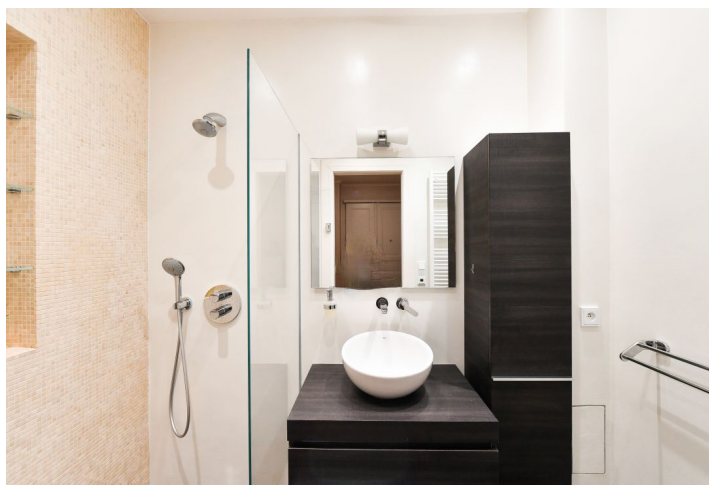


## Byt 2+1

Pronajato

74 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Koperníkova



## Byt 2+1

## Pronajato

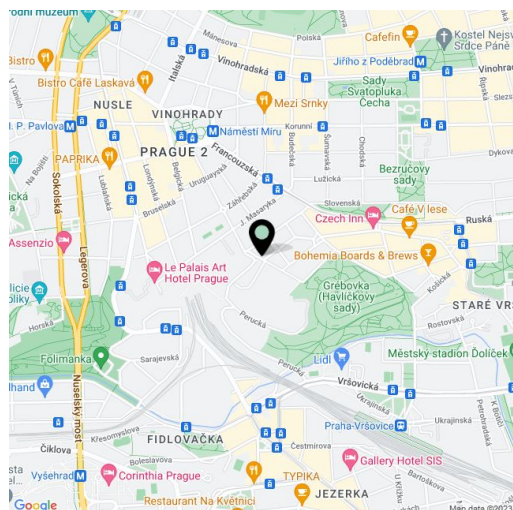
74 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Koperníkova

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41496
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem v 1. patře dobře udržovaného bytového domu bez výtahu v klidné ulici v nejžádanější části Královských Vinohrad, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru (nebo jednu krátkou zastávku tramvaji). Výhodná lokalita v těsné blízkosti Havlíčkových sadů, s plnou občanskou vybaveností, kvalitními restauracemi, bistry a kavárnami v okolí, v rychlém dosahu centra města.

Byt tvoří obývací pokoj s knihovnou, vestavěnou skříní a balkonem s výhledem na město, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice s vestavěnou skříní, orientovaná do vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a vstupní chodba.

Nová okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, vyhřívaná podlaha v koupelně, kuchyň Hanák, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, rozkládací sedačka, sklep o 10 m<sup>2</sup>. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 800 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.