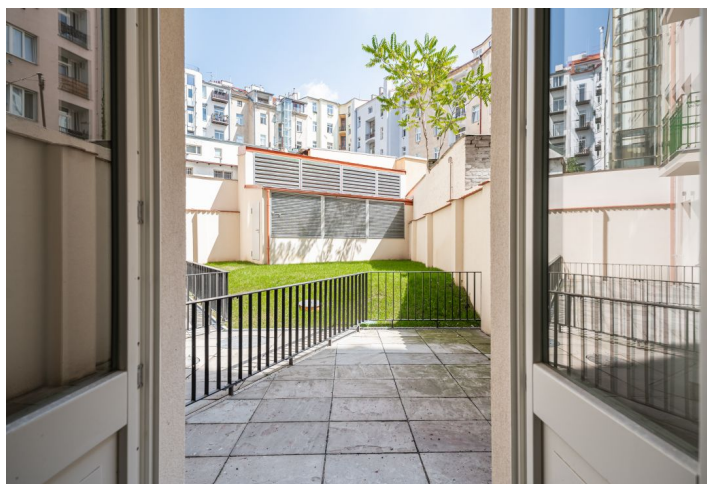
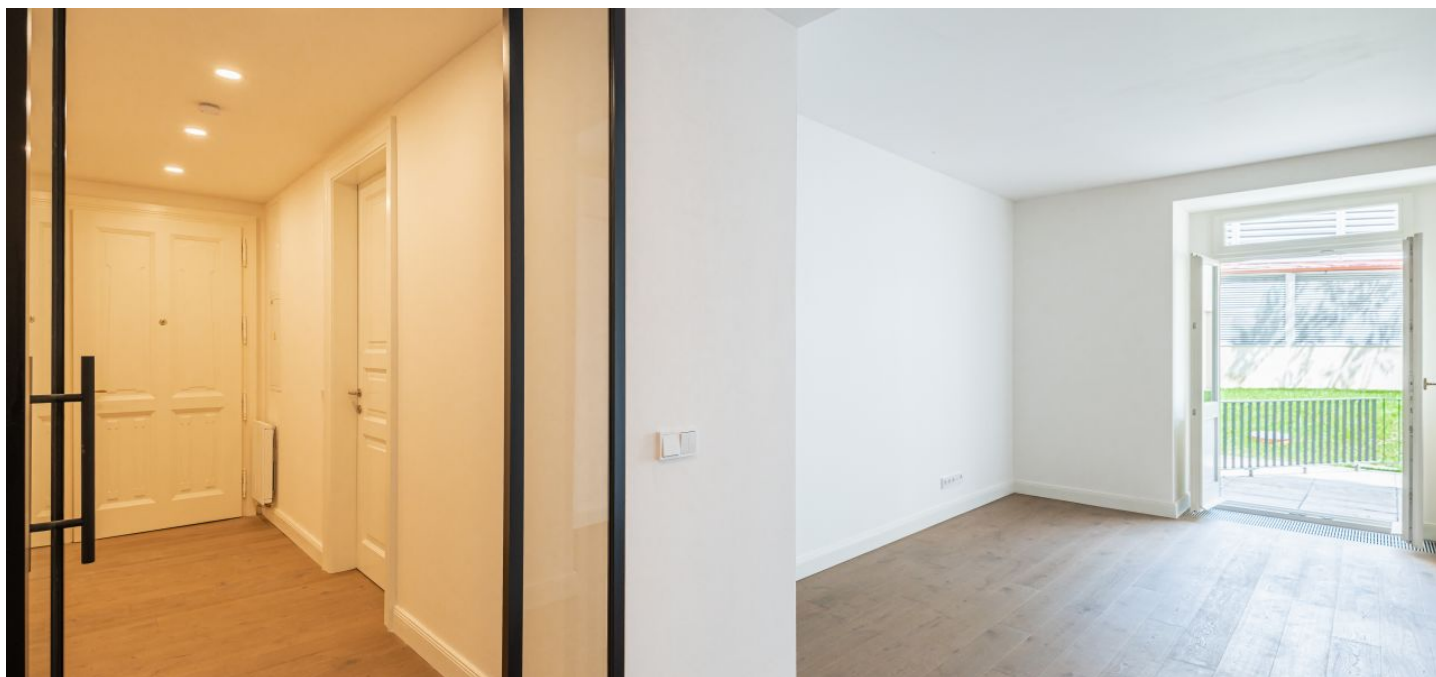




## Byt 2+kk

59.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice

12 165 600 Kč | 482 666 €



**Byt 2+kk**59.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice**12 165 600 Kč | 482 666 €**

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	41557

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klasický městský byt s jihovýchodní terasou, kompletně upravený do podoby moderního komfortního bydlení, je součástí rezidence právě vznikající v elegantním bytovém domě stojícím nedaleko nejstarší části vršovické čtvrti, v blízkosti Dannerova parku a náměstí Svatopluka Čecha.**

Dispozici bytu v suterénu domu tvoří obývací pokoj se vstupem na **terasu** a přípravou na kuchyňskou linku, ložnice s prostorem pro vestavnou skříň, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem**, umyvadlem a WC) a předsíň.

Ke standardu budou patřit **dřevěné podlahy**, prosklené a dřevěné kazetové obložkové dveře, sanita **Laufen**, vodovodní baterie Tres, bidetová sprška, koupelnové obklady kombinované s barevnou mozaikou. V případě zájmu se developer postará o dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní, které je možné objednat nad rámec ceníkové ceny. K jednotce náleží **sklep**. Budova z 19. století s výrazně zdobenou fasádou, arkýři a zdobnými balkonovými zábradlími projde kompletní rekonstrukcí dle originálních plánů, čímž bude zachováno původní tvarosloví.

Nádherný nárožní dům stojí v blízkosti mnoha kaváren, restaurací i malých lokálních obchodů, v pohodlném dosahu jsou lékařské služby, banky, pošta i velké obchodní centrum. Rychlé spojení s centrem a dalšími městskými částmi zajišťují tramvaje, autobusy i vlaky. K aktivnímu trávení volného času se nabízejí četná **sportoviště** (včetně bazénu a koupaliště), **parky** nebo **cyklostezka** podél Botiče.

Podlahová plocha 59,2 m<sup>2</sup>, terasa 12,4 m<sup>2</sup>, sklep 1,9 m<sup>2</sup>.

**Byt 2+kk**59.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice**12 165 600 Kč | 482 666 €**