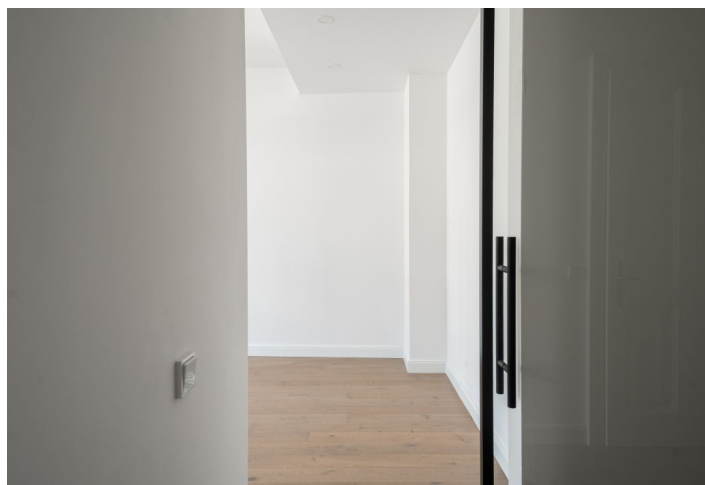




## Byt 2+kk

42.5 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice

8 913 122 Kč | 352 437 €



**Byt 2+kk**42.5 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice**8 913 122 Kč | 352 437 €**

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	43 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	41564

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klasický městský byt s balkonem, kompletně upravený do podoby moderního komfortního bydlení, je součástí rezidence právě vznikající v elegantním bytovém domě stojícím nedaleko nejstarší části vršovické čtvrti, v blízkosti Dannerova parku a náměstí Svatopluka Čecha.**

Dispozici bytu v 5. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a vstupem na **balkon**, ložnice s prostorem pro vestavnou skříň, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem**, umyvadlem a WC) a předsíň.

Ke standardu patří **dřevěné podlahy**, prosklené a dřevěné kazetové obložkové dveře, sanita **Laufen**, vodovodní baterie Tres, bidetová sprška, koupelnové obklady kombinované s barevnou mozaikou. V případě zájmu se developer postará o dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní, které je možné objednat nad rámec ceníkové ceny. K jednotce náleží **sklep**. Budova z 19. století s výrazně zdobenou fasádou, arkýři a zdobnými balkonovými zábradlími projde kompletní rekonstrukcí dle originálních plánů, čímž bude zachováno původní tvarosloví.

Nádherný nárožní dům stojí v blízkosti mnoha kaváren, restaurací i malých lokálních obchodů, v pohodlném dosahu jsou lékařské služby, banky, pošta i velké obchodní centrum. Rychlé spojení s centrem a dalšími městskými částmi zajišťují tramvaje, autobusy i vlaky. K aktivnímu trávení volného času se nabízejí četná **sportoviště** (včetně bazénu a koupaliště), **parky** nebo **cyklostezka** podél Botiče.

Podlahová plocha 42,5 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>, sklep 2,4 m<sup>2</sup>.

**Byt 2+kk**42.5 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice**8 913 122 Kč | 352 437 €**