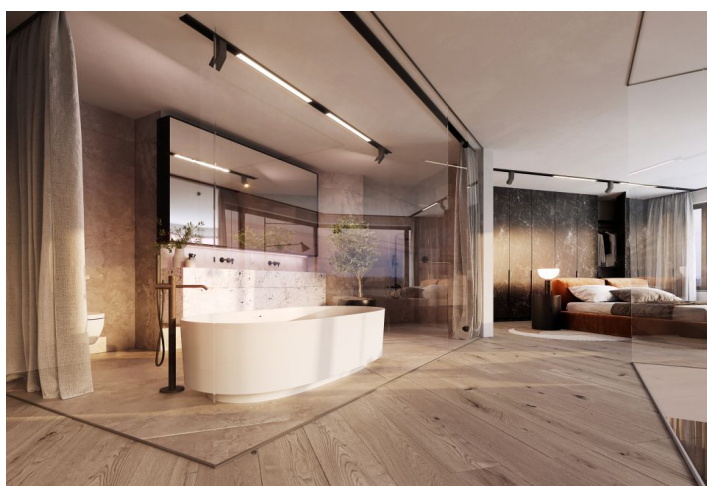
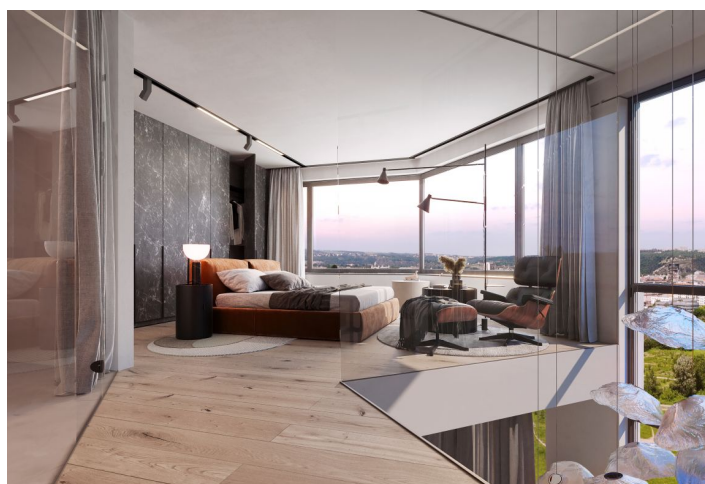




Byt 3+kk

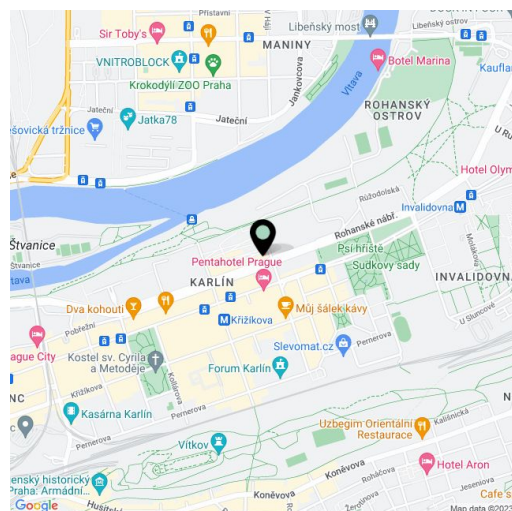
187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžádání**

| | |
|-------------------|---|
| Celková plocha | 352 m ² |
| Podlahová plocha* | 188 m ² |
| Terasa | 164 m ² |
| Parkování | 4 parkovací stání a 1 elektro nabíječka na auto |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 41608 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný klimatizovaný penthouse Cullinan s téměř 200 m² obytné plochy a přes 160 m² teras s nerušenými výhledy na Vltavu je jedním z pěti prémiových penthausů zasazených na samém vrcholu budov Diamanty Karlín. Nová dominanta Rohanského ostrova poskytne bydlení dle návrhu světově proslulých architektů Evy Jiříčné a Petra Vágnera, ve veškerém komfortu, v pěším dosahu golfového klubu i mnoha vyhlášených karlínských gurmánských podniků. Plánované dokončení Q1/2024.

Bytu dominuje obytný prostor s **dvojitou výškou stropu (5,9 m) a prosklenou stěnou** stírající hranice mezi vnitřkem a vnějškem. Dále zde jsou 2 ložnice, 2 koupelny, samostatná toaleta a vstupní hala. **Na střešní terase je kromě** bytových ploch také prostor pro zahradu.

Součástí vysokého standardu vybavení budou **dubové podlahy** (možný výběr odstínu), podlahové vytápění po celé ploše bytu, **monumentální schodiště**, hliníková okna s izolačními skly, inteligentní systém domácnosti **Loxone** k ovládnutí osvětlení, klimatizace, žaluzií i rekuperace, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dveře, vstupní bezpečnostní protipožární dveře a videotelefon. Celkovou atmosféru dokreslí **prvotřídní přírodní materiály**, jako jsou dřevo a sklo. Součástí kupní ceny jsou **4 garážová stání, sklep a nabíječka na elektromobil**. Dům bude chránit **centrální recepce** a kamerový systém, obyvatelům bude k dispozici kočárkárna/kolárna, prostor pro mytí kol či psů a **společná zahrada** s uklidňujícím výhledem na plynoucí vodní hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha **Rohanského ostrova** v oblíbené čtvrti **Karlín** prochází neuvěřitelnou přeměnou v moderní rezidenční část s rozsáhlými plochami zeleně a s **proménádou podél Vltavy** pro pěší, běžce i cyklisty. Z Rohan City to bude kousek do všech populárních karlínských bister, restaurací i kaváren, po nové lávce půjde pohodlně dojít do další trendy kulturní čtvrti Holešovice, centrum Prahy se otevírá hned za nedalekým Negrelliho viaduktem.

Podlahová plocha 187,7 m², terasy 163,8 m² (13,8 m², 13,3 m², střešní terasa 136,7m²).

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.rohancitypenthouses.cz.



Byt 3+kk

187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

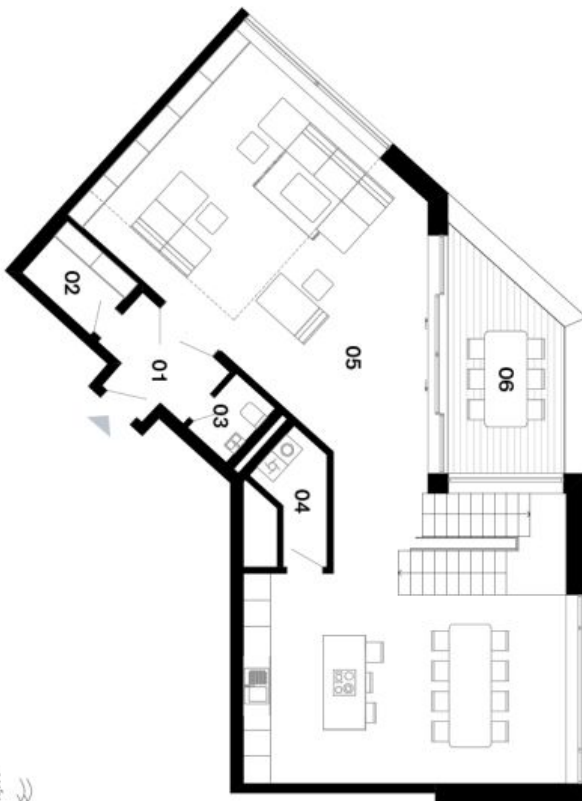
Cena na vyžádání



1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyřazené právo na zánik. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Souděním kupce ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy přílohy a vnitřních nosných stěn de vialního nádrží 350,2013 53.



VÝHLED REKA

VÝHLED
PARK VITKOV

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Rohan City Penthouses

Penthouse Cullinan

MEZONET 3+kk

9. NP BUDOVA B6

Celková plocha 351,50 m²
Podlahová plocha* 187,70 m²

01 Vstupní hala 5,40 m²
02 Šatna 3,27 m²
03 WC 2,02 m²
04 Technická místnost 3,46 m²
05 Obytný prostor 90,91 m²

Užitná plocha 105,06 m²

06 Terrasa 13,80 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



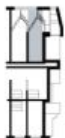
Byt 3+kk

187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

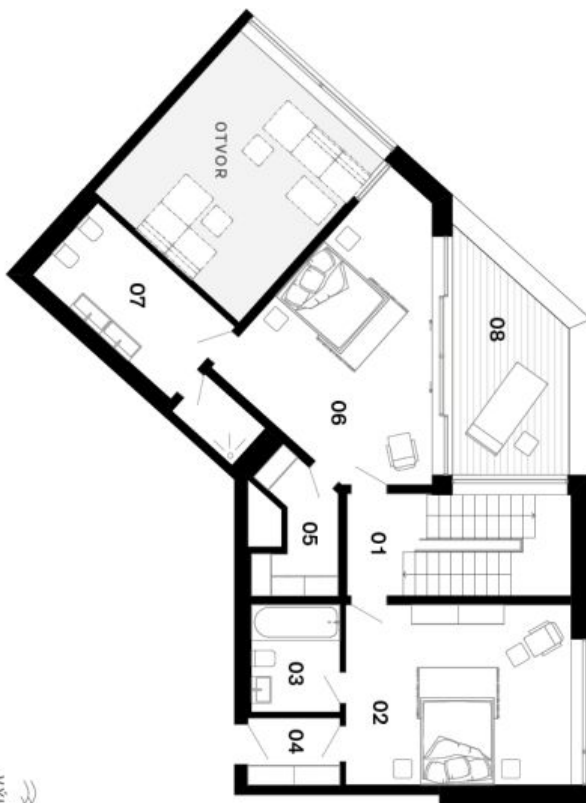
Cena na vyžádání



1:150



*Projekt Rohan City Penthouses se vyznačuje svým nádherným výhledem a moderními materiály a interiérem jsou pouze orientací. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vstřížků nosných stěn de vialdho nálezů 386/2013 Sb.



VÝHLED REKA

VÝHLED
PARK VITKOV

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Cullinan

MEZONET 3+kk

10. NP BUDOVA B6

Celková plocha 351,50 m²
Podlahová plocha* 187,70 m²

| | | |
|----|-----------|----------------------|
| 01 | Schodiště | 11,65 m ² |
| 02 | Pokoj | 20,52 m ² |
| 03 | Koupelna | 4,86 m ² |
| 04 | Šatna | 3,07 m ² |
| 05 | Šatna | 4,59 m ² |
| 06 | Ložnice | 22,34 m ² |
| 07 | Koupelna | 11,50 m ² |

| | | |
|---------------|--------|----------------------|
| Užitná plocha | | 78,53 m ² |
| 08 | Terasa | 13,30 m ² |

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 3+kk

187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

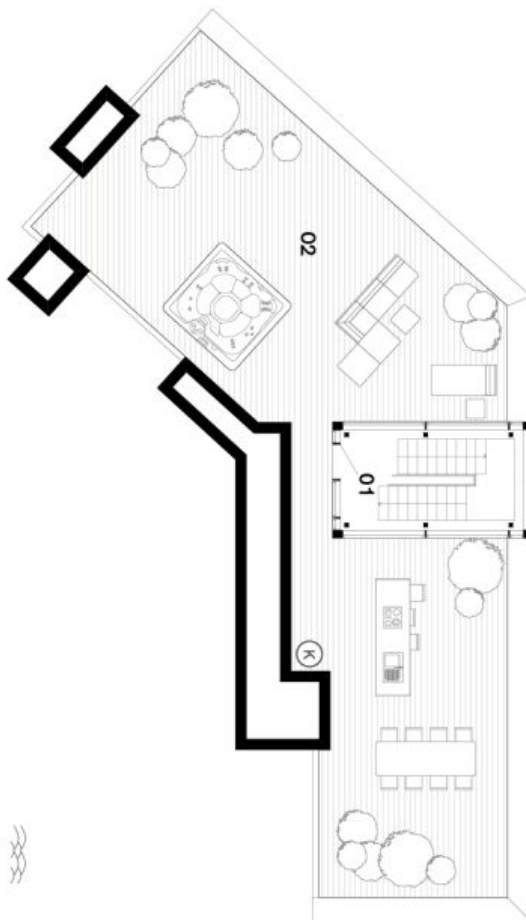
1:150

*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován přímo na míru. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně ploch příček a vstříchní nosných stěn dle vládního nařízení 386/2013 Sb.



VÝHLED
PARK VITKOV

VÝHLED
REKA



svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Cullinan

| | | |
|-------------------|-----------|-----------------------|
| MEZONET | 3+kk | |
| STRÉCHA | BUDOVA B6 | |
| Celková plocha | | 351,50 m ² |
| Podlahová plocha* | | 187,70 m ² |
| 01 Skybox 2 | | 2,85 m ² |
| Užitná plocha | | 2,85 m ² |
| 02 Terrasa | | 136,70 m ² |

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz