



## Byt 4+kk

217.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



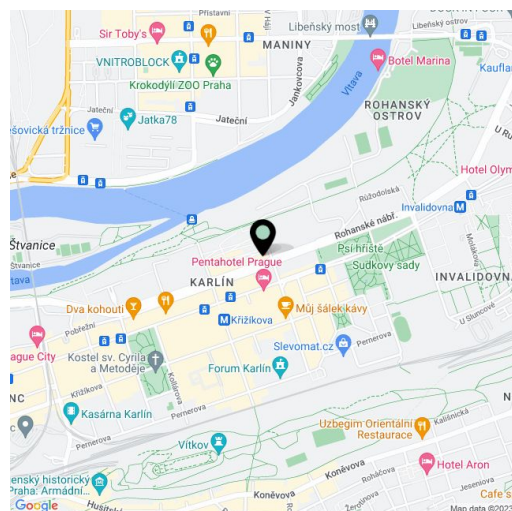


## Byt 4+kk

217.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

### Cena na vyžádání

|                   |   |
|-------------------|---|
| Celková plocha    | 388 m <sup>2</sup>                              |
| Podlahová plocha* | 217 m <sup>2</sup>                              |
| Terasa            | 171 m <sup>2</sup>                              |
| Parkování         | 4 parkovací stání a 1 elektro nabíječka na auto |
| Garáž             | Ano   |
| Sklep             | Ano   |
| PENB              | B   |
| Referenční číslo  | 41607   |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Vzdušný penthouse Sancy se 170 m<sup>2</sup> teras a nerušenými výhledy je umístěn na samém vrcholu jedné ze 2 budov Diamanty Karlín, navrženými světově proslulými architektky Evou Jiříčnou a Petrom Vágnerem. Projekt, který se stane novou architektonickou dominantou Rohanského ostrova, nabídne pohodlné bydlení ve veškerém komfortu, v pěším dosahu golfového klubu, mnoha vyhlášených karlínských gurmánských podniků i veškerých služeb. Plánované dokončení Q2/2024.**

Pečlivě promyšlenou kompozici jednotky v 9. a 10. podlaží s výměrou **217 m<sup>2</sup> interiéru** i 170 m<sup>2</sup> teras s výhledem na **zelený vrch Vítkov** bude tvořit světlý a vzdušný obytný prostor s **dvojitou výškou stropu (5,9m)** a **prosklenou stěnou** stírající hranice mezi vnějším a vnitřním světem, dále 3 ložnice, 3 koupelny, samostatná toaleta a vstupní hala. Na **střešní terase** bude kromě pobytové plochy také prostor pro **zahradu**.

Součástí vysokého standardu vybavení budou **duhové podlahy** (možný výběr odstínu), **podlahové vytápění** po celé ploše bytu, **monumentální schodiště**, hliníková okna s izolačními skly, inteligentní systém domácnosti **Loxone** k ovládnutí osvětlení, **klimatizace**, žaluzií i rekuperace, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dveře, vstupní bezpečnostní protipožární dveře a videotelefon. Celkovou atmosféru dokreslí **prvotřídní přírodní materiály**, jako jsou dřevo a sklo. Součástí kupní ceny jsou **4 garážová stání, sklep a nabíječka na elektromobil**. Dům bude chránit **centrální recepce** a kamerový systém, obyvatelům bude k dispozici kočárkárna/kolárna, prostor pro mytí kol či psů a **společná zahrada** s uklidňujícím výhledem na plynoucí vodní hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova prochází neuvěřitelnou přeměnou v moderní rezidenční čtvrť s rozsáhlými plochami zeleně a s **promenádou podél Vltavy** pro pěší, běžce i cyklisty. Z Rohan City to bude kousek do všech populárních karlínských bister, restaurací i kaváren, po **nové lávce** půjde pohodlně dojet do další trendy kulturní čtvrti Holešovice, centrum Prahy se otevírá hned za nedalekým **Negrelliho viaduktem**.

Podlahová plocha 217,2 m<sup>2</sup>, terasy 170,5 m<sup>2</sup> ( 19,3m<sup>2</sup>, 19,3m<sup>2</sup> + střešní terasa 131,9 m<sup>2</sup>)

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.rohancitypenthouses.cz](http://www.rohancitypenthouses.cz).





