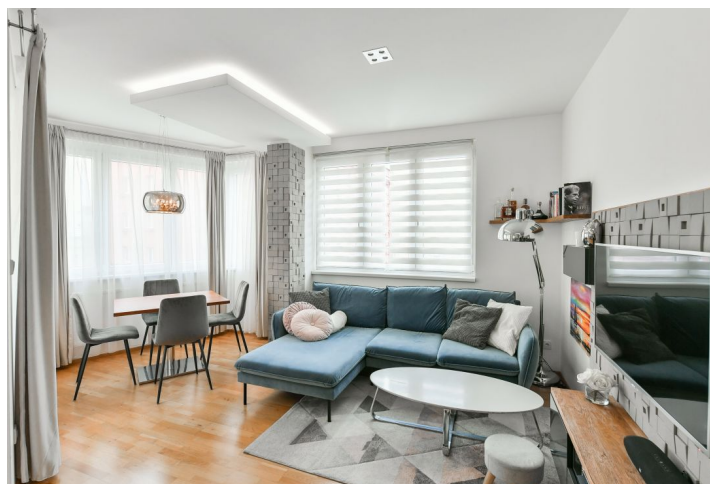




Byt 3+kk

80.94 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny

Pronajato



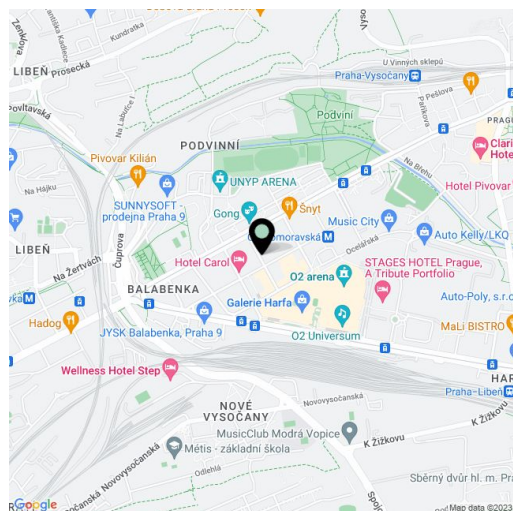
**Byt 3+kk**80.94 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny**Pronajato**

Celková plocha	85 m ²
Podlahová plocha*	81 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	41603
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře Rezidence Drahoobjlova (2014) s kamerovým systémem a podzemními garážemi. Budova se nachází pár kroků od zastávek tramvají a pouhých 5 minut chůze od stanice metra Českomoravská, obchodního centra Galerie Harfa a O2 Areny. Výhodou lokality je kromě velmi dobré občanské vybavenosti také dostatek zelených ploch pro relaxaci i sportovní aktivity (oblíbená cyklostezka), například v rozlehlém parku Podviní nebo podél říčky Rokytka.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnou skříní, druhá ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z obývacího pokoje a hlavní ložnice.

Dřevěné podlahy, dlažba, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice na víno. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

80.94 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny

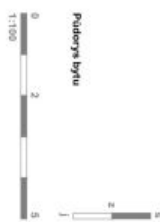
Pronajato

3+KK

3 NP	
Měrnost	
303.91 předstěn	9,25 m ²
303.92 bostřina	17,77 m ²
303.93 kuchyně	7,25 m ²
303.94 pokoj	17,86 m ²
303.95 komora	1,69 m ²
303.96 wc	1,91 m ²
303.97 koupelna	5,30 m ²
303.98 křižník	3,70 m ²



Plán byl sestaven podle údajů poskytnutých vlastníkem nemovitosti. Vlastník nemovitosti si vyhrazuje právo na změny a není zodpovědný za nepřesnosti v měřítku nebo v obsahu.



schématický řez

schéma podlaží

3+KK
 jin. výtah
 80,94 m²
 3,70 m²
 Garážové stání: -

MEI
 AGENČNÍ KANCELÁŘ NEKRETNOSTÍ

PRAHA 9
 DRÁHOBEJLOVA

U Svobodárny