



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Pronajato





## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

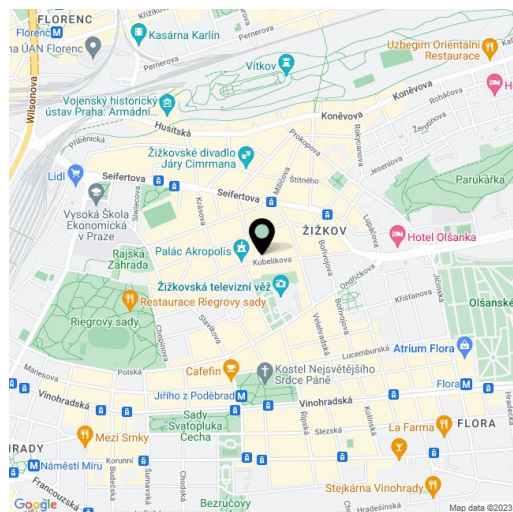
## Pronajato

Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 2.800 Kč měsíčně. Elektřina a plyn - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	41550
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, kompletně zrekonstruovaný rohový byt v 1. patře zrekonstruovaného domu s výtahem z počátku 20. století na pomezí Vinohrad a Žižkova, v sousedství Mahlerových sadů, v pěším dosahu Riegrových sadů. Budova se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě s rychlou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. V docházkové vzdálenosti je i stanice metra Jiřího z Poděbrad s četnými restauracemi, bistry, kavárnami a stanovištěm pravidelných farmářských trhů.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a arkýřovým výklenkem, ložnice s vybavenou **šatnou**, druhá ložnice, koupelna se sprchovým koutem, koupelna s vanou, samostatná toaleta, spíž / komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložným patrem pod stropem.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, žaluzie na dálkové ovládání, **balkon** v mezipatře domu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.