svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

171 m², Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

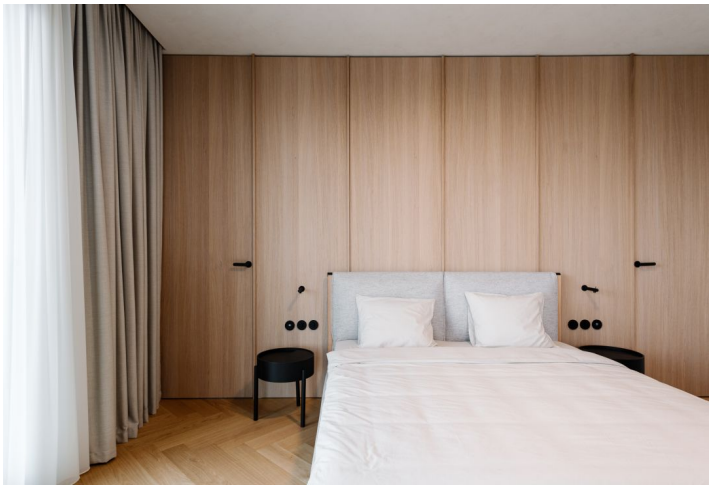
Cena na vyžádání











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 15:36

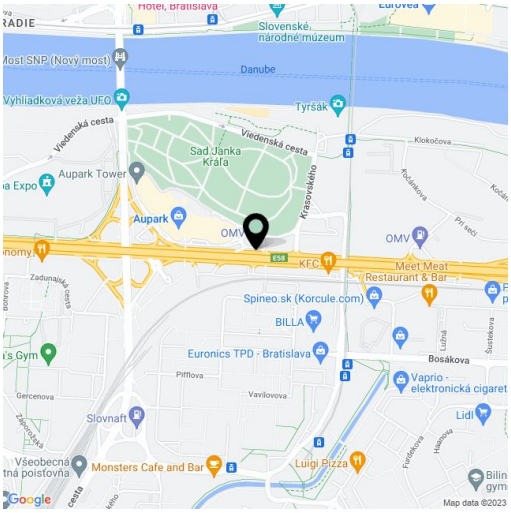
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

171 m², Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

Cena na vyžádání

Celková plocha	211 m²
Podlahová plocha*	171 m²
Terasa	40 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	41586



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Tento výjimečný 4pokojový penthouse s velkými terasami a kompletním zařízením v nadčasovém skandinávském stylu, umístěný v 17. podlaží domu projektu Einpark, nabízí panoramatické výhledy ze 17. podlaží domu na Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina či sad Janka Krále. Poloha novostavby situované v první linii Petržalky zajišťuje rychlé spojení s blízkým centrem či klíčovými dopravními tepnami a cyklostezkami.

Dispozici bytu tvoří velkoryse řešený otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou se vstupem na **dvě zastřešené terasy** (29 m² a 14 m²) s výhledem na Bratislavský hrad a na Petržalku. V první části vstupní haly vedou dveře do ložnice se samostatnou koupelnou a v druhé je vstup do 2 samostatných ložnic s další koupelnou. Součástí bytu je i komora a šatna.

Penthouse disponuje špičkovými okny **Schüco** se zvukotěsnými **hliníkovými rámy**, izolačními trojskly a elektronicky ovladatelnými exteriérovými žaluziemi. Regulaci tepla zabezpečuje dvouzónový digitální termostat, který odlišuje denní a noční zónu. Kvalitní materiály a důraz na funkčnost potvrzují vysoký standard bytu zahrnující strukturované vnitřní omítky **Travertino romano**, parkety zn. Boen v rybinovém vzoru, podlahové vytápění a **stropní chlazení** Rehau s možností ovládání teploty přes mobilní aplikaci. Sanita pochází od renomovaných výrobců **Duravit** a **Dornbach**, doplňková klimatizační jednotka Daikin je integrovaná přímo do nábytku, designový interiér pochází např. od značek **Ferm Living** či **Fritz Hansen**.
Součástí bytového domu bude exkluzivní vstupní hala s lobby s **24/7 recepcí** a bezpečnostní službou.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost: sousední administrativní budova Einpark Offices nabídne nákupní pasáž s obchody, restauracemi a kavárnami, v blízkosti jsou mateřské, základní školy a gymnázia stejně jako kavárny, restaurace či obchodní centrum Aupark přístupné blízkým lávkou pro pěší. Zastávka autobusů v těsné blízkosti před novostavbou. Příznivci aktivního trávení volného času ocení bezprostřední napojení na **cyklostezky** do Rakouska či Maďarska.

V ceně bytu jsou **2 parkovací stání** a **sklep**. Možnost přikoupit další 2 parkovací místa.

Interiér 171 m², terasy celkem 40 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 15:36