



Obchodní prostory

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

Cena na vyžádání





Obchodní prostory

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	1 244 m ²
Minimální plocha	382 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	41482

Obchodní prostory k pronájmu ve 2. podzemním podlaží v majestátní budově umístěné v historickém centru města naproti pozdně gotické Prašné bráně, která je považována za jeden ze symbolů Prahy. Budova kombinuje historické památkově chráněné prvky a nejnovější design. Parkování je možno zajistit v sousedních budovách.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Stanice metra a tramvajová zastávka Náměstí Republiky (trasa B) se nachází minutu chůze od budovy. V okolí budovy je veškerá občanská vybavenost – butiky, kavárny, restaurace, banky a tři nákupní centra.

Vybavení a služby:

Přístup 24/7

CCTV

Generátor záložního napájení

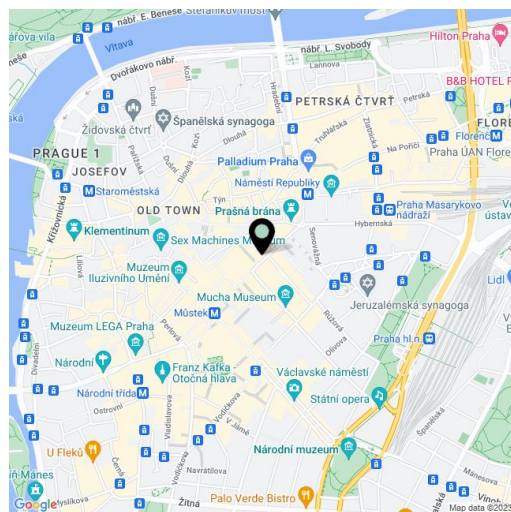
HVAC