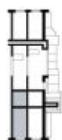
## Byt 4+kk

217.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



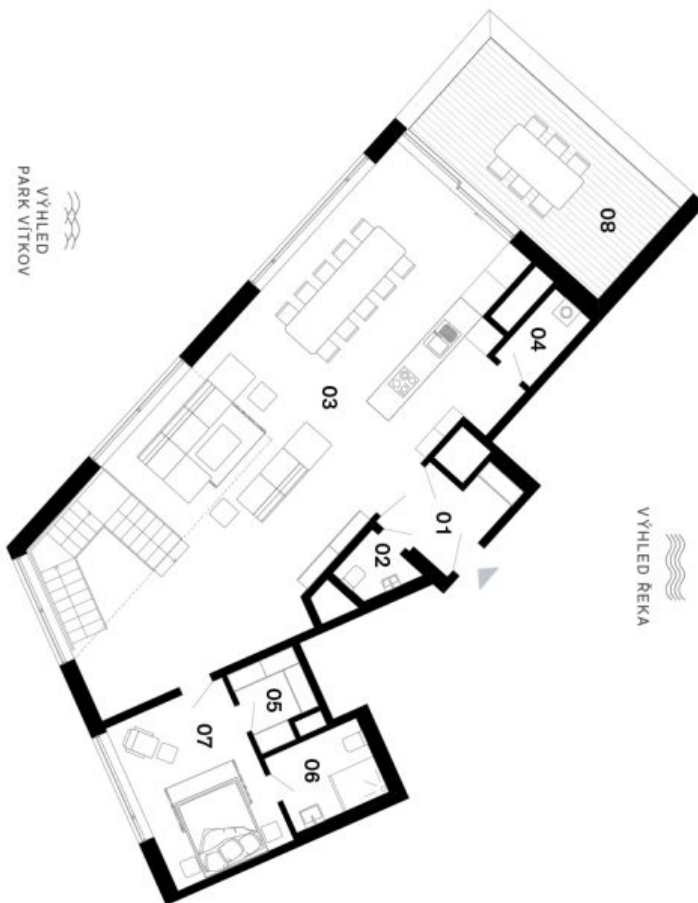
1:150



\*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován přímo na míru. Všechny materiály a informace jsou podle orientace. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně příloh a vnitřních nosných stěn do výškového nářezů 380/2013 Sb.

VÝHLED  
PARK VÍTKOV

VÝHLED ŘEKA



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

### Rohan City Penthouses

#### Penthouse Sancy

MEZONET 4+kk

9. NP BUDOVA B6

Celková plocha 387,70 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 217,20 m<sup>2</sup>

|    |                    |                      |
|----|--------------------|----------------------|
| 01 | Vstupní hala       | 5,20 m <sup>2</sup>  |
| 02 | WC                 | 1,94 m <sup>2</sup>  |
| 03 | Obytný prostor     | 90,91 m <sup>2</sup> |
| 04 | Technická místnost | 2,54 m <sup>2</sup>  |
| 05 | Šatna              | 2,02 m <sup>2</sup>  |
| 06 | Koupelna           | 4,87 m <sup>2</sup>  |
| 07 | Pokoj              | 13,16 m <sup>2</sup> |

|               |        |                       |
|---------------|--------|-----------------------|
| Užitná plocha |        | 120,64 m <sup>2</sup> |
| 08            | Terasa | 19,30 m <sup>2</sup>  |

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@rohancitypenthouses.cz  
rohancitypenthouses.cz



