



## Rodinný dům 4+1

179 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Mukařov

10 900 000 Kč | 432 626 €





## Rodinný dům 4+1

179 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Mukařov

10 900 000 Kč | 432 626 €

Pozemek	874 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	93 m <sup>2</sup>
Zahrada	781 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41605

### Prvorepublikový, dobře udržovaný rodinný dům se zachovanými původními řemeslnými prvky v klidné části obce Mukařov v blízkosti Říčán a národní přírodní rezervace Voděradské bučiny.

V polosuterénu je umístěna technická místnost, koupelna s vanou, samostatná toaleta, 1 pokoj, **garáž** a komora. Přízemí se skládá z průchozího obývacího pokoje a jídelny, samostatné kuchyně, toalety s umyvadlem, šatny a komory. V podkroví jsou 2 ložnice (jedna s **malým balkonem do zahrady**), toaleta s umyvadlem, **velká terasa** a půda vhodná pro další vestavbu.

Dům byl vystavěn v r. 1938, byl stále obydlen a procházel tak průběžnou údržbou. V suterénu jsou nové rozvody elektřiny, vyměněny jsou také radiátory, stoupačky a rozvody vody, půda je zateplena. Původní dřevěná špaletová okna jsou nově natřena, v přízemí jsou **repasované dveře** včetně zárubní. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem s čerpadlem. Voda je přiváděna ze studny na sousedním pozemku, odpad je sveden do septiku. Pozemek lemují **vzrostlé jehličnany** zaručující **soukromí**.

Téměř u domu je mateřská a základní škola i sokolovna, obecní úřad, pošta nebo kavárna. Další širokou škálou služeb nabízejí sousední město Říčany, cesta na okraj Prahy trvá autem cca 20 minut. Obec obklopuje **krásná příroda** s hlubokými listnatými lesy a rybníky.

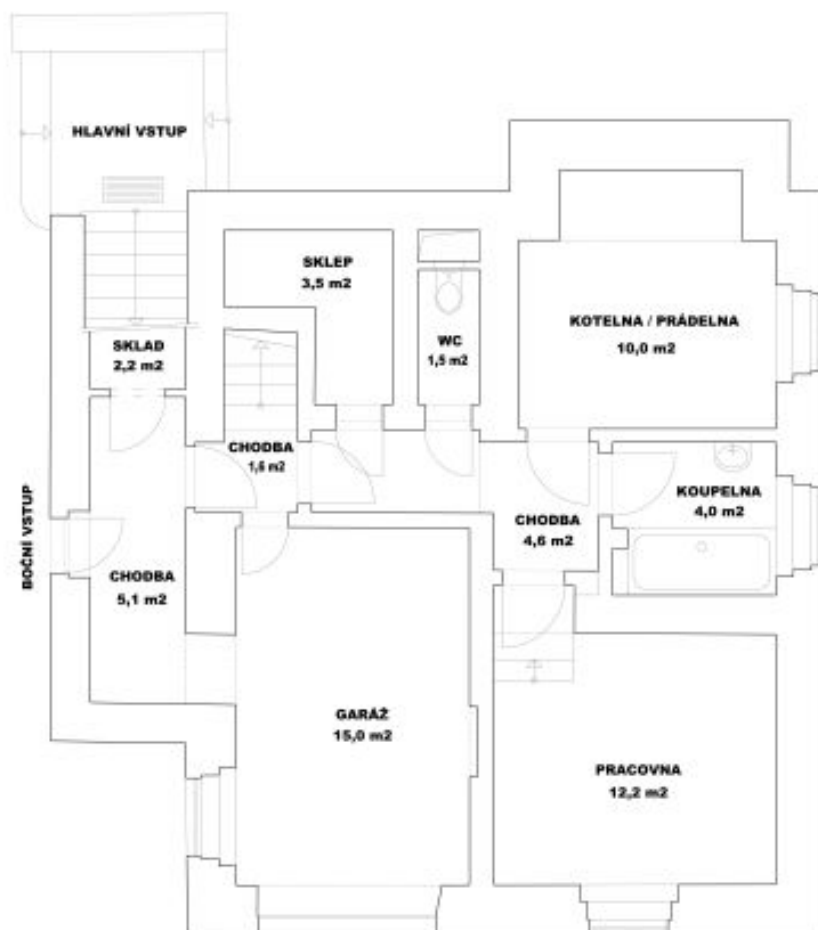
Užitná plocha 179 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 93 m<sup>2</sup>, zahrada 781 m<sup>2</sup>, pozemek 874 m<sup>2</sup>.



