



## Rodinný dům 6+1

430 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Větrovcova

Pronajato





# Rodinný dům 6+1

430 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Větrovcova

Pronajato

Pozemek	599 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	148 m <sup>2</sup>
Zahrada	451 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4159
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem pěkně řešenou kvalitní rodinnou vilu s pěkně upravenou zahradou a několika terasami s výhledem do dalekého okolí v Praze 4 Modřanech.

Přízemí: prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, krbem, terasou a francouzskými okny se vstupem na zahradní terasu, spíž, komora, WC. 1. patro: 3 ložnice, 2 koupelny (jedna en-suite), 2 terasy. 2. patro: samostatné studio s obývací zónou, kuchyňkou, ložnicí, koupelnou, šatnou a 2 balkony. Suterén: sauna s koupelnou, vinný sklep, šatna, technická místnost, dílna, 2 komory.

Dřevěné podlahy, centrální vysavač, elektrické žaluzie, vestavěné skříně, podlahové topení v obývacím pokoji a koupelnách, noční osvětlení na schodišti, video intercom, alarm, telefon, PC a TV přípojky v hlavních místnostech, studna, automatické zavlažování. Autobusy a tramvaje k metru a do centra. V blízkosti Modřanské rokle se stezkami pro cyklisty a pro pěší. Předpokládaná výše poplatků 10.000 Kč/měs., energie budou převedeny na nájemce. Dobrá dostupnost do mezinárodní školy PBS.

