



## Byt 1+kk

27.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice

6 161 610 Kč | 243 014 €



**Byt 1+kk**27.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice**6 161 610 Kč | 243 014 €**

Celková plocha	27 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	14 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	41567

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový byt s jihovýchodní předzahrádkou do vnitrobloku se nachází v suterénu elegantního bytového domu, ze kterého nyní vzniká nová rezidence. Budova stojí nedaleko nejstarší části vršovické čtvrti, v blízkosti Dannerova parku a náměstí Svatopluka Čecha.**

Součástí garsoniéry bude obytný prostor s přípravou na kuchyňskou linku, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem**, umyvadlem a WC), předsíň a **předzahrádka**.

Ke standardu patří **dřevěná podlaha** v obytné místnosti, prosklené nebo dřevěné kazetové obložkové dveře, sanita **Laufen**, vodovodní baterie Tres, bidetová sprška, koupelnové obklady kombinované s barevnou mozaikou. V případě zájmu se developer postará o dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní, které je možné objednat nad rámec ceníkové ceny. K jednotce náleží **sklep**. Budova z 19. století s výrazně zdobenou fasádou, arkýři a zdobnými balkonovými zábradlími projde **kompletní rekonstrukcí** dle původních plánů.

Nádherný nárožní dům stojí v blízkosti mnoha kaváren, restaurací i malých lokálních obchodů, v pohodlném dosahu jsou lékařské služby, banky, pošta i velké obchodní centrum. Rychlé spojení s centrem a dalšími městskými částmi zajišťují tramvaje, autobusy i vlaky. K aktivnímu trávení volného času se nabízejí četná **sportoviště** (včetně bazénu a koupaliště), **parky** nebo **cyklostezka** podél Botiče.

Podlahová plocha 27,2 m<sup>2</sup>, předzahrádka 13,6 m<sup>2</sup>, sklep 1,8 m<sup>2</sup>.

**Byt 1+kk**27.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice**6 161 610 Kč | 243 014 €**