



Pozemek

1 719 m², Praha-západ, Úholičky, U Studny

12 890 000 Kč | 512 219 €





Pozemek

1 719 m², Praha-západ, Úholičky, U Studny

12 890 000 Kč | 512 219 €

Cena za m ²	7 499 Kč
Celková plocha	1 719 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	41553

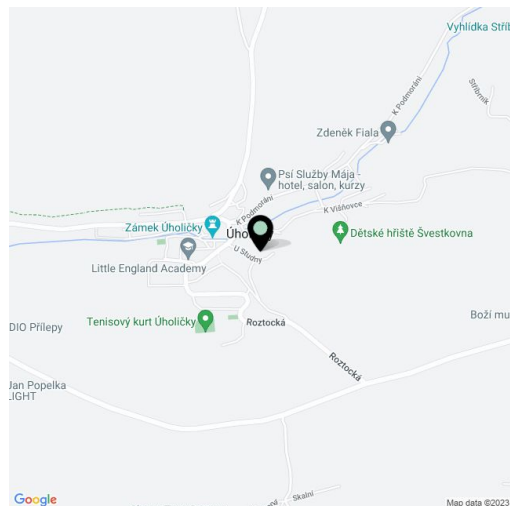
Pozemek s platným stavebním povolením na výstavbu dvojdomu nebo rodinného domu leží na poklidném místě v obci Úholičky rozkládající se v pěkné krajině u severozápadního okraje Prahy.

Až k pozemku jsou přivedeny **inženýrské sítě** (elektrina a voda). Příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci ze zámkové dlažby.

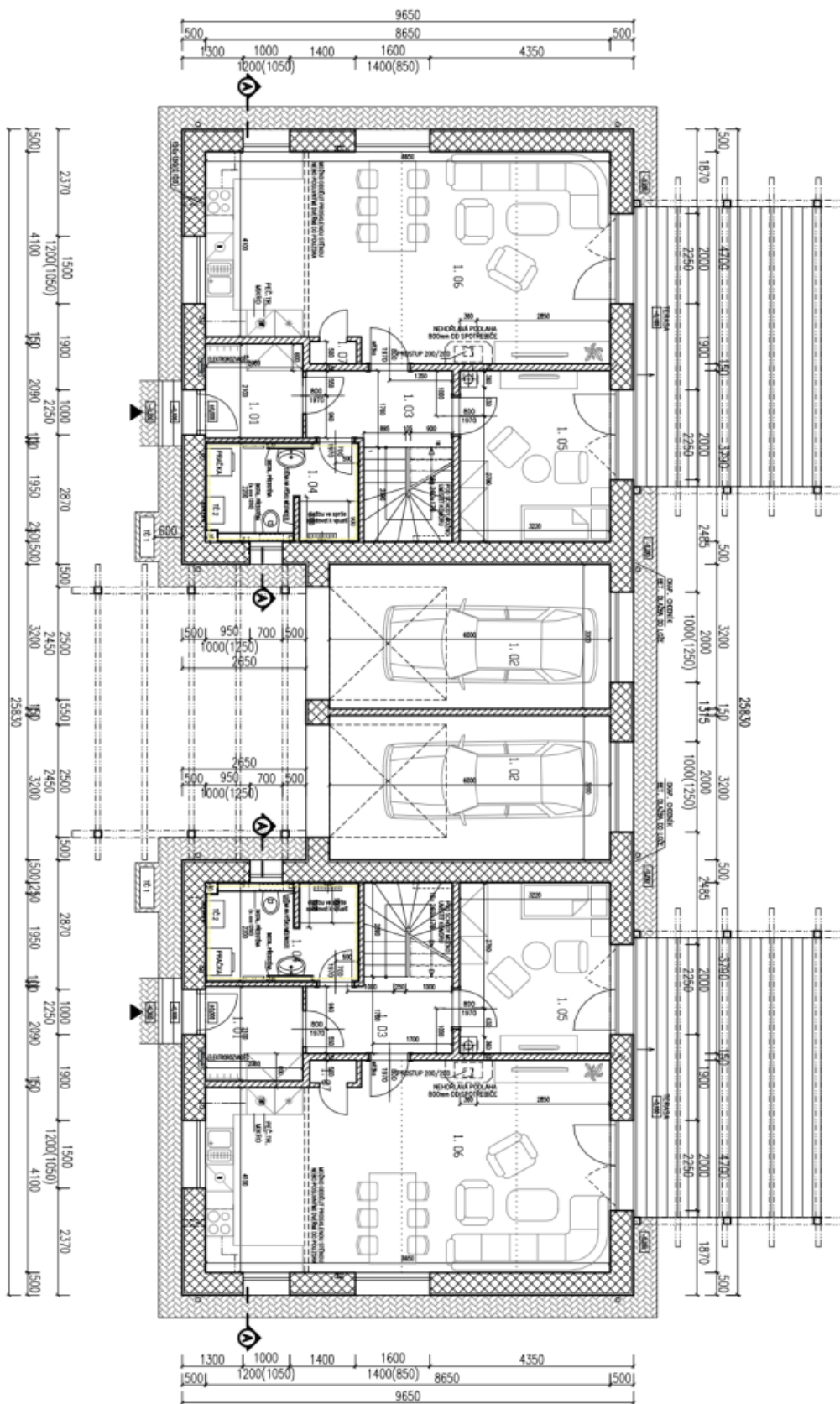
Návrh stavby počítá s dvojdomem (rodinným domem o 2 bytových jednotkách) se zrcadlově otočenými půdorysy. V přízemí bude mít dle plánů každá jednotka obývací pokoj s kuchyní, pracovnu/pokoj pro hosty, koupelnu, spíž, schodišťovou chodbu a zádveří. Z obou pokojů půjde vstoupit na **zahradní terasu**. V patře jsou plánovány vždy 4 ložnice (2 se vstupy na **terasu**), koupelna, chodba a komora. Všechny navržené terasy jsou orientovány na východ. Parkování je plánováno v **garáži pro 2 auta**. Na pozemku může namísto dvojdomu vzniknout i samostatný rodinný dům.

Velmi klidné místo ve slepé uličce, jen pár kroků od návsi, kde funguje restaurace, obecní úřad a knihovna. Je zde také dětské hřiště a autobusová zastávka, odkud jezdí příměstské spoje ke **stanici metra Dejvická**. V sousední obci Velké Přílepy je mateřská a základní škola, prodejna potravin, kino nebo kavárna. Další občanská vybavenost se nachází v krátké dojezdové vzdálenosti, například 15 minut autem je vzdálena prestižní **International School of Prague**. Rychlá je také cesta na letiště. Po dokončení Pražského okruhu se ještě zvýší dostupnost lokality, zároveň však bude okruh dostatečně daleko, aby nenarušil okolní **krásnou přírodu**.

Celková plocha 1 719 m².







PŮDORYS 1.N.P. 1:100



PŮDORYS 2.N.P. 1:100

