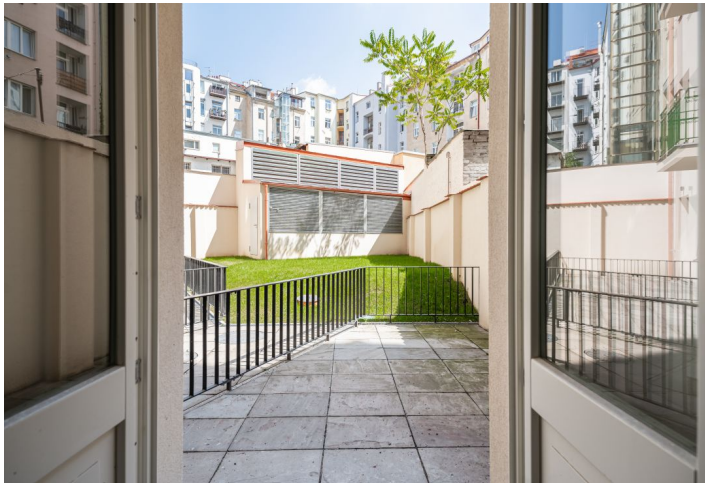




Byt 2+kk

59.2 m², Praha 10, Vršovice

12 165 600 Kč | 483 337 €



**Byt 2+kk**59.2 m², Praha 10, Vršovice**12 165 600 Kč | 483 337 €**

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	59 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	G
Referenční číslo	41557

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Klasický městský byt s jihovýchodní terasou, kompletně upravený do podoby moderního komfortního bydlení, je součástí rezidence vzniklé kompletní rekonstrukcí elegantního bytového domu stojícího nedaleko nejstarší části vršovické čtvrti, v blízkosti Dannerova parku a náměstí Svatopluka Čecha.

Dispozici bytu v suterénu domu tvoří obývací pokoj se vstupem na **terasu** a přípravou na kuchyňskou linku, ložnice s prostorem pro vestavnou skříň, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem**, umyvadlem a WC) a předsíň.

Ke standardu patří **dřevěné podlahy**, prosklené a dřevěné kazetové obložkové dveře, sanita **Laufen**, vodovodní baterie Tres, bidetová sprška, koupelnové obklady kombinované s barevnou mozaikou. V případě zájmu se developer postará o dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní, které je možné objednat nad rámec ceníkové ceny. K jednotce náleží **sklep**. Budova z 19. století s výrazně zdobenou fasádou, arkýři a zdobnými balkonovými zábradlími projde kompletní rekonstrukcí dle originálních plánů, čímž bude zachováno původní tvarosloví.

Nádherný nárožní dům stojí v blízkosti mnoha kaváren, restaurací i malých lokálních obchodů, v pohodlném dosahu jsou lékařské služby, banky, pošta i velké obchodní centrum. Rychlé spojení s centrem a dalšími městskými částmi zajišťují tramvaje, autobusy i vlaky. K aktivnímu trávení volného času se nabízejí četná **sportoviště** (včetně bazénu a koupaliště), **parky** nebo **cyklostezka** podél Botiče.

Podlahová plocha 59,2 m², terasa 12,4 m², sklep 1,9 m².

**Byt 2+kk**59.2 m², Praha 10, Vršovice**12 165 600 Kč | 483 337 €****BYTOVÁ JEDNOTKA****3 2+KK****1.PP 73,5 M²**

3.01	CHODBA	6,7 m ²
3.02	LOŽNICE	14,6 m ²
3.03	OBYVACÍ POKOJ S KUCH. KOUT.	25,5 m ²
3.04	KOUPELNA	5,2 m ²
3.05	ŠATNA	4,1 m ²
	SVISLÉ KONSTRUKCE	3,1 m ²
	PODLAHOVÁ PLOCHA	89,2 m²
3.06	PŘEDZAHRADKA	12,4 m ²
0.3	SKLEP	1,9 m ²
	PLOCHA CELKEM	73,5 m²

Podlahová plocha bytu dle naitžení včítá č. 396/2019 Sb. znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod nosnými i nenosnými zdi, předávkami a láhvy (zde označené jako světlá kónstruktce). Jedná se o plochu, která je vymezená dvoudílnými zdi bytu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydáváním zřízení v rámci bytu (nábytek, kuch. linka, at. spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve smlouvě. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

Řez domem
Pozice bytu v rámci domu

