



## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Pronajato





## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

## Pronajato

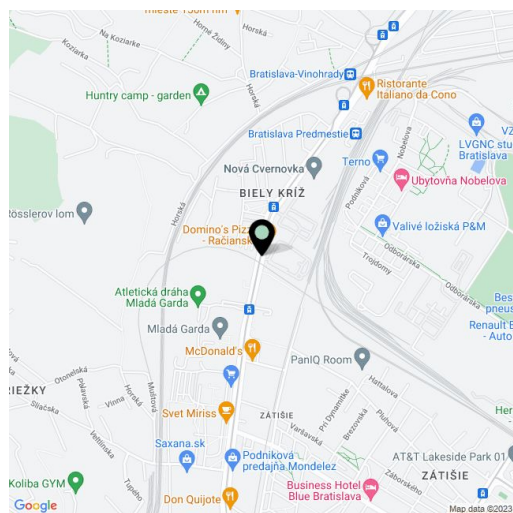
Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	garážové stání 80 eur/měsíc
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	150 EUR Měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	41490
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu vkusný dvoupokojový byt umístěný ve 2. podlaží novostavby Urban Residence. Přímo v objektu se nachází dětské hřiště, pekařství, lékárna, drogerie, potraviny, restaurace či banka, stejně tak i moderní prádelna a vlastní recepce s bezpečnostní službou.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní (včetně **myčky nádobí**), ložnice, koupelna (s vanou a WC) a vstupní chodba s vestavnou skříní. Oba pokoje mají vlastní vstup na **balkon** směřující do dvora. K bytu přísluší **parkovací stání** za příplatek.

Vybavení zahrnuje **klíma**, laminátové podlahy, televizi s úhlopříčkou 50", pračku a videovrátného s pamětí.

Interiér 42 m<sup>2</sup>, balkon 12 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.