svoboda&williams

# Výrobní prostory

22 773 m², Děčín, Hostomice, Mlýnská

**Cena na vyžádání**




**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 16:12

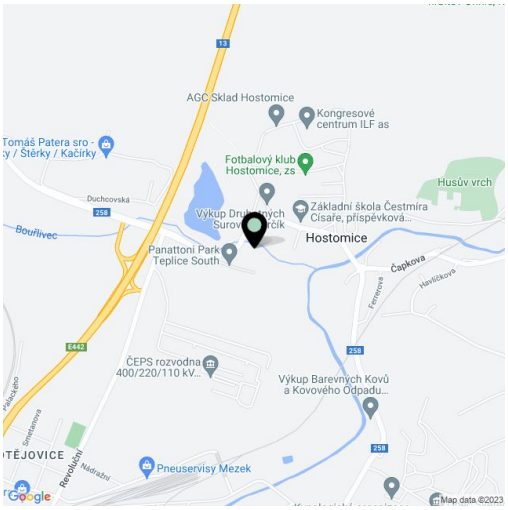
svoboda&williams

# Výrobní prostory

22 773 m², Děčín, Hostomice, Mlýnská

## Cena na vyžádání

| | |
|---|---|
| **Celková plocha** | 22 773 m² |
| **Čistá výška stropu** | 10 m |
| **Nosnost podlah** | 5 t/m² |
| **Modul sloupů** | — |
| **Konstrukce** | Železobetonová konstrukce |
| **PENB** | G |
| **Referenční číslo** | 41522 |




**22 733 m²** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce. K nastěhování do 8 měsíců od podpisu smlouvy.

**Lokalita:**
Území pro budoucí park leží na jihozápad od městyse Hostomice, asi pět minut jízdy z Teplic na jih směrem na Bílinu po čtyřproudé silnici I/13. Nachází se na exitu ze silnice první třídy E442. Areál má skvělé napojení na německé dálnice (A17, A4, A13 a další) umožňující snadný přístup do jižní i severní části Německa a také na českou dálnici D8 umožňující snadný přístup do hlavního města Prahy. K dispozici je autobusová zastávka přímo u vstupu do areálu s pravidelnými linkami do měst Teplice, Bilina a Duchcov. Vlakové nádraží odkud jezdí pravidelné spoje do Ústí nad Labem je v docházkové vzdálenosti – 15 min. V této lokalitě je velmi dobrá dostupnost kvalifikované pracovní síly, dlouhá průmyslová tradice a vysoká nezaměstnanost. Další velkou výhodou jsou Multimodální terminály v blízkosti lokality – Most (16 km), Lovosice (27 km).

**Vybavení a služby:**
- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 300 parkovacích míst
- 10 parkovacích míst pro kamiony
- přístupnost 24/7
- dvůr pro manipulaci kamiónů

**Skladové/výrobní prostory:**
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m-15 m
- nakládací rampy
- 61 hydraulických můstků
- 4 přímý vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

**Kanceláře:**
- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.


**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938



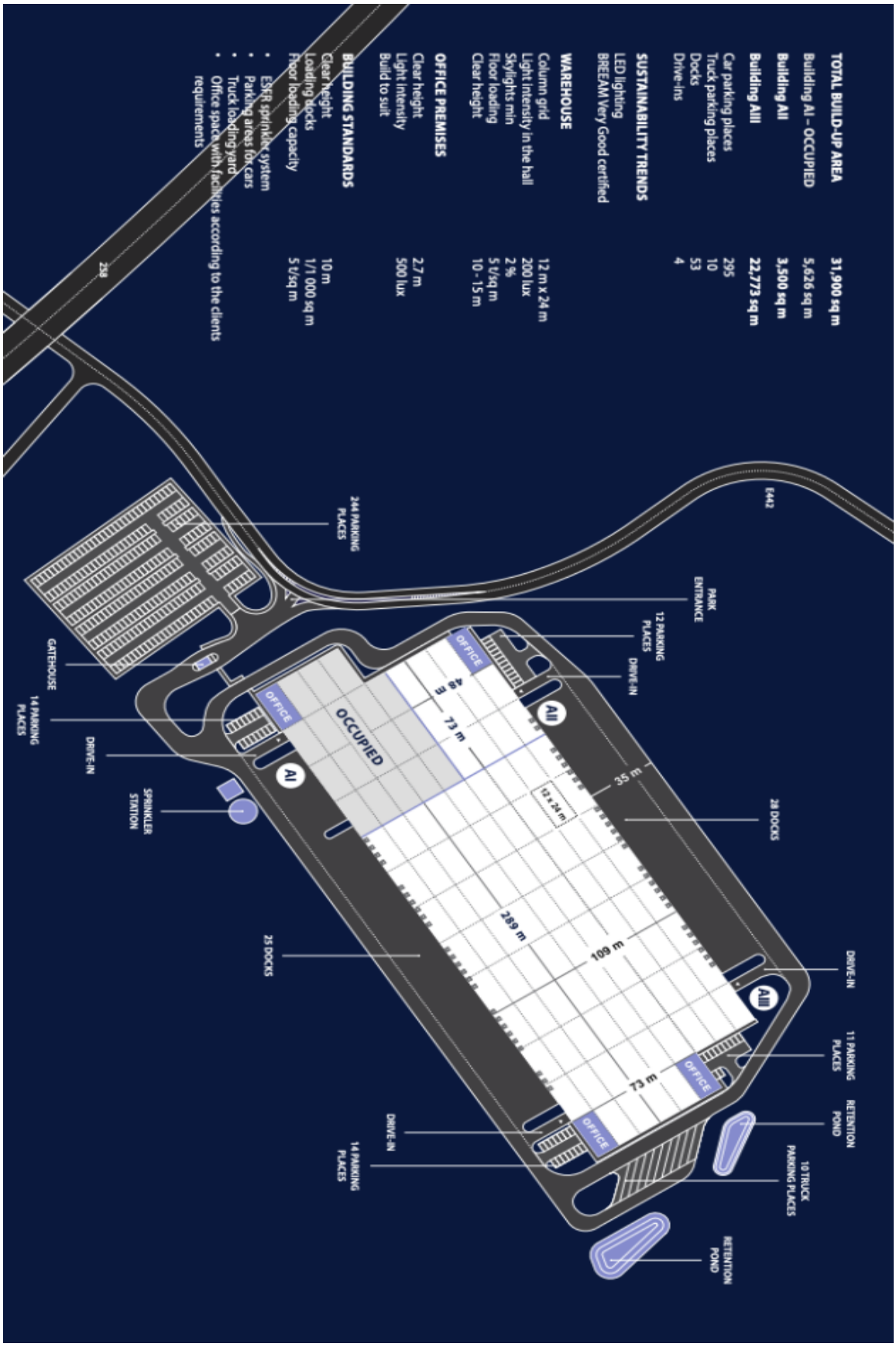
**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 16:12

svoboda&williams

# Výrobní prostory

22 773 m², Děčín, Hostomice, Mlýnská

**Cena na vyžádání**





**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 16:12