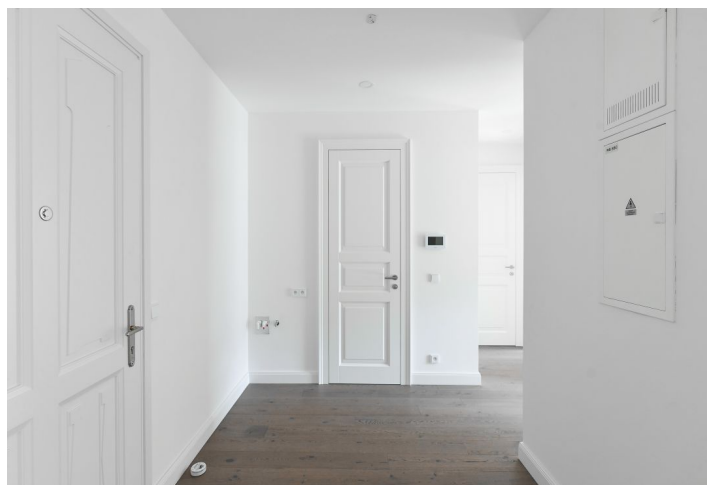
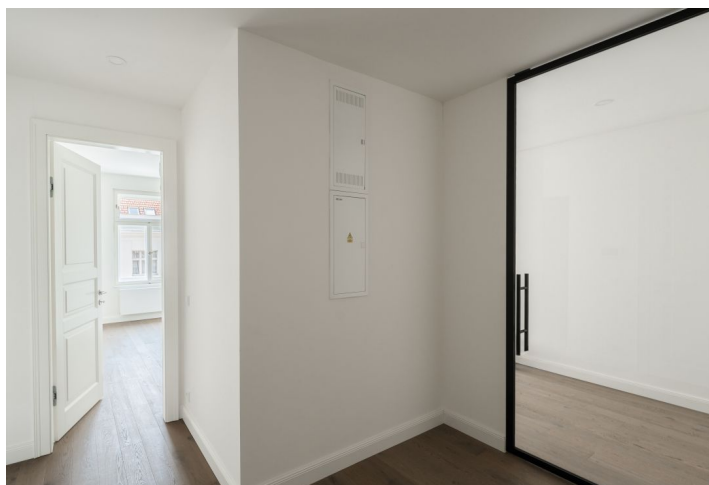




Byt 3+kk

75.8 m², Praha 10, Vršovice

17 038 500 Kč | 675 997 €



**Byt 3+kk**75.8 m², Praha 10, Vršovice

17 038 500 Kč | 675 997 €

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 78 m ² |
| Podlahová plocha* | 76 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | 2 m ² |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 41572 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme nový byt s jihozápadním balkonem v pátém podlaží elegantního bytového domu, ze kterého nyní vzniká nová rezidence. Budova stojí nedaleko nejstarší části vršovické čtvrti, v blízkosti Dannerova parku a náměstí Svatopluka Čecha.

Součástí bytu bude obytný prostor s přípravou na kuchyňskou linku a přístupem na **balkon**, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem**, umyvadlem a WC), samostatná toaleta, dvě ložnice a předsíň.

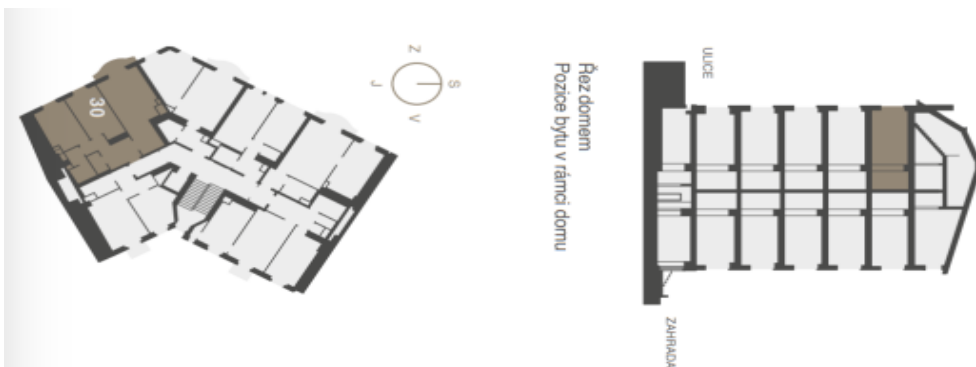
Ke standardu patří **dřevěná podlaha** v obytné místnosti, prosklené nebo dřevěné kazetové obložkové dveře, sanita **Laufen**, vodovodní baterie Tres, bidetová sprška, koupelnové obklady kombinované s barevnou mozaikou. V případě zájmu se developer postará o dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní, které je možné objednat nad rámec ceníkové ceny. K jednotce náleží **sklep**. Budova z 19. století s výrazně zdobenou fasádou, arkýři a zdobnými balkonovými zábradlími projde **kompletní rekonstrukcí** dle původních plánů.

Nádherný nárožní dům stojí v blízkosti mnoha kaváren, restaurací i malých lokálních obchodů, v pohodlném dosahu jsou lékařské služby, banky, pošta i velké obchodní centrum. Rychlé spojení s centrem a dalšími městskými částmi zajišťují tramvaje, autobusy i vlaky. K aktivnímu trávení volného času se nabízejí četná **sportoviště** (včetně bazénu a koupaliště), **parky** nebo **cyklostezka** podél Botiče.

Podlahová plocha 75,8 m², balkon 2,1 m², sklep 1,7 m².

**Byt 3+kk**75.8 m², Praha 10, Vršovice

17 038 500 Kč | 675 997 €



BYTOVÁ JEDNOTKA

30 3+KK5. NP 79,6 M²

| | | |
|-------|-----------------------------|---------------------------|
| 30.01 | CHODBA | 9,9 m ² |
| 30.02 | TOALETA | 2,3 m ² |
| 30.03 | KOUPELNA | 5,0 m ² |
| 30.04 | LOŽNICE | 13,7 m ² |
| 30.05 | LOŽNICE | 15,2 m ² |
| 30.06 | OBYVACÍ POKOJ S KUCH. KOUT. | 26,1 m ² |
| | SVISLÉ KONSTRUKCE | 3,6 m ² |
| | PODLAHOVÁ PLOCHA | 75,8 m² |
| 30.07 | BALKON | 21 m ² |
| 0.30 | SKLEP | 1,7 m ² |
| | PLOCHA CELKEM | 79,6 m² |

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 398/2013 Sb. znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, předřizkami a ležky (dle označení jsou stěže konstrukcí). Jedná se o plochu, která je vymezena obvodovým zorným bytu. Plochy pedimentových místností jsou pouze orientační. Vydáváním zařazení v plátech bytu (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

