



Byt 3+kk

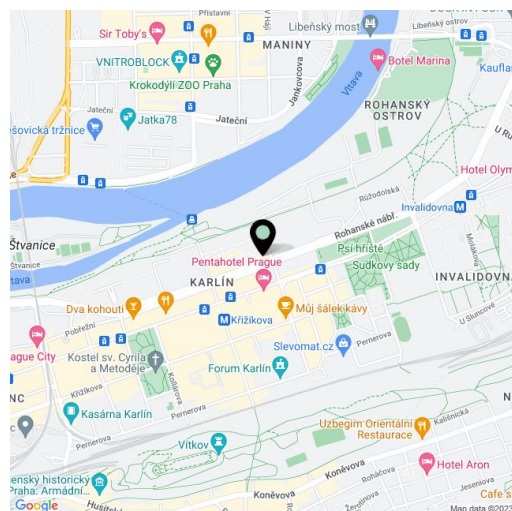
203.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**203.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžádání**

Celková plocha	235 m ²
Podlahová plocha*	203 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	3 parkovací stání a 1 elektro nabíječka na auto
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41606



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný penthouse Hortensie stírá hranice mezi vnějším a vnitřním prostorem. Je situován na samém vrcholu jedné ze dvou budov Diamanty Karlín, které navrhli světově proslulí architekti Eva Jiříčná a Petr Vágnér. Nová dominanta Rohanského ostrova nabídne bydlení ve veškerém komfortu, v pěším dosahu golfového klubu a mnoha vyhlášených karlínských gurmánských podniků. Byt je zkolaudovaný do stavu white walls, kompletní dokončení proběhne dle návrhu odpovídajícího představám kupujícího.

Pečlivě promyšlenou kompozici bytu v 9. a 10. podlaží s výměrou **přes 200 m²** a výhledem od Vltavy až po horizont bude tvořit světlý a vzdušný obytný prostor s **dvojitou výškou stropu (5,9m)**, **prosklenou stěnou a dvěma terasami**, dále 2 ložnice, 2 koupelny, samostatná toaleta a vstupní hala.

Součástí vysokého standardu vybavení budou **dubové podlahy** (možný výběr odstínu), podlahové vytápění po celé ploše bytu, **monumentální schodiště**, hliníková okna s izolačními skly, inteligentní systém domácnosti **Loxone** k ovládnutí osvětlení, **klimatizace**, žaluzií i rekuperace, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dveře, vstupní bezpečnostní protipožární dveře a videotelefon. Celkovou atmosféru dokreslí **prvotřídní přírodní materiály**, jako jsou dřevo a sklo. Součástí kupní ceny jsou **3 garážová stání, sklep a nabíječka na elektromobil**. Dům bude chránit **centrální recepce** a kamerový systém, obyvatelům bude k dispozici kočárkárna/kolárna, prostor pro mytí kol či psů a společná **zahrada** s uklidňujícím výhledem na plynoucí vodní hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova prochází neuvěřitelnou přeměnou v moderní rezidenční čtvrť s rozsáhlými plochami zeleně a s **proménádou podél Vltavy** pro pěší, běžce i cyklisty. Z Rohan City to bude kousek do všech populárních karlínských bister, restaurací i kaváren, po nové lávce půjde pohodlně dojdít do další trendy kulturní čtvrti Holešovice, centrum Prahy se otevírá hned za nedalekým **Negrelliho viaduktem**.

Podlahová plocha 203,2 m², terasy 31,8 m² (15,9 m² + 15,9 m²).

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.rohancitypenthouses.cz.



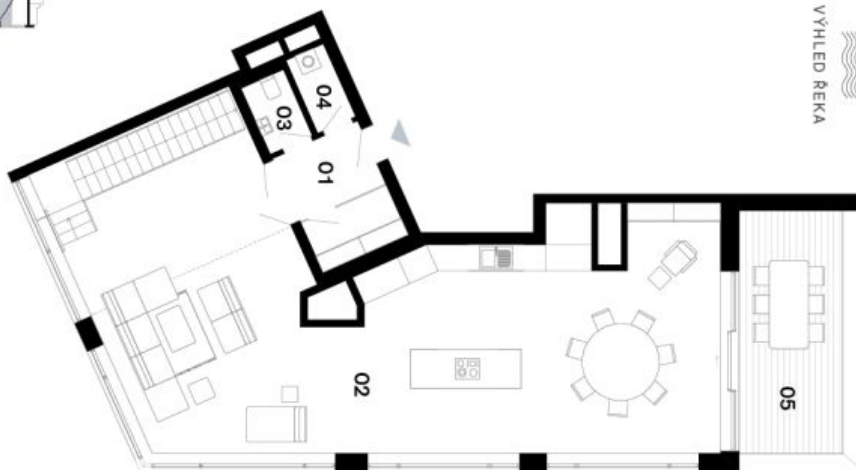
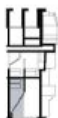
Byt 3+kk

203.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

1:150

*Projekt Rohan City Penthouses je vyřazené právo na zánik. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vstříchů nasývaných stěn dle vládního nařízení 386/2013 Sb.



VÝHLED REKA

VÝHLED PARK VITKOV

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Hortensie

MEZONET 3+kk

9. NP BUDOVA B6

Celková plocha 235,00 m²

Podlahová plocha* 203,20 m²

01 Vstupní hala 7,60 m²

02 Obytný prostor 90,91 m²

03 WC 1,83 m²

04 Technická místnost 2,02 m²

Užitná plocha 102,36 m²

05 Terasa 15,90 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 3+kk

203.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

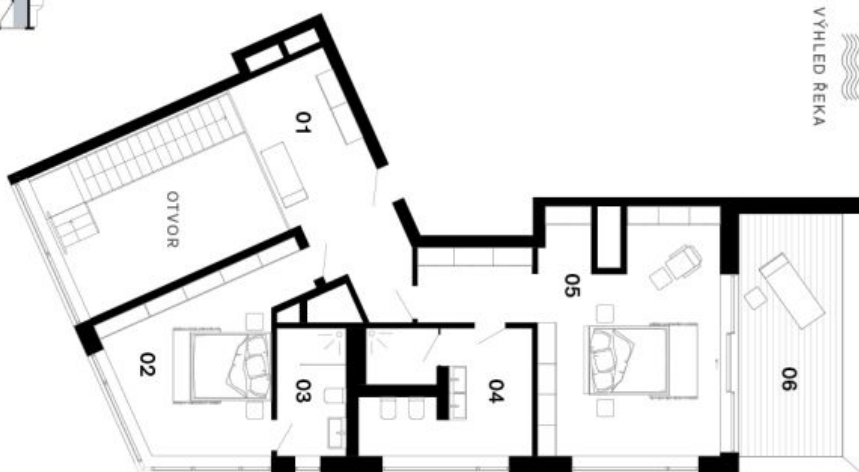
Cena na vyžádání



1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyřazené právo na zánik. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Souděním kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně ploch příček a vstříchů nosných stěn do výšního nadlaží 380/2013 5b.



VÝHLED REKA

VÝHLED
PARK VITKOV

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Hortensie

MEZONET 3+kk

10. NP BUDOVA B6

Celková plocha 235,00 m²

Podlahová plocha* 203,20 m²

01	Chodba	15,03 m ²
02	Pokoj	17,10 m ²
03	Koupelna	5,41 m ²
04	Koupelna	12,47 m ²
05	Ložnice	31,28 m ²

Užitná plocha 81,29 m²

06 Terrasa 15,90 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz