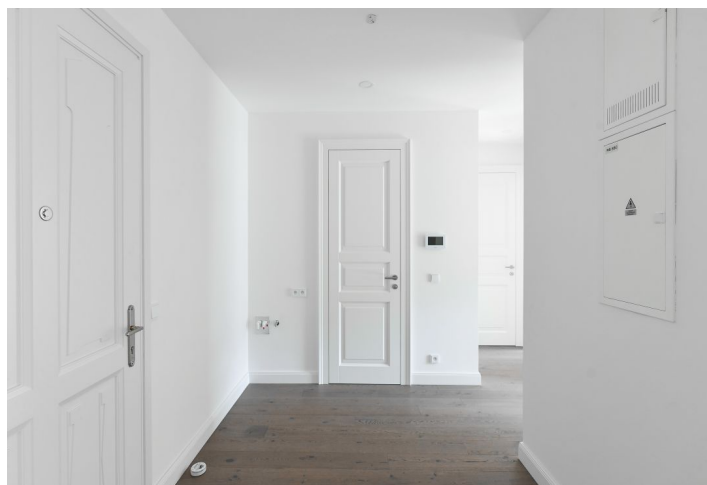
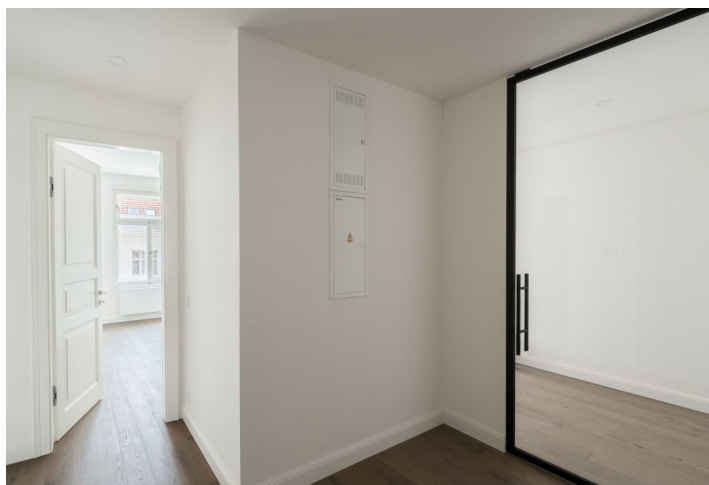




Byt 3+kk

75.8 m², Praha 10, Vršovice

17 038 500 Kč | 676 937 €



**Byt 3+kk**75.8 m², Praha 10, Vršovice**17 038 500 Kč | 676 937 €**

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	G
Referenční číslo	41572

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme nový byt s jihozápadním balkonem v pátém podlaží elegantního bytového domu po kompletní rekonstrukci. Budova stojí nedaleko nejstarší části vršovické čtvrti, v blízkosti Dannerova parku a náměstí Svatopluka Čecha.

Součástí bytu je obytný prostor s přípravou na kuchyňskou linku a přístupem na **balkon**, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem**, umyvadlem a WC), samostatná toaleta, dvě ložnice a předsíň.

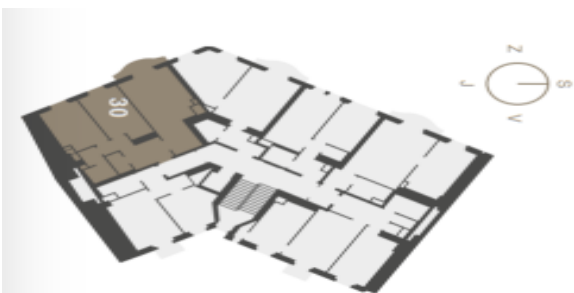
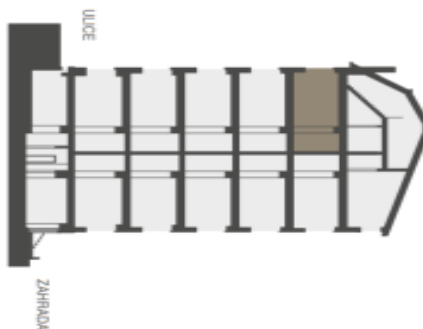
Ke standardu patří **dřevěná podlaha** v obytné místnosti, prosklené nebo dřevěné kazetové obložkové dveře, sanita **Laufen**, vodovodní baterie Tres, bidetová sprška, koupelnové obklady kombinované s barevnou mozaikou. V případě zájmu se developer postará o dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní, které je možné objednat nad rámec ceníkové ceny. K jednotce náleží **sklep**. Budova z 19. století s výrazně zdobenou fasádou, arkýři a zdobnými balkonovými zábradlími projde **kompletní rekonstrukcí** dle původních plánů.

Nádherný nárožní dům stojí v blízkosti mnoha kaváren, restaurací i malých lokálních obchodů, v pohodlném dosahu jsou lékařské služby, banky, pošta i velké obchodní centrum. Rychlé spojení s centrem a dalšími městskými částmi zajišťují tramvaje, autobusy i vlaky. K aktivnímu trávení volného času se nabízejí četná **sportoviště** (včetně bazénu a koupaliště), **parky** nebo **cyklostezka** podél Botiče.

Podlahová plocha 75,8 m², balkon 2,1 m², sklep 1,7 m².

**Byt 3+kk**75.8 m², Praha 10, Vršovice

17 038 500 Kč | 676 937 €

Řez domem
Pozice bytu v rámci domu

BYTOVÁ JEDNOTKA

30 3+KK5. NP 79,6 M²

30.01	CHODBA	9,9 m ²
30.02	TOALETA	2,3 m ²
30.03	KOUPELNA	5,0 m ²
30.04	LOŽNICE	13,7 m ²
30.05	LOŽNICE	15,2 m ²
30.06	OBYVACÍ POKOJ S KUCH. KOUT.	26,1 m ²
	SVISLÉ KONSTRUKCE	3,6 m ²
	PODLAHOVÁ PLOCHA	75,8 m²
30.07	BALKON	2,1 m ²
0.30	SKLEP	1,7 m ²
	PLOCHA CELKEM	79,6 m²

Podlahová plocha bytu de nařízené výšky č. 398/2013 Sb. znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, příčkami a ležky (zde označené jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezena obvodovými zdmi bytu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vytváření ná zařízení v pláncích bytu (kuchyň, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

