



## Výrobní prostory

2 665 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, Borská

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

2 665 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, Borská

## Cena na vyžádání

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha     | 2 665 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu | 7 m                       |
| Nosnost podlah     | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů       | —                         |
| Konstrukce         | Železobetonová konstrukce |
| PENB               | G                         |
| Referenční číslo   | 41538                     |

**2 465 m<sup>2</sup>** výrobních a **281 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu. Samostatně stojící budova. Železobetonová konstrukce haly o rozměrech 72,6 x 36,7 m. Moderní prostory kategorie A. Prostory jsou vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu, mohou být přizpůsobeny podle požadavků klienta.

### Lokalita:

Hala se nachází na západním okraji Plzně v zavedeném areálu Škoda Plzeň. Rok výstavby 2006. Je přístupná na vnější komunikační síť města Plzně a dálnici D5. Příjezd do haly je z jižní strany, kde je příjezdová komunikace a manipulační plocha. Snadná doprava osobním automobilem, autobusem nebo vlakem (zastávka Plzeň Skvrňany u areálu parku).

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- zabezpečený vjezd do areálu (24/7)
- elektronická zabezpečovací signalizace
- technická místnost s rozvodnou VN/NN
- výměňiková stanice napojená na vnější horkovod
- prostor pro vjezd nákladních automobilů do haly
- parkovací místa

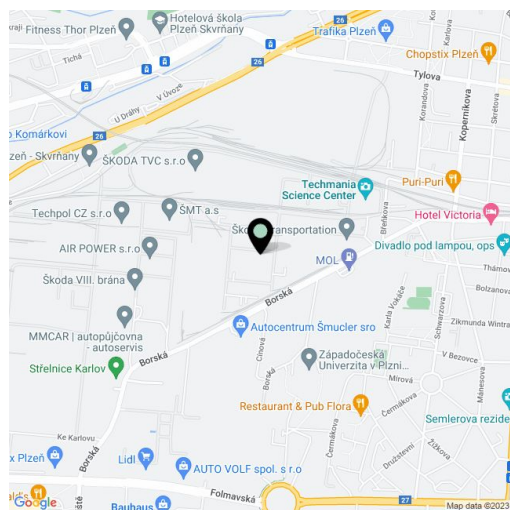
### Výrobní/skladové prostory:

- přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 7 m
- modul sloupů 18 m x 6 m
- zářivková a výbojková svítidla
- osvětlení haly denním světlem je zajištěno střešními světlíky a spodním okenním pásem
- přirozené větrání haly se provádí spodními okny a světlíky
- vytápění teplovzdušnými jednotkami Sahara

### Kanceláře:

- v prostorách šaten a umývárny je instalovaná vzduchotechnika
- otevíratelná okna v kancelářích
- vytápění deskovými topnými tělesy

**K dispozici od druhé poloviny roku 2023.**





## Výrobní prostory

2 665 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, Borská

Cena na vyžádání

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory [www.fineprint.cz](http://www.fineprint.cz)

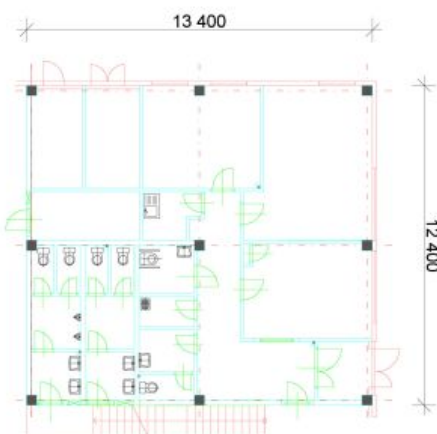




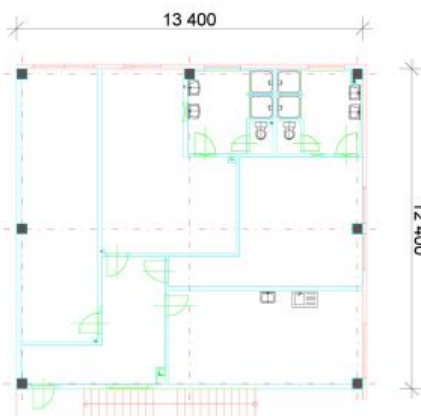
PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory [www.fineprint.cz](http://www.fineprint.cz)

### VESTAVEK NH 1.5.2.3

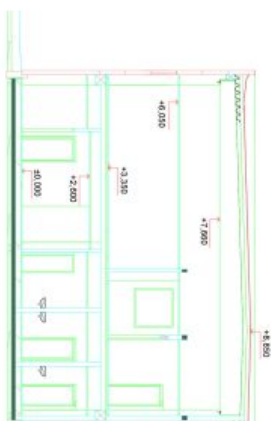
PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP



ŘEZ A-A



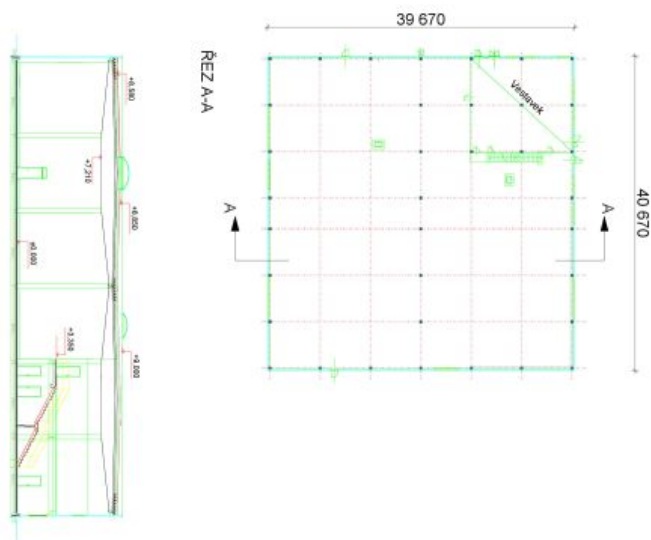


## Výrobní prostory

2 665 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, Borská

Cena na vyžádání

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory [www.fineprint.cz](http://www.fineprint.cz)



VÝROBNÍ HALA NH 1.5.2.3