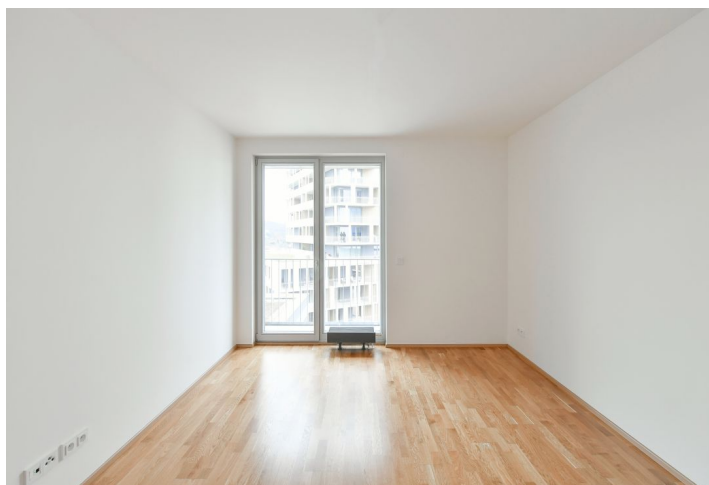




## Byt 2+kk

61.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





## Byt 2+kk

61.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

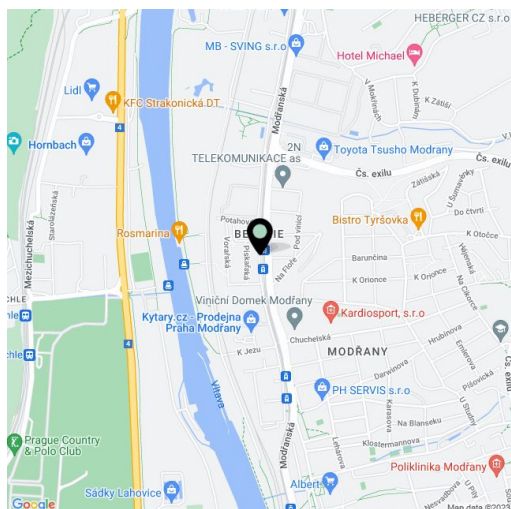
## Pronajato

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41519
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní byt s balkonem, situovaný v 6. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu Zahálka s veřejně přístupným parkem v Praze Modřanech. Lokalita prochází postupnou revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami. V bezprostřední blízkosti se nachází golfové hřiště Hodkovičky, freestyle park, lanové centrum a cyklostezka (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum). Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala. **Balkon** s výhledem do rezidenčního okolí je přístupný z obou hlavních místností.

**Rekuperace**, dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, podlahové vytápění v koupelně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, výtah. V domě kočárkárna, velká kolárna, u domovního vstupu lobby s posezením. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 3.000Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.