## Rodinný dům 4+1

179 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Mukařov

10 900 000 Kč | 432 626 €



0 1 2 3 4 5m

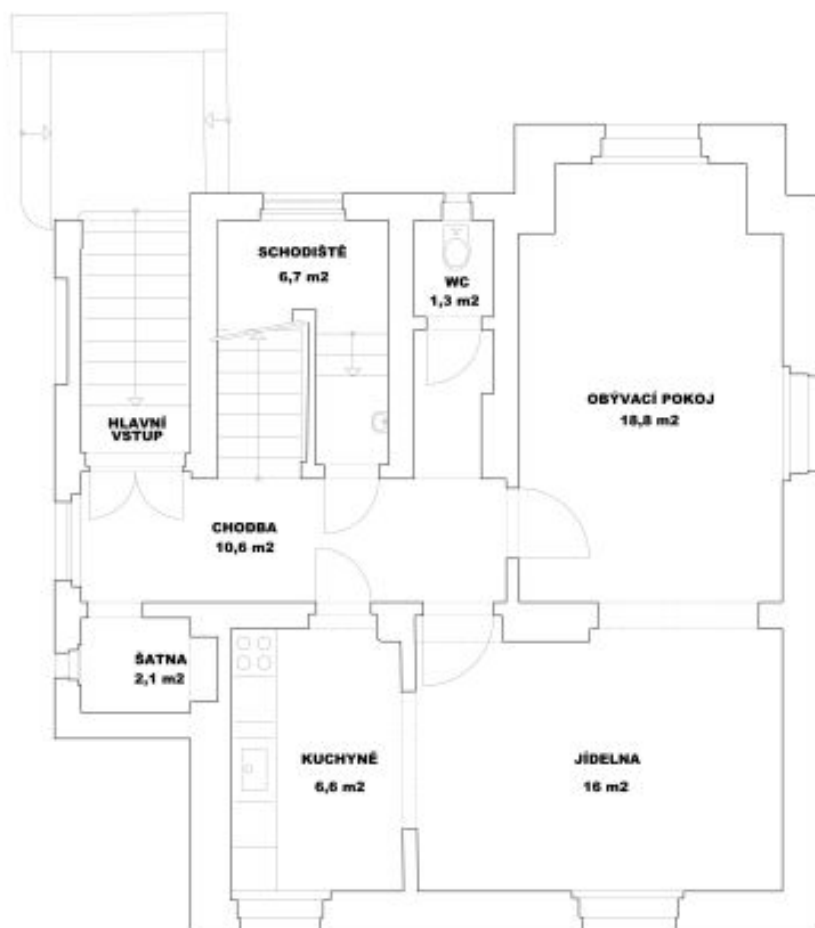
1.NP



## Rodinný dům 4+1

179 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Mukařov

10 900 000 Kč | 432 626 €



0 1 2 3 4 5m

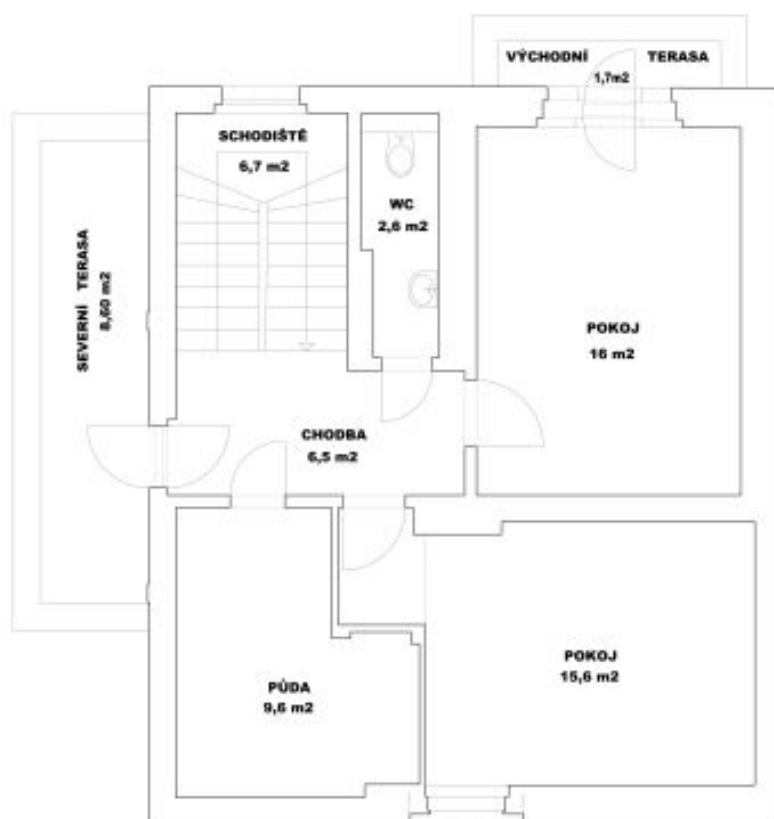
**2.NP**



## Rodinný dům 4+1

179 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Mukařov

10 900 000 Kč | 432 626 €



0 1 2 3 4 5m

**3.NP**