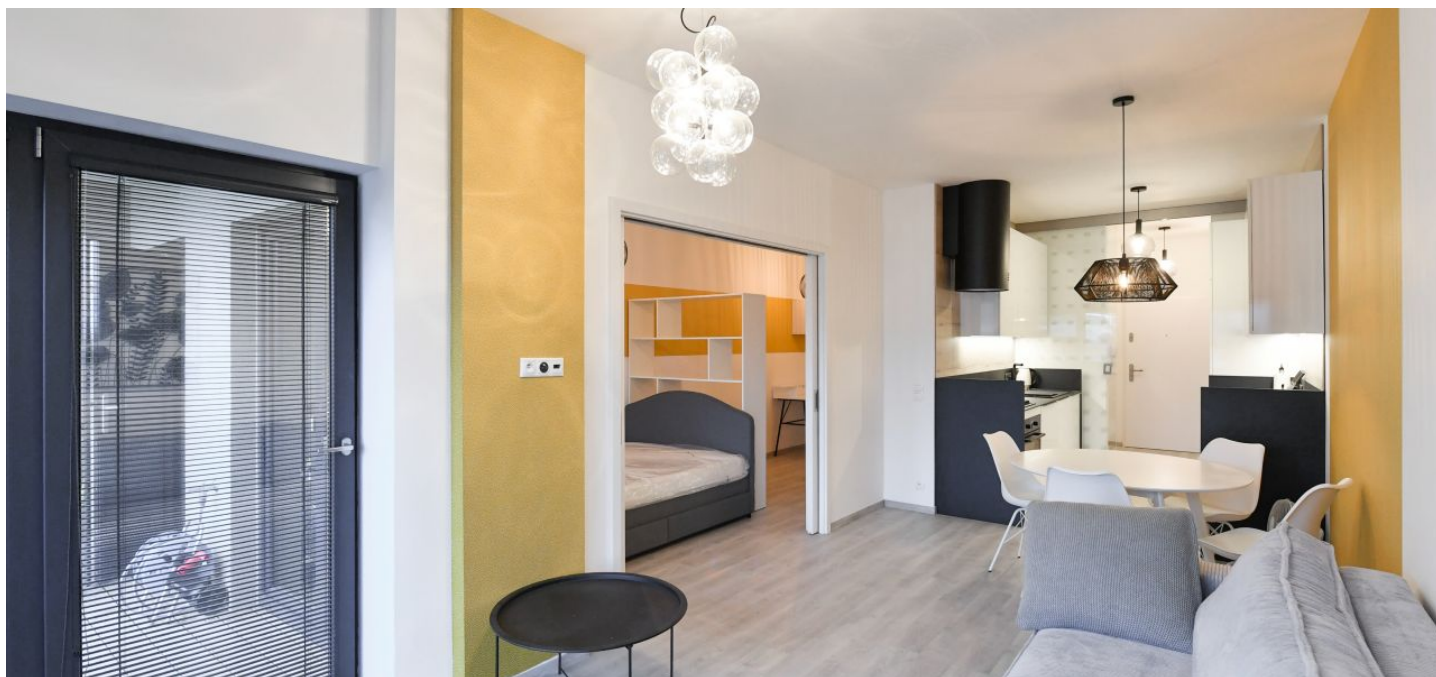




Byt 2+kk

58 m², Praha 4, Modřany, Na Komořsku

Pronajato





Byt 2+kk

58 m², Praha 4, Modřany, Na Komořsku

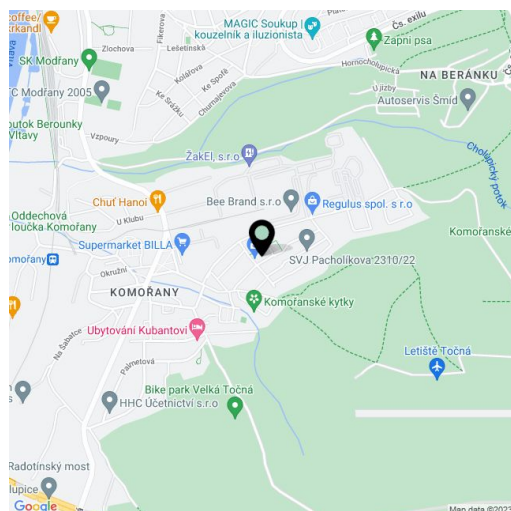
Pronajato

Celková plocha	66 m ²
Podlahová plocha*	58 m ²
Terasa	8 m ²
Zahrada	63 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	41521
K dispozici od	Ihned

Byt v blízkosti Modřanské rokle. Tento plně zařízený byt s terasou a zahrádkou se nachází v přízemí nově postaveného bytového komplexu v klidné přírodní rezidenční lokalitě v přímém sousedství místního lesoparku, v blízkém dosahu Vltavy a mezinárodních škol v Praze 4. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností v okolí a bohatými možnostmi sportovního vyžití - nedaleko je volnočasový areál, sportovní centrum, komunitní prostor, golfový klub i oblíbená cyklostezka podél Vltavy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu a zahradu**, posuvnými dveřmi oddělená ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Vinylová podlaha, dlažba, centrální topení, vnitřní žaluzie, pračka, myčka, nádobí, bezpečná **úložná komora** na terase. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. K dispozici od 1. července 2023



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.