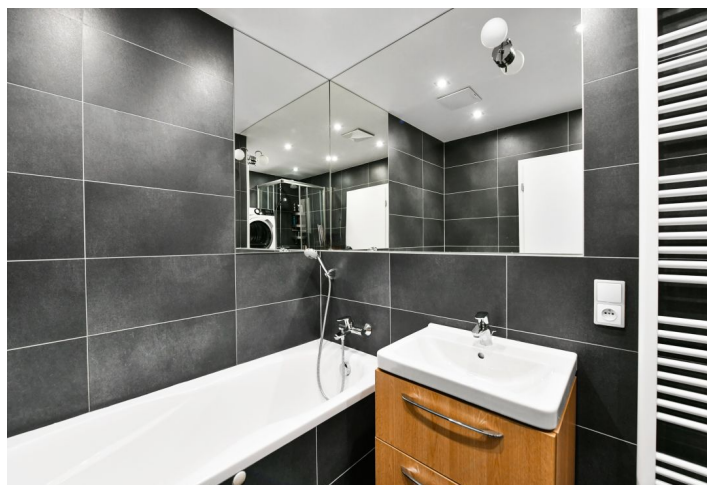
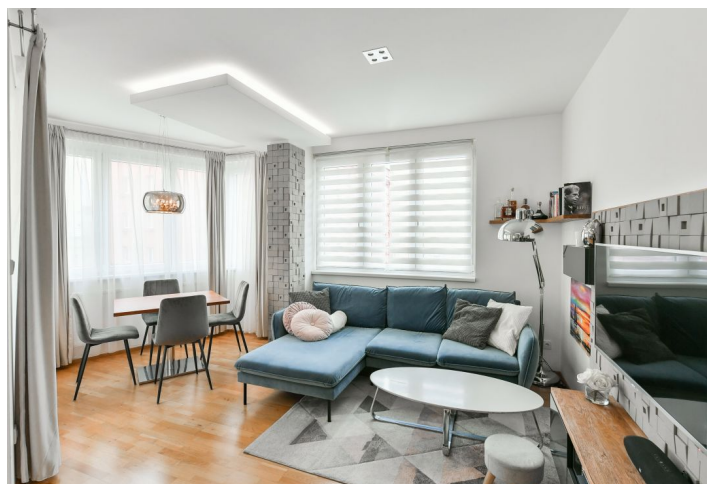


Byt 3+kk

Pronajato

80.94 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny



Byt 3+kk

Pronajato

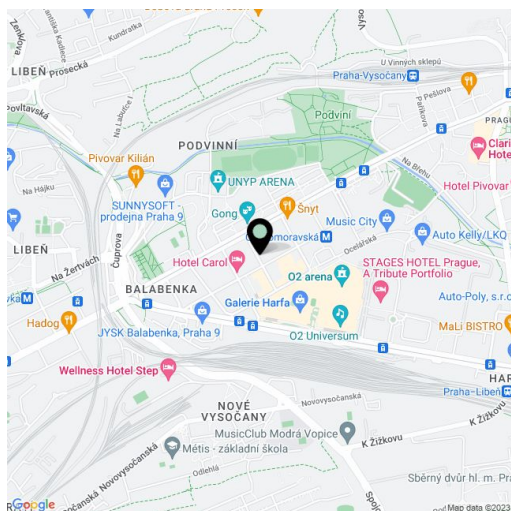
80.94 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny

Celková plocha	85 m ²
Podlahová plocha*	81 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	41603
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře Rezidence Drahojbejlova (2014) s kamerovým systémem a podzemními garážemi. Budova se nachází pár kroků od zastávek tramvají a pouhých 5 minut chůze od stanice metra Českomoravská, obchodního centra Galerie Harfa a O2 Areny. Výhodou lokality je kromě velmi dobré občanské vybavenosti také dostatek zelených ploch pro relaxaci i sportovní aktivity (oblíbená cyklostezka), například v rozlehlém parku Podviní nebo podél říčky Rokytka.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnou skříní, druhá ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z obývacího pokoje a hlavní ložnice.

Dřevěné podlahy, dlažba, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice na víno. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

80.94 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny

Pronajato

3+KK

3. NP		
Místnost		
303.01 předstěn		9,26 m ²
303.02 kuchyně		17,77 m ²
303.03 obývací pokoj		27,22 m ²
303.04 pokoj		17,80 m ²
303.05 kuchyně		1,69 m ²
303.06 wc		1,91 m ²
303.07 koupelna		5,30 m ²
303.08 balkon		3,70 m ²



Plán je orientační, není závazný. Pro přesnější informace kontaktujte makléře. Všechny rozměry a údaje jsou uvedeny v technické dokumentaci a mohou být změněny bez předvarování.



Typ bytu: 3+KK
 Orientace: jih, východ
 Pročta bytů: 80,94 m²
 Balkon / lodžie: 3,70 m²
 Terasa: -
 Garážové stání: -