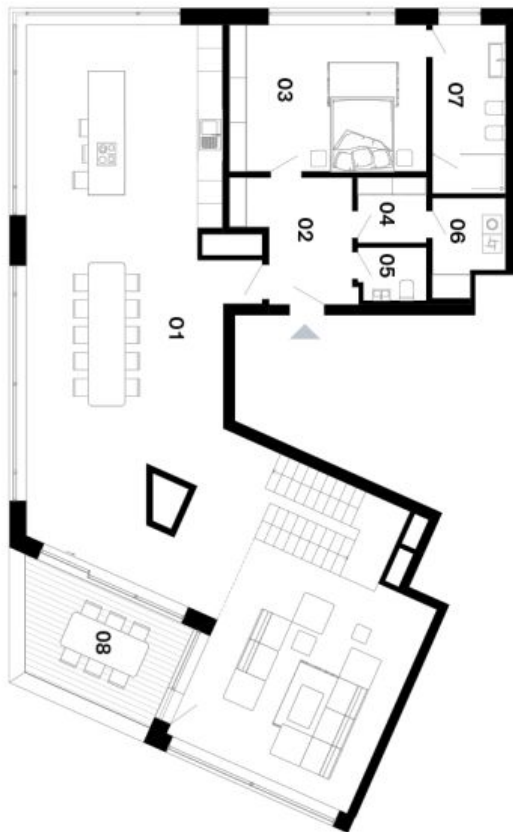
Cena na vyžádání



1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován přímo na míru. Všechné materiály a informace jsou podle orientace. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vstřížků nosných stěn dle výše uvedeného náčrtu 312,9 m² ISB.



VÝHLED
PARK VITKOV

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Koh-i-Noor

MEZONET 5+kk

9. NP BUDOVA B5

Celková plocha 445,30 m²
Podlahová plocha* 312,90 m²

| | | |
|----|--------------------|-----------------------|
| 01 | Obytný prostor | 114,39 m ² |
| 02 | Vstupní hala | 8,40 m ² |
| 03 | Pokoj | 19,47 m ² |
| 04 | Šatna | 3,05 m ² |
| 05 | WC | 2,43 m ² |
| 06 | Technická místnost | 4,27 m ² |
| 07 | Koupelna | 8,53 m ² |

| | | |
|---------------|--------|-----------------------|
| Užitná plocha | | 160,54 m ² |
| 08 | Terasa | 13,00 m ² |

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 5+kk

312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován přímo na míru. Všechny materiály a informace jsou podle orientace. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vnitřních nosných stěn de vialního nářadí 312,90 m² ISN.



VÝHLED
PARK VITKOV

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Koh-i-Noor

MEZONET 5+kk

10. NP BUDOVA B5

Celková plocha 445,30 m²
Podlahová plocha* 312,90 m²

| | | |
|----|----------|----------------------|
| 01 | Hala | 18,32 m ² |
| 02 | Chodba | 3,88 m ² |
| 03 | Šatna | 5,62 m ² |
| 04 | Koupelna | 13,70 m ² |
| 05 | Pokoj | 18,02 m ² |
| 06 | Koupelna | 9,76 m ² |
| 07 | WC | 2,12 m ² |
| 08 | Pokoj | 17,85 m ² |
| 09 | Pokoj | 15,81 m ² |
| 10 | Podestá | 14,08 m ² |

Užitná plocha 119,16 m²

11 Terrasa 13,00 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



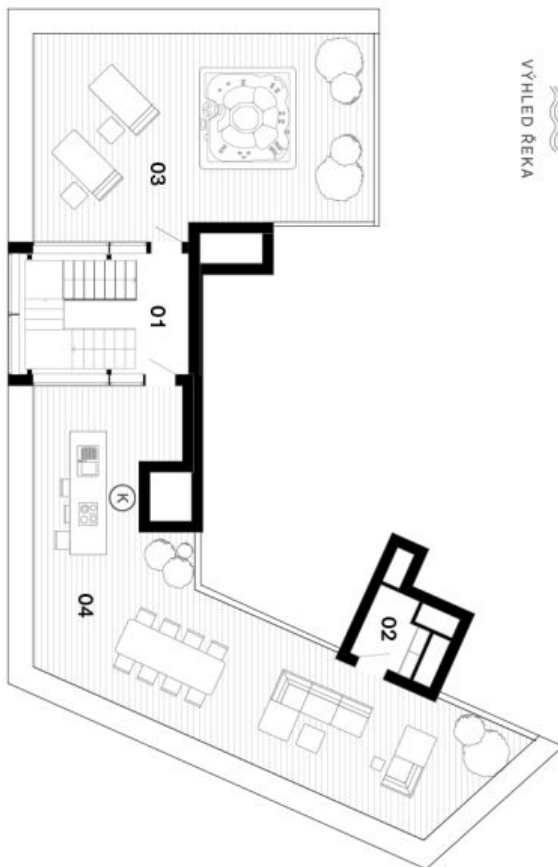
Byt 5+kk

312.9 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

1:150

*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován přímo na míru. Všechny materiály a informace jsou podle orientace. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně ploch příček a vstříchů nosných stěn dle vládního nařízení 386/2013 Sb.



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Rohan City Penthouses

Penthouse Koh-i-Noor

MEZONET 5+kk

STRÉCHA BUDOVA B5

Celková plocha

445,30 m²

Podlahová plocha*

312,90 m²

01 Skybox 1

4,38 m²

02 Úklid

2,77 m²

Užitná plocha

7,15 m²

03 Terasa

46,00 m²

04 Terasa

60,40 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz