



Byt 4+kk

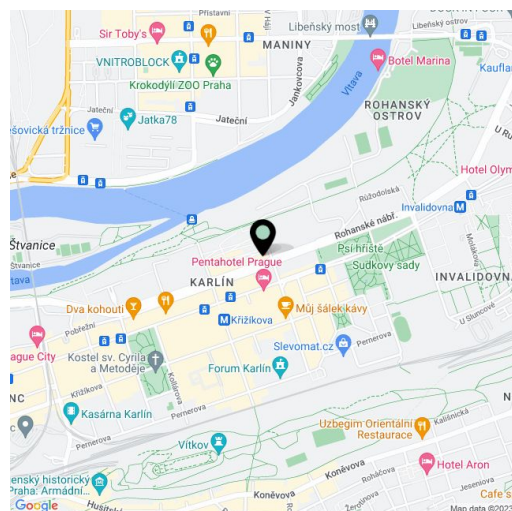
217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžádání**

Celková plocha	388 m ²
Podlahová plocha*	217 m ²
Terasa	171 m ²
Parkování	4 parkovací stání a 1 elektro nabíječka na auto
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41607



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný penthouse Sancy se 170 m² teras a nerušenými výhledy je umístěn na samém vrcholu jedné ze 2 budov Diamanty Karlín, navrženými světově proslulými architektky Evou Jiříčnou a Petrom Vágnerom. Projekt, který se stane novou architektonickou dominantou Rohanského ostrova, nabídne pohodlné bydlení ve veškerém komfortu, v pěším dosahu golfového klubu, mnoha vyhlášených karlínských gurmánských podniků i veškerých služeb. Plánované dokončení Q2/2024.

Pečlivě promyšlenou kompozici jednotky v 9. a 10. podlaží s výměrou **217 m² interiéru** i 170 m² teras s výhledem na **zelený vrch Vítkov** bude tvořit světlý a vzdušný obytný prostor s **dvojitou výškou stropu (5,9m)** a **prosklenou stěnou** stírající hranice mezi vnějším a vnitřním světem, dále 3 ložnice, 3 koupelny, samostatná toaleta a vstupní hala. Na **střešní terase** bude kromě pobytové plochy také prostor pro **zahradu**.

Součástí vysokého standardu vybavení budou **duhové podlahy** (možný výběr odstínu), **podlahové vytápění** po celé ploše bytu, **monumentální schodiště**, hliníková okna s izolačními skly, inteligentní systém domácnosti **Loxone** k ovládnutí osvětlení, **klimatizace**, žaluzií i rekuperace, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dveře, vstupní bezpečnostní protipožární dveře a videotelefon. Celkovou atmosféru dokreslí **prvotřídní přírodní materiály**, jako jsou dřevo a sklo. Součástí kupní ceny jsou **4 garážová stání, sklep a nabíječka na elektromobil**. Dům bude chránit **centrální recepce** a kamerový systém, obyvatelům bude k dispozici kočárkárna/kolárna, prostor pro mytí kol či psů a **společná zahrada** s uklidňujícím výhledem na plynoucí vodní hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova prochází neuvěřitelnou přeměnou v moderní rezidenční čtvrť s rozsáhlými plochami zeleně a s **promenádou podél Vltavy** pro pěší, běžce i cyklisty. Z Rohan City to bude kousek do všech populárních karlínských bister, restaurací i kaváren, po **nové lávce** půjde pohodlně dojet do další trendy kulturní čtvrti Holešovice, centrum Prahy se otevírá hned za nedalekým **Negrelliho viaduktem**.

Podlahová plocha 217,2 m², terasy 170,5 m² (19,3m², 19,3m² + střešní terasa 131,9 m²)

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.rohancitypenthouses.cz.



