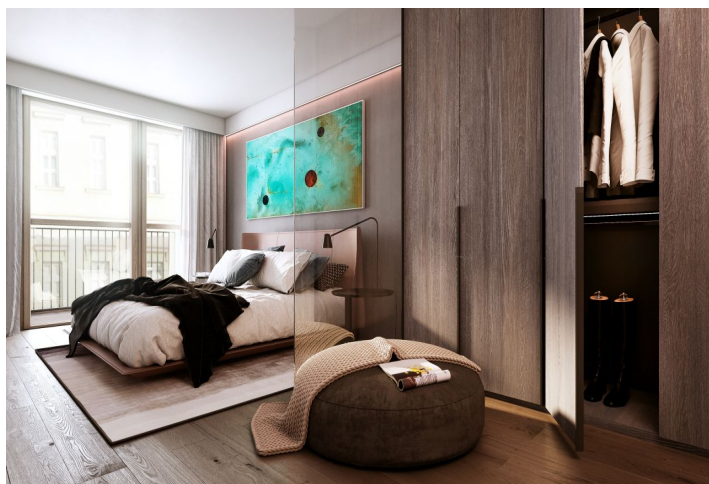
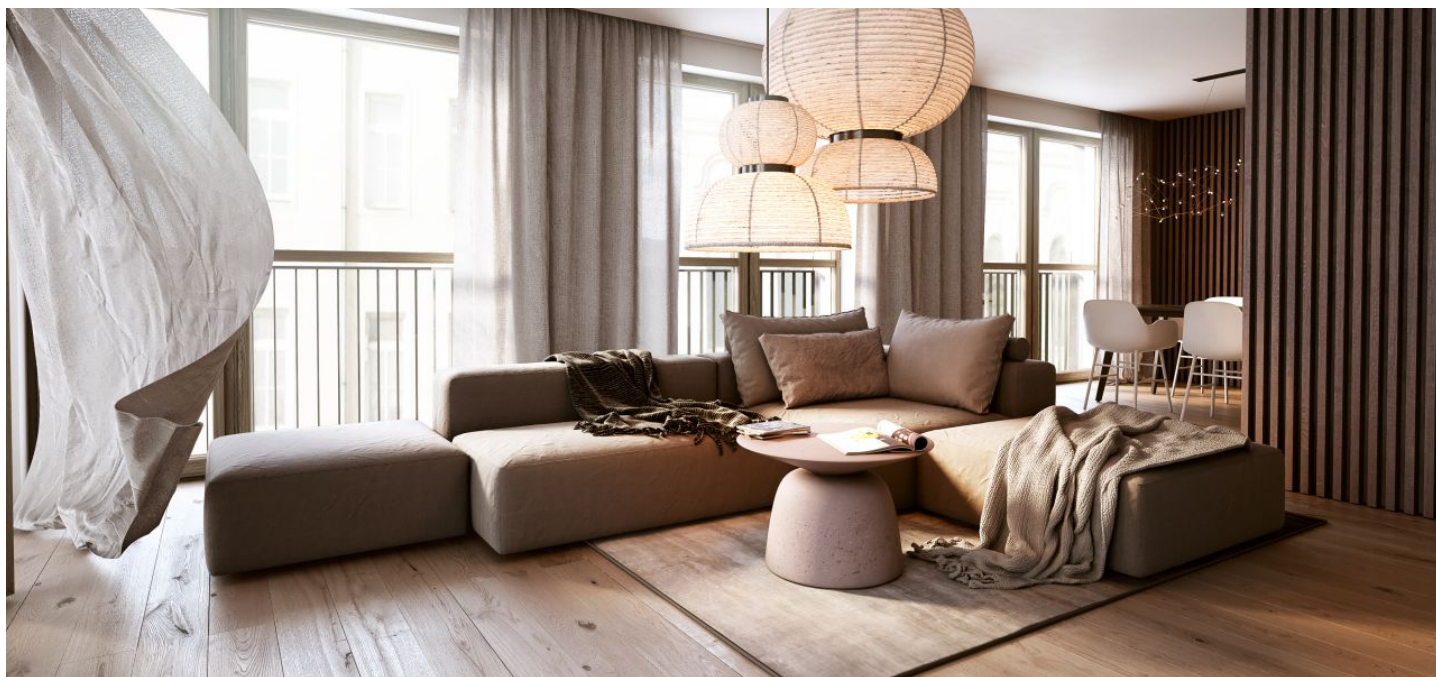




## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

6 172 760 Kč | 244 902 €





## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

6 172 760 Kč | 244 902 €

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41513

**Nabídka světlého bytu s možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu [Nové Lauby](#). Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.**

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici a koupelnu s toaletou.

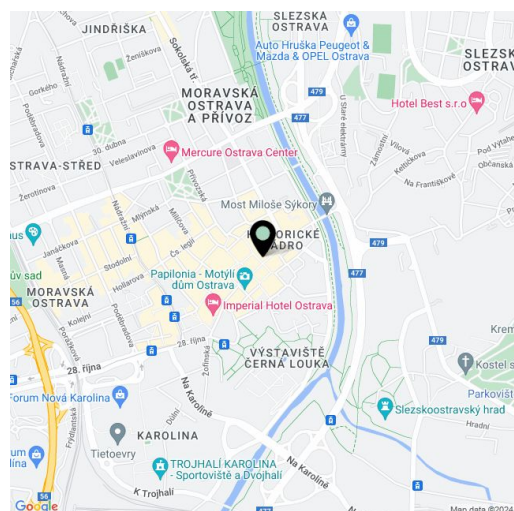
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 72,89 m<sup>2</sup>, sklep 2,58 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

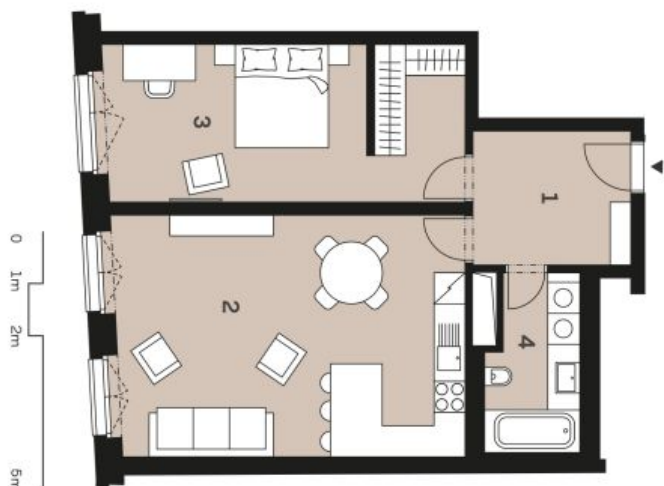
6 172 760 Kč | 244 902 €

# Nové Lauby

Byt 1.D.02

Dispozice	2+kk
Podlaží	1.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zádveří	7,92 m <sup>2</sup>
2 Obýv. pokoj s kuch. koutkem	32,35 m <sup>2</sup>
3 Pokoj	21,35 m <sup>2</sup>
4 Koupelna s WC	5,96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	<b>67,58 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b>	<b>72,89 m<sup>2</sup></b>

Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



\*Projekt Nové Lauby je vyhrazen pouze pro zveřejnění. Všechny rozměry a referenční jsou pouze orientační. Součástí projektu není  
nějaký druh právního závazku. Celková plocha bytu je včetně předstřepté a vnitřních rozptylů ulice dle výkresu náčrtu 300/2013-3P.



[www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)

info@novelauby.cz  
+420 724 551 238