





Obchodní prostory

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	1 680 m ²
Minimální plocha	127 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	41483

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí v majestátní budově umístěné v historickém centru města naproti pozdně gotické Prašné bráně, která je považována za jeden ze symbolů Prahy. Budova kombinuje historické památkově chráněné prvky a nejnovější design. Parkování je možno zajistit v sousedních budovách.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Stanice metra a tramvajová zastávka Náměstí Republiky (trasa B) se nachází minutu chůze od budovy. V okolí budovy je veškerá občanská vybavenost – butiky, kavárny, restaurace, banky a tři nákupní centra.

Vybavení a služby:

Přístup 24/7

CCTV

Generátor záložního napájení

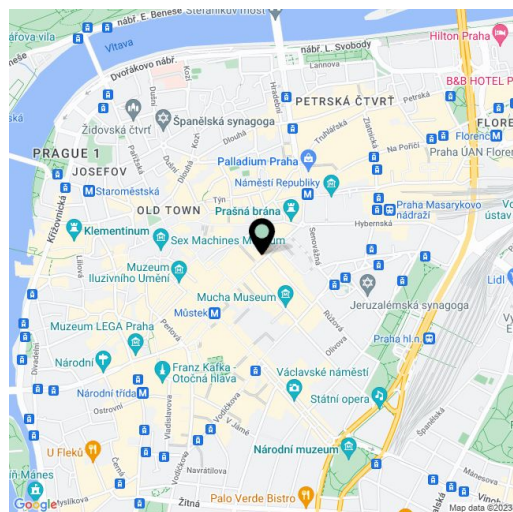
HVAC

Výtahy

Systém řízení budovy (BMS)

Výška stropů – až do 5,3 m

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





ground floor

FOA Gb (floor shop area, central_1)	FOA Gb (floor shop area, upper part_2)	FOA Gc (floor shop area, main entrance_)	FOA Gd (floor shop area, Calenda_4)	FOA Ge (floor bank area_5)	BSA (building service area)
1 102,88 m ² (shop area)	120,56 m ² (shop area)	210,20 m ² (shop area)	74,83 m ² (shop area)	159,11 m ² (bank area)	
1 204,50 m ² (usable area)	120,56 m ² (usable area)	210,20 m ² (usable area)	74,83 m ² (usable area)	159,11 m ² (usable area)	
1 264,67 m ² (ventilable area)	126,58 m ² (ventilable area)	220,70 m ² (ventilable area)	78,57 m ² (ventilable area)	167,06 m ² (ventilable area)	