Byt 4+kk

217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



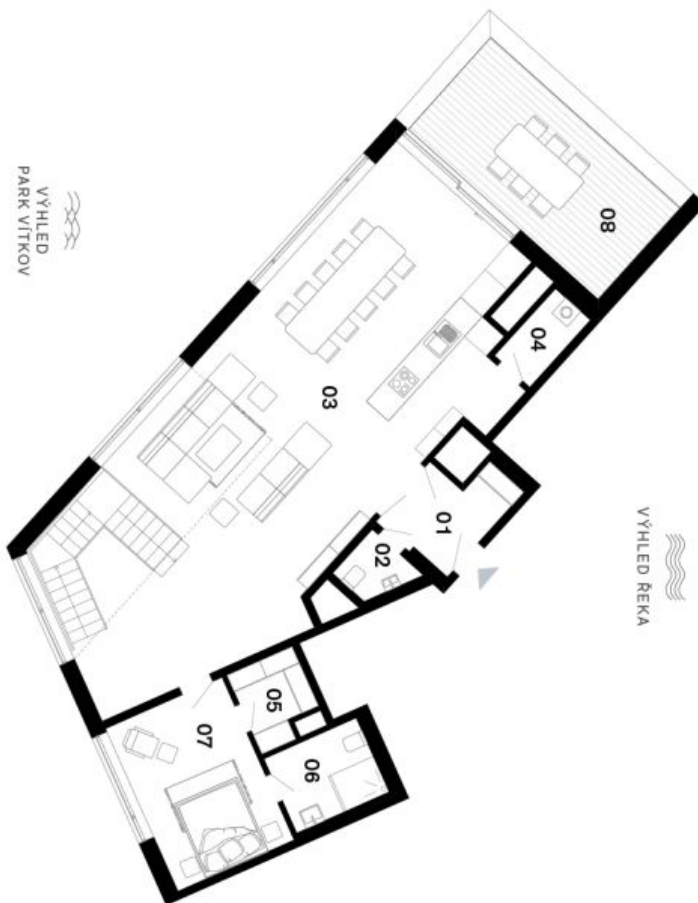
1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyřazené právo na zánik. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně příloh příloha a vnitřních nosných stěn deklarována 217,2 m² (2013 Sb.).

VÝHLED
PARK VÍTKOV

VÝHLED
ŘEKA



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Rohan City Penthouses

Penthouse Sancy

MEZONET 4+kk

9. NP BUDOVA B6

Celková plocha 387,70 m²
Podlahová plocha* 217,20 m²

01	Vstupní hala	5,20 m ²
02	WC	1,94 m ²
03	Obytný prostor	90,91 m ²
04	Technická místnost	2,54 m ²
05	Šatna	2,02 m ²
06	Koupelna	4,87 m ²
07	Pokoj	13,16 m ²

Užitná plocha		120,64 m ²
08	Terasa	19,30 m ²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 4+kk

