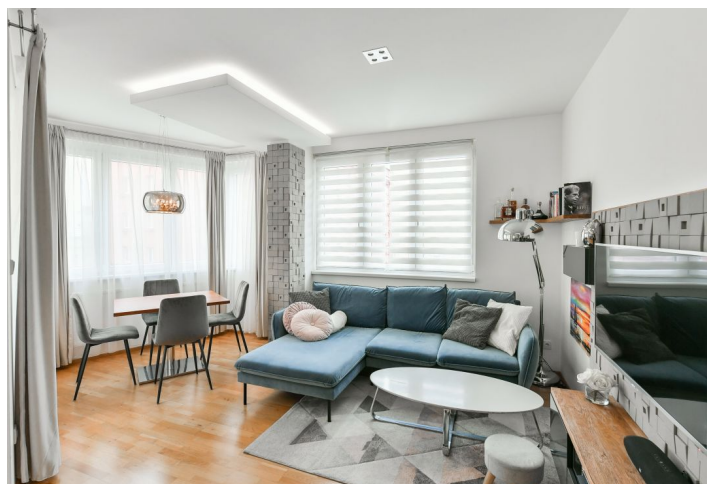




Byt 3+kk

80.94 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny

Pronajato





Byt 3+kk

80.94 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny

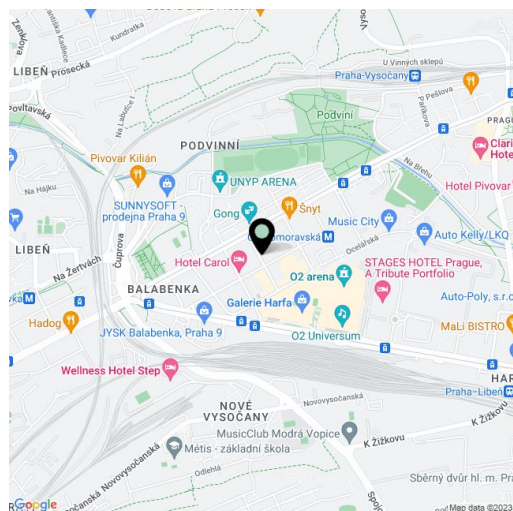
Pronajato

Celková plocha	85 m ²
Podlahová plocha*	81 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	41603
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře Rezidence Drahoobjlova (2014) s kamerovým systémem a podzemními garážemi. Budova se nachází pár kroků od zastávek tramvají a pouhých 5 minut chůze od stanice metra Českomoravská, obchodního centra Galerie Harfa a O2 Areny. Výhodou lokality je kromě velmi dobré občanské vybavenosti také dostatek zelených ploch pro relaxaci i sportovní aktivity (oblíbená cyklostezka), například v rozlehlém parku Podviní nebo podél říčky Rokytka.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnou skříní, druhá ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z obývacího pokoje a hlavní ložnice.

Dřevěné podlahy, dlažba, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice na víno. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

80.94 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny

Pronajato

3+KK

3 NP	
Měrnost	
303.91 předstěn	9,28 m ²
303.92 balkon	17,77 m ²
303.93 kuchyně	10,20 m ²
303.94 pokoj	17,88 m ²
303.95 komora	1,89 m ²
303.96 wc	1,91 m ²
303.97 koupelna	5,30 m ²
303.98 křižník	3,70 m ²



Plán byl upraven podle skutečného stavu a není závazný. Všechny rozměry a údaje jsou orientační a mohou se lišit od skutečného stavu. Pro více informací kontaktujte makléře.



schématický řez

schéma podlaží

Typ bytu: 3+KK
 Orientace: jih, východ
 Balení bytu: 3+kk
 Balení: 3+kk
 Terasa: 3,70 m²
 Garážové stání: -

U Svobodárny
Drahobojlova

AKČNÍ SPOLNOST INVESTOVATELŮ