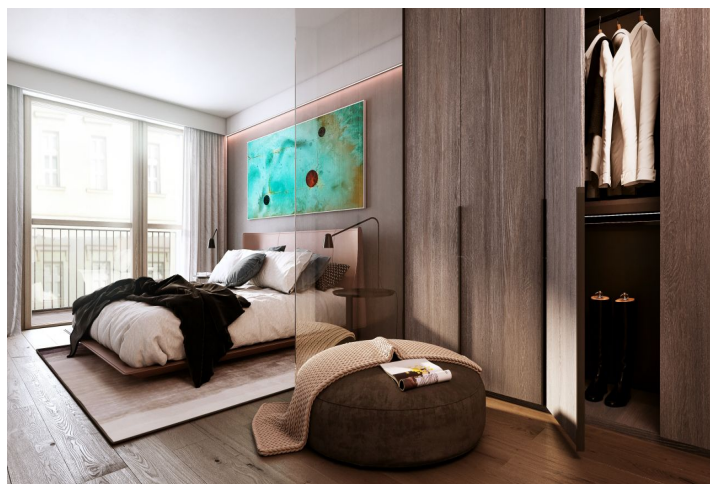




Byt 2+kk

73 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

6 172 760 Kč | 244 417 €



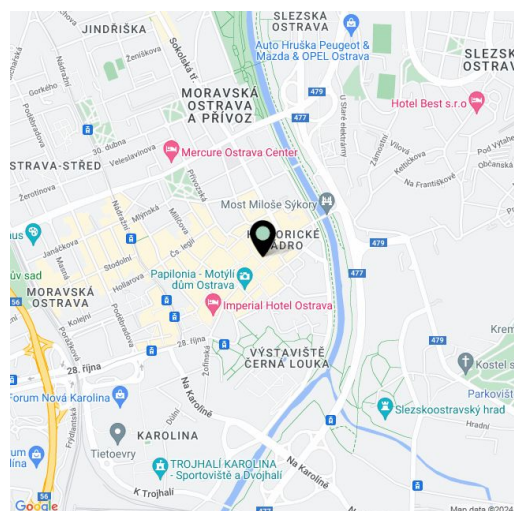


Byt 2+kk

73 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

6 172 760 Kč | 244 417 €

Celková plocha	73 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41513



Nabídka světlého bytu s možností příkoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici a koupelnu s toaletou.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Příkoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 72,89 m², sklep 2,58 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

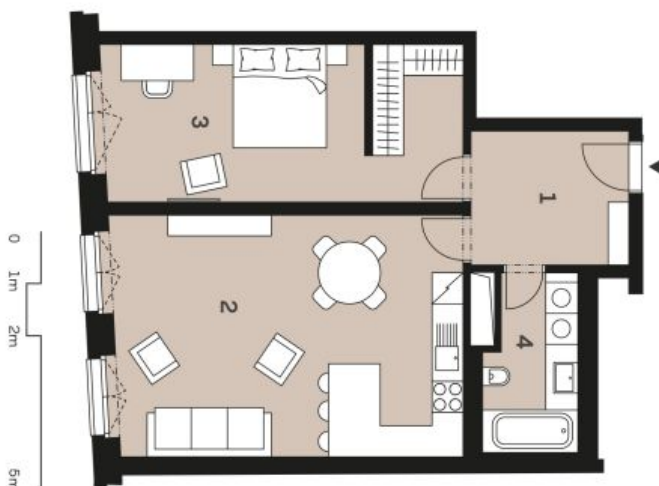
73 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

6 172 760 Kč | 244 417 €

Nové Lauby

Byt 1.D.02

Dispozice	2+kk	
Podlaží	1.NP	
Vstup z ulice	Dlouhá	
1	Zádvěří	7,92 m ²
2	Obýv. pokoj s kuch. koutkem	32,35 m ²
3	Pokoj	21,35 m ²
4	Koupelna s WC	5,96 m ²
Užitná plocha		67,58 m ²
Podlahová plocha		72,89 m ²



*Projekt Nové Lauby II. vyhrazení podlaží pro zřízení výškových rezidenčních a komerčních prostorů. Součástí projektu není výhled na vzhled budovy. Celková plocha bytu je včetně předního a vnitřního nádvoří a včetně rozličných úprav dle vnitřního nastavení. 30.07.2013. 3P.



www.novelaubby.cz

info@novelaubby.cz
+420 724 551 238