217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

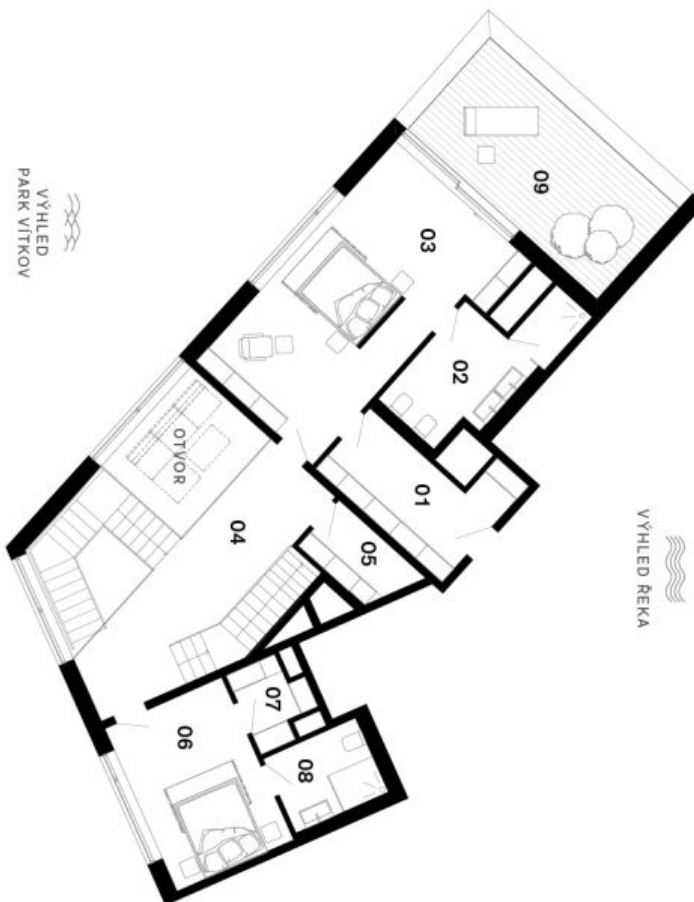
Cena na vyžádání

1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován přímo na míru. Všechné materiály a informace jsou podle orientace. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně příloh příloha a vnitřních nosných stěn dle následujícího náčrtu 386/2013 Sb.

VÝHLED
PARK VÍTKOV



VÝHLED ŘEKA

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Rohan City Penthouses

Penthouse Sancy

MEZONET 4+kk

10. NP BUDOVA B6

Celková plocha 387,70 m²
Podlahová plocha* 217,20 m²

01	Šatna	8,96 m ²
02	Koupelna	8,97 m ²
03	Ložnice	28,52 m ²
04	Chodba	18,13 m ²
05	Šatna	3,77 m ²
06	Pokoj	13,16 m ²
07	Šatna	2,97 m ²
08	Koupelna	4,87 m ²

Užitná plocha		89,35 m ²
09	Terasa	19,30 m ²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



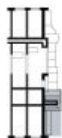
Byt 4+kk

217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

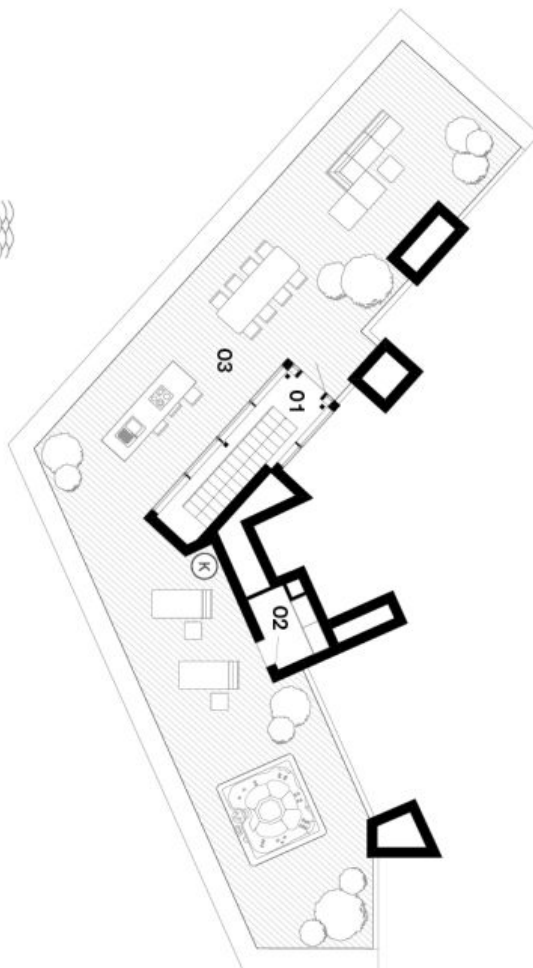
Cena na vyžádání



*Projekt Rohan City Penthouses je vyřazené právo na zánik. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 386/2013 Sb.



VÝHLED
PARK VITKOV



VÝHLED ŘEKA

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTUPENÍ

Rohan City Penthouses

Penthouse Sancy

MEZONET	4+kk
STŘECHA	BUDOVA B6
Celková plocha	387,70 m ²
Podlahová plocha*	217,20 m ²
01 Skybox 1	1,16 m ²
02 Úklid	3,29 m ²
Užitná plocha	4,45 m²
03 Terasa	131,90 m ²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz