



Rodinný dům 5+kk

270 m², Praha 5, Smíchov, Zdíkovská

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

270 m², Praha 5, Smíchov, Zdíkovská

Pronajato

Pozemek	244 m²
Zastavěná plocha	116 m²
Zahrada	128 m²
Parkování	Garáž a parkovací stání před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41517
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně vybavený řadový rodinný dům s pěkným výhledem na Prahu a do okolní zeleně, situovaný v jižním svahu pod parkem Ladronka na pomezí Prahy 5 a 6, v blízkém dosahu stanic metra Motol a Anděl, 15 min. MHD od centra města. Klidná a bezpečná lokalita s možnostmi aktivního odpočinku (golfové hřiště, inline dráha, tenisové kurty, fitness), dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností (10 min. na Pražský okruh, 15-20 min. na letiště). V dobrém dosahu je také Francouzské lyceum, Německá mezinárodní škola a nákupní centrum Nový Smíchov.

V zahradní úrovni domu se nachází samostatná jednotka - obývací prostor s vybavenou kuchyní, **krbem** a přístupem na **terasu** a **zahradu**, toaleta, velká skladová místnost a dvě úložné komory. Hlavní patro domu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a spíží, koupelna (sprchový kout, toaleta), vybavená šatna, technická místnost / prádelna a vstupní hala. V horním patře jsou umístěny 3 ložnice, koupelna (vana) a samostatná toaleta.

Klimatizace v ob. pokoji a hlavní ložnici, vestavěné skříně ve dvou ložnicích, **parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu. **Garáž** a **parkovací stání** před garáží. Poplatky ve výši cca 8000 Kč měsíčně se platí zvlášť. K dispozici od 1. července 2022.