## Byt 4+kk

217.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

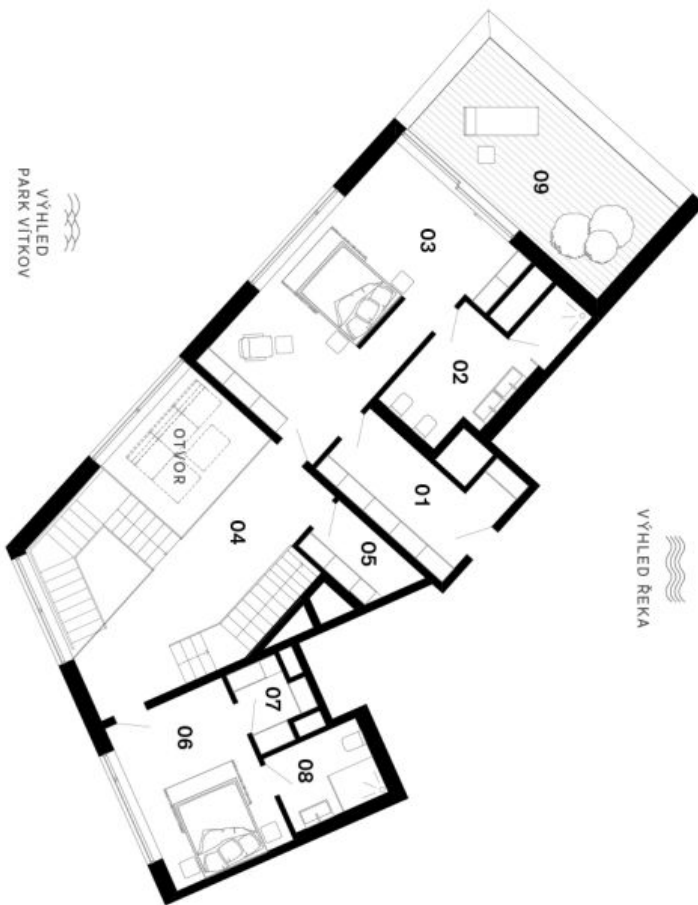
Cena na vyžádání

1:150



\*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován přímo na míru. Všechny materiály a informace jsou podle orientace. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně příloh a vnitřních nosných stěn do výškového nadřadí 3860/2013 53h.

VÝHLED  
PARK VÍTKOV



VÝHLED ŘEKA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

### Rohan City Penthouses

#### Penthouse Sancy

MEZONET 4+kk

10. NP BUDOVA B6

Celková plocha 387,70 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 217,20 m<sup>2</sup>

|    |          |                      |
|----|----------|----------------------|
| 01 | Šatna    | 8,96 m <sup>2</sup>  |
| 02 | Koupelna | 8,97 m <sup>2</sup>  |
| 03 | Ložnice  | 28,52 m <sup>2</sup> |
| 04 | Chodba   | 18,13 m <sup>2</sup> |
| 05 | Šatna    | 3,77 m <sup>2</sup>  |
| 06 | Pokoj    | 13,16 m <sup>2</sup> |
| 07 | Šatna    | 2,97 m <sup>2</sup>  |
| 08 | Koupelna | 4,87 m <sup>2</sup>  |

Užitná plocha 89,35 m<sup>2</sup>

09 Terasa 19,30 m<sup>2</sup>

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@rohancitypenthouses.cz  
rohancitypenthouses.cz



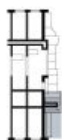
## Byt 4+kk

217.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



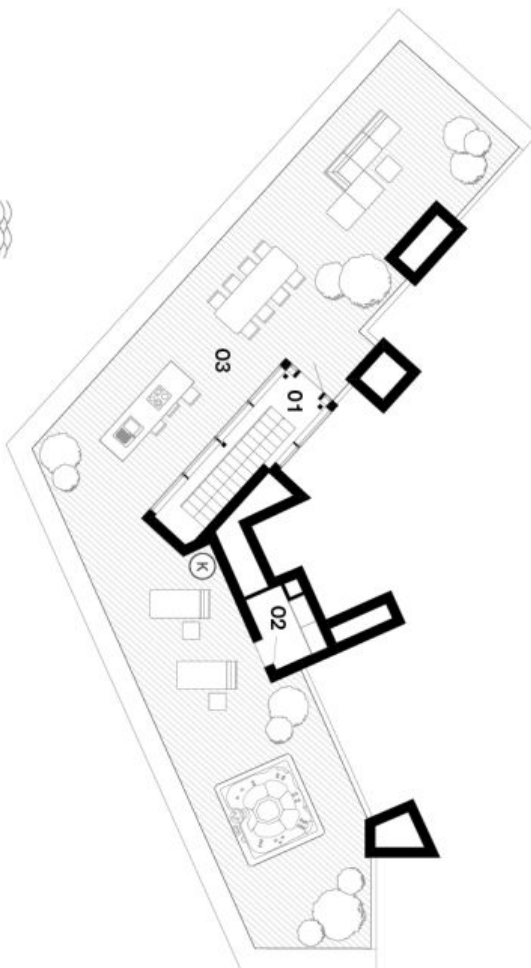
1:150



\*Projekt Rohan City Penthouses je vyřazené právo na anoty. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 386/2013 Sb.

VÝHLED  
PARK VÍTKOV

VÝHLED ŘEKA



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
EXKLUZIVNÍ ZASTUPENÍ  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

### Rohan City Penthouses

#### Penthouse Sancy

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| MEZONET              | 4+kk                      |
| STŘECHA              | BUDOVA B6                 |
| Celková plocha       | 387,70 m <sup>2</sup>     |
| Podlahová plocha*    | 217,20 m <sup>2</sup>     |
| 01 Skybox 1          | 1,16 m <sup>2</sup>       |
| 02 Úklid             | 3,29 m <sup>2</sup>       |
| <b>Užitná plocha</b> | <b>4,45 m<sup>2</sup></b> |
| 03 Terasa            | 131,90 m <sup>2</sup>     |

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@rohancitypenthouses.cz  
rohancitypenthouses.cz