



Byt 1+kk

27.2 m², Praha 10, Vršovice

6 771 000 Kč | 267 681 €



**Byt 1+kk**27.2 m², Praha 10, Vršovice**6 771 000 Kč | 267 681 €**

Celková plocha	27 m ²
Předzahrádka	14 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	G
Referenční číslo	41567

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt s jihovýchodní předzahrádkou do vnitrobloku se nachází v suterénu elegantního bytového domu po kompletní rekonstrukci. Budova stojí nedaleko nejstarší části vršovické čtvrti, v blízkosti Dannerova parku a náměstí Svatopluka Čecha.

Součástí garsoniéry je obytný prostor s přípravou na kuchyňskou linku, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem**, umyvadlem a WC), předsíň a **předzahrádka**.

Ke standardu patří **dřevěná podlaha** v obytné místnosti, prosklené nebo dřevěné kazetové obložkové dveře, sanita **Laufen**, vodovodní baterie Tres, bidetová sprška, koupelnové obklady kombinované s barevnou mozaikou. V případě zájmu se developer postará o dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní, které je možné objednat nad rámec ceníkové ceny. K jednotce náleží **sklep**. Budova z 19. století s výrazně zdobenou fasádou, arkýři a zdobnými balkonovými zábradlími projde **kompletní rekonstrukcí** dle původních plánů.

Nádherný nárožní dům stojí v blízkosti mnoha kaváren, restaurací i malých lokálních obchodů, v pohodlném dosahu jsou lékařské služby, banky, pošta i velké obchodní centrum. Rychlé spojení s centrem a dalšími městskými částmi zajišťují tramvaje, autobusy i vlaky. K aktivnímu trávení volného času se nabízejí četná **sportoviště** (včetně bazénu a koupaliště), **parky** nebo **cyklostezka** podél Botiče.


Podlahová plocha 27,2 m², předzahrádka 13,6 m², sklep 1,8 m².




Byt 1+kk

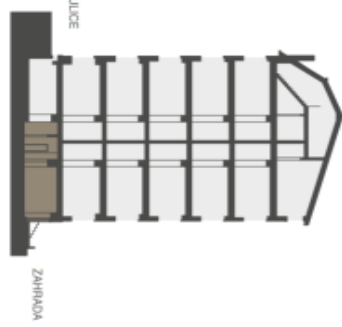
27.2 m², Praha 10, Vršovice

6 771 000 Kč | 267 681 €



Podlažný podlaží





Rez domem
Pozice bytu v rámci domu

ULICE

ZAHRADA

BYTOVÁ JEDNOTKA

2 1+KK

1.PP42,6 M²

2.01	CHODBA	4,5 m ²
2.02	KOUPELNA	3,0 m ²
2.03	OBÝVAJÍCÍ POKOJ S KUCH. KOUT.	18,0 m ²
	SVISLE KONSTRUKCE	1,7 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA		27,2 m²
2.04	PŘEDZAHRADKA	13,6 m ²
0.2	SKLEP	1,8 m ²
PLOCHA CELKEM		42,6 m²

Podlažná plocha bytu de naitžení vltavy č. 366/2013 Sb. znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, plotkami a látky (ode označené jako světlá konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdi bytu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznačení na zatlčení v plánech bytu (obývací, kuch. stina, at. spatekcha ad.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyznačuje právo na drobné úpravy.

