



## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41513

Nabídka světlého bytu s možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici a koupelnu s toaletou.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký park na **Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 72,89 m<sup>2</sup>, sklep 2,58 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 2+kk

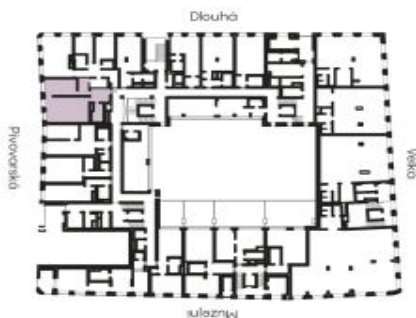
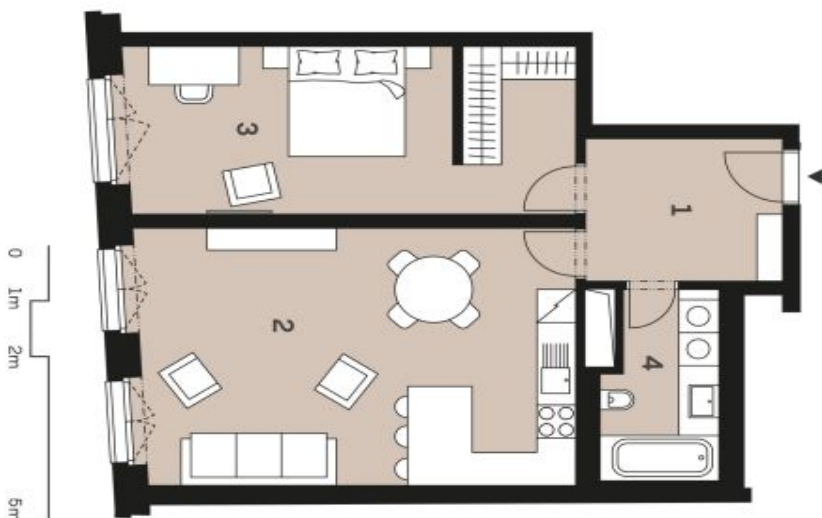
73 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

# Nové Lauby

Byt 1.D.02

Dispozice	2+kk
Podlaží	1 NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zádveří	7,92 m <sup>2</sup>
2 Obýv.pokoj s kuch.koutem	32,35 m <sup>2</sup>
3 Pokoj	21,35 m <sup>2</sup>
4 Koupelna s WC	5,96 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	67,58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	72,89 m <sup>2</sup>



Exkluzivní zástupci  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

\*Projekt Nové Lauby je vypracován podle nejnovějších norem a informací jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně přední předsídky a vnitřních rozpisů sítě dle výkresu nábízeného 2021.5B.

[www.novelaubby.cz](http://www.novelaubby.cz)

info@novelaubby.cz  
+4201 724 551 238

