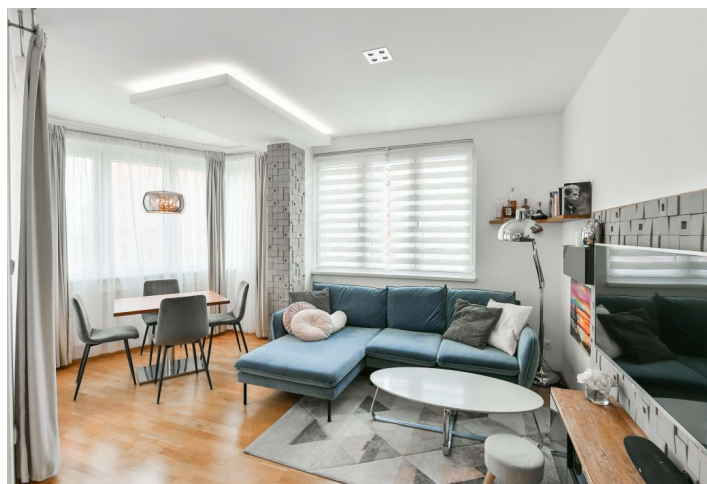




Byt 3+kk

80.94 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny

Pronajato



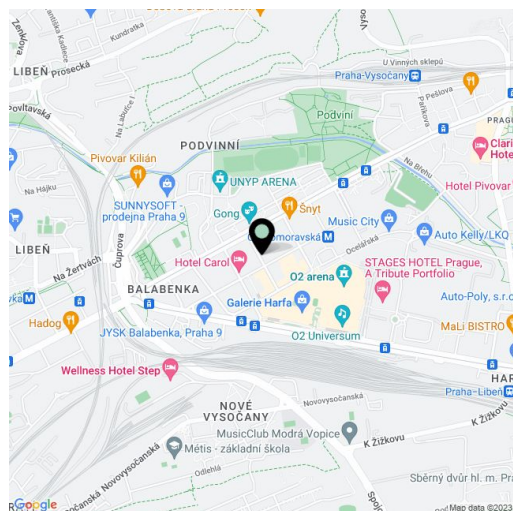
**Byt 3+kk**80.94 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny**Pronajato**

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 85 m ² |
| Podlahová plocha* | 81 m ² |
| Lodžie | 4 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 41603 |
| K dispozici od | Ihned |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře Rezidence Drahojbejlova (2014) s kamerovým systémem a podzemními garážemi. Budova se nachází pár kroků od zastávek tramvají a pouhých 5 minut chůze od stanice metra Českomoravská, obchodního centra Galerie Harfa a O2 Areny. Výhodou lokality je kromě velmi dobré občanské vybavenosti také dostatek zelených ploch pro relaxaci i sportovní aktivity (oblíbená cyklostezka), například v rozlehlém parku Podviní nebo podél říčky Rokytka.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnou skříní, druhá ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z obývacího pokoje a hlavní ložnice.

Dřevěné podlahy, dlažba, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice na víno. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

80.94 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny

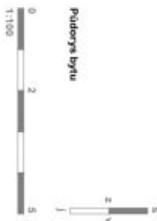
Pronajato

3+KK

| 3 NP | | |
|-----------------|----------------------|--|
| Měrnost | | |
| 303.91 předstěn | 9,25 m ² | |
| 303.92 balkon | 17,77 m ² | |
| 303.93 kuchyně | 10,20 m ² | |
| 303.94 pokoj | 17,86 m ² | |
| 303.95 komnata | 1,69 m ² | |
| 303.96 wc | 1,91 m ² | |
| 303.97 koupelna | 5,30 m ² | |
| 303.98 křižník | 3,70 m ² | |



Plán byl sestaven podle údajů poskytnutých vlastníkem nemovitosti. Vlastník nemovitosti si zodpovídá za správnost a úplnost údajů. NEI s.r.o. nenesou odpovědnost za nepřesnosti v tomto plánu.



schématický řez

schéma podlaží

Typ bytu: 3+KK
Ořadení: jin. výtah
Podlaží bytu: 3. NP
Balceň (podlaží): 3. NP
Terasa: -
Garážové stání: -

MEI
MEDIAN REAL ESTATE INVESTMENTS

PRAHA 9
DRÁHOBEJLOVA