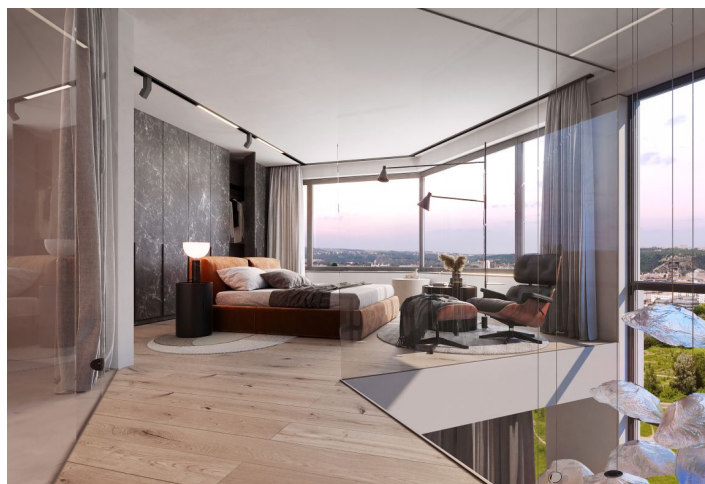




Byt 3+kk

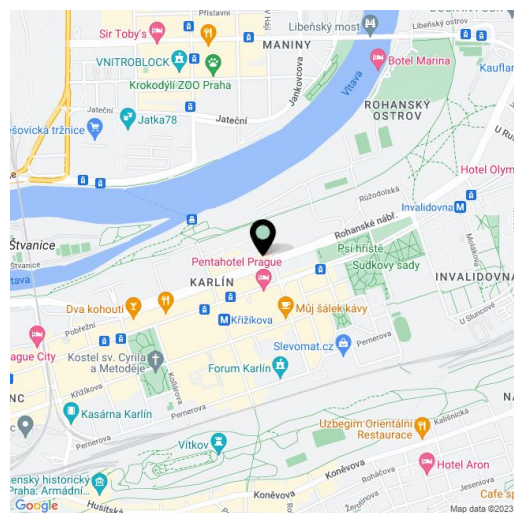
187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžádání**

Celková plocha	352 m ²
Podlahová plocha*	188 m ²
Terasa	164 m ²
Parkování	3 000 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41608



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný klimatizovaný penthouse Cullinan s téměř 200 m² obytné plochy a přes 160 m² teras s nerušenými výhledy na Vltavu je jedním z pěti prémiových penthausů zasazených na samém vrcholu budov Diamanty Karlín. Nová dominanta Rohanského ostrova poskytne bydlení dle návrhu světově proslulých architektů Evy Jiříčné a Petra Vágnera, ve veškerém komfortu, v pěším dosahu golfového klubu i mnoha vyhlášených karlínských gurmánských podniků. Plánované dokončení Q1/2024.

Bytu dominuje obytný prostor s **dvojitou výškou stropu (5,9 m) a prosklenou stěnou** stírající hranice mezi vnitřkem a vnějškem. Dále zde jsou 2 ložnice, 2 koupelny, samostatná toaleta a vstupní hala. Na **střešní terase je kromě** bytových ploch také prostor pro zahradu.

Součástí vysokého standardu vybavení budou **dubové podlahy** (možný výběr odstínu), podlahové vytápění po celé ploše bytu, **monumentální schodiště**, hliníková okna s izolačními skly, inteligentní systém domácnosti **Loxone** k ovládnutí osvětlení, klimatizace, žaluzií i rekuperace, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dveře, vstupní bezpečnostní protipožární dveře a videotelefon. Celkovou atmosféru dokreslí **prvotřídní přírodní materiály**, jako jsou dřevo a sklo. Součástí kupní ceny jsou **4 garážová stání, sklep a nabíječka na elektromobil**. Dům bude chránit **centrální recepce** a kamerový systém, obyvatelům bude k dispozici kočárkárna/kolárna, prostor pro mytí kol či psů a **společná zahrada** s uklidňujícím výhledem na plynoucí vodní hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha **Rohanského ostrova** v oblíbené čtvrti **Karlín** prochází neuvěřitelnou přeměnou v moderní rezidenční část s rozsáhlými plochami zeleně a s **proménádou podél Vltavy** pro pěší, běžce i cyklisty. Z Rohan City to bude kousek do všech populárních karlínských bister, restaurací i kaváren, po nové lávce půjde pohodlně dojet do další trendy kulturní čtvrti Holešovice, centrum Prahy se otevírá hned za nedalekým Negrelliho viaduktem.

Podlahová plocha 187,7 m², terasy 163,8 m² (13,8 m², 13,3 m², střešní terasa 136,7m²).

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu

www.rohancitypenthouses.cz.



Byt 3+kk

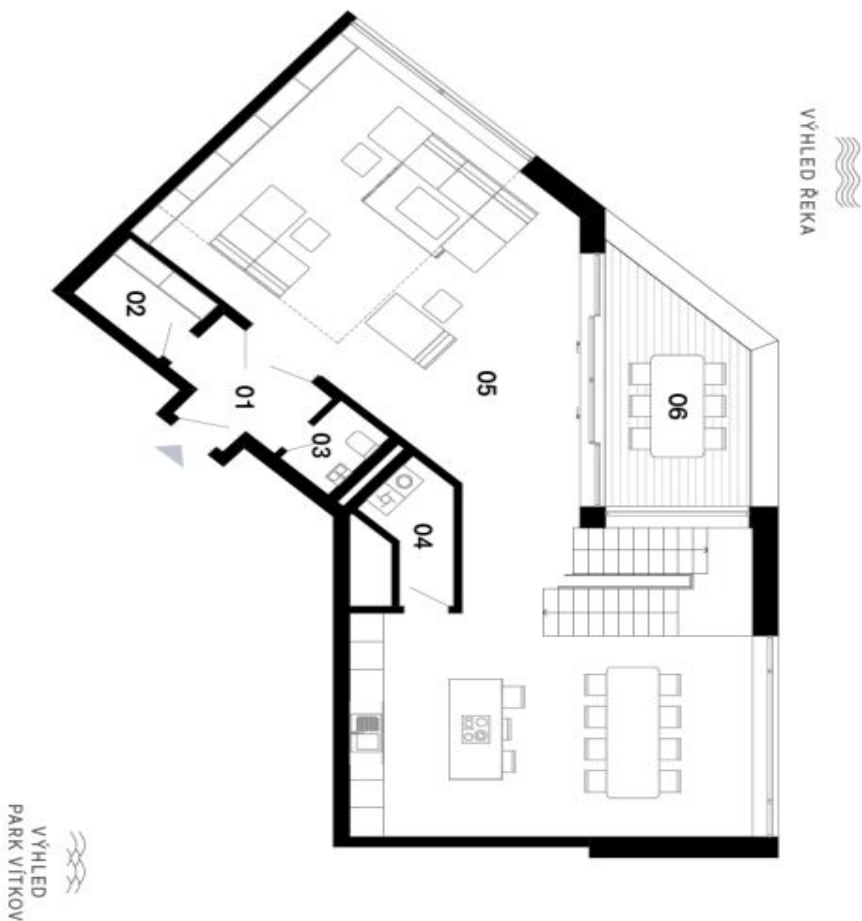
187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

1:150



*Projekt Rohan City Penthouses si vyhrazuje právo na změny. Všechné měřítky a informace jsou pouze orientační. Součástí kopie ceny bytu není nábytek. Každou podlahovou plochu bytu je vhodné srovnat s přílohou a vnitřní rozlohou sítě dle vlastního měřítka 386/2013 Sb.



Rohan City Penthouses

Penthouse Cullinan

MEZONET 3+kk

9. NP BUDOVA B6

Celková plocha 351,50 m²

Podlahová plocha* 187,70 m²

01	Vstupní hala	5,40 m ²
02	Šatna	3,27 m ²
03	WC	2,02 m ²
04	Technická místnost	3,46 m ²
05	Obytný prostor	90,91 m ²

Užitná plocha 105,06 m²

06 Terasa 13,80 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohanctypenthouses.cz
rohanctypenthouses.cz



Byt 3+kk

187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

1:150



*Projekt Rohan City Penthouses a vyhledání přílohy na archivy.
Všechné měřené údaje a informace jsou pouze orientační. Součástí
kopie ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je
včetně všech příček a vnitřních nosných stěn dle výkresu malířů
386/2013 Sb.



VÝHLED
ŘEKA

VÝHLED
PARK VÍTKOV

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Cullinan

MEZONET 3+kk

10. NP BUDOVA B6

Celková plocha 351,50 m²
Podlahová plocha* 187,70 m²

01	Schodiště	11,65 m ²
02	Pokoj	20,52 m ²
03	Koupelna	4,86 m ²
04	Šatna	3,07 m ²
05	Šatna	4,59 m ²
06	Ložnice	22,34 m ²
07	Koupelna	11,50 m ²

Užitná plocha 78,53 m²

08 Terasa 13,30 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 3+kk

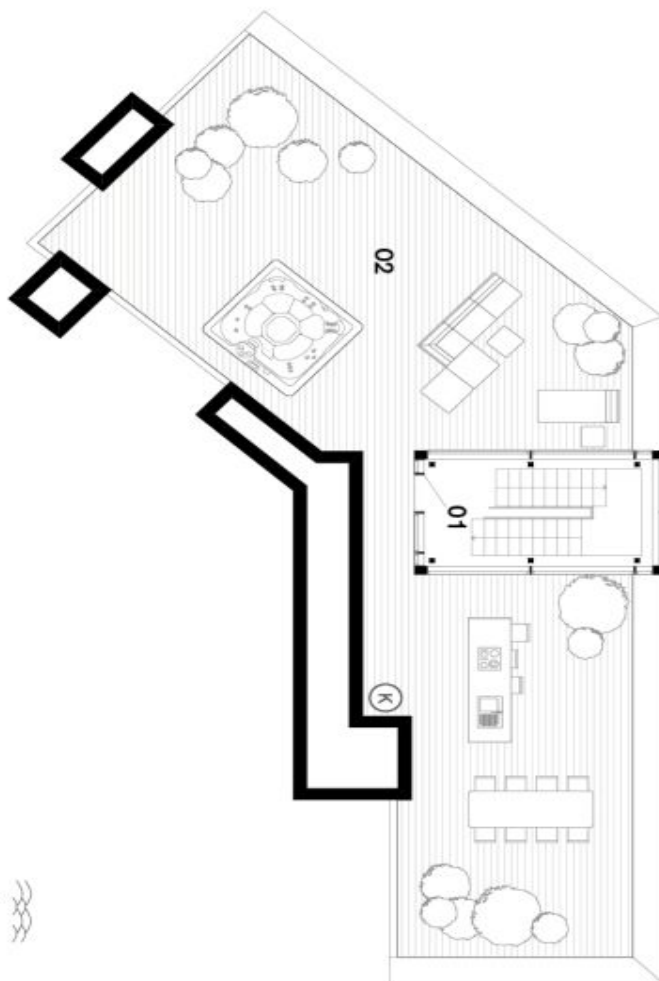
187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

1:150



*Projekt Rohan City Penthouses a vyhledání přílohy na internetu. Všechny měřítka a informace jsou pouze orientační. Součástí kopie ceny bytu není nábytek. Každou podlahovou plochu bytu je včetně sítě příček a vnitřních nosných stěn dle vložného náčrtu 386/2013 Sb.



VÝHLED ŘEKA

VÝHLED
PARK VÍTKOV

Rohan City Penthouses

Penthouse Cullinan

MEZONET	3+kk
STŘECHA	BUDOVA B6
Celková plocha	351,50 m ²
Podlahová plocha*	187,70 m ²
01 Skybox 2	2,95 m ²
Užitná plocha	2,95 m ²
02 Terasa	136,70 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohanctypenthouses.cz
rohanctypenthouses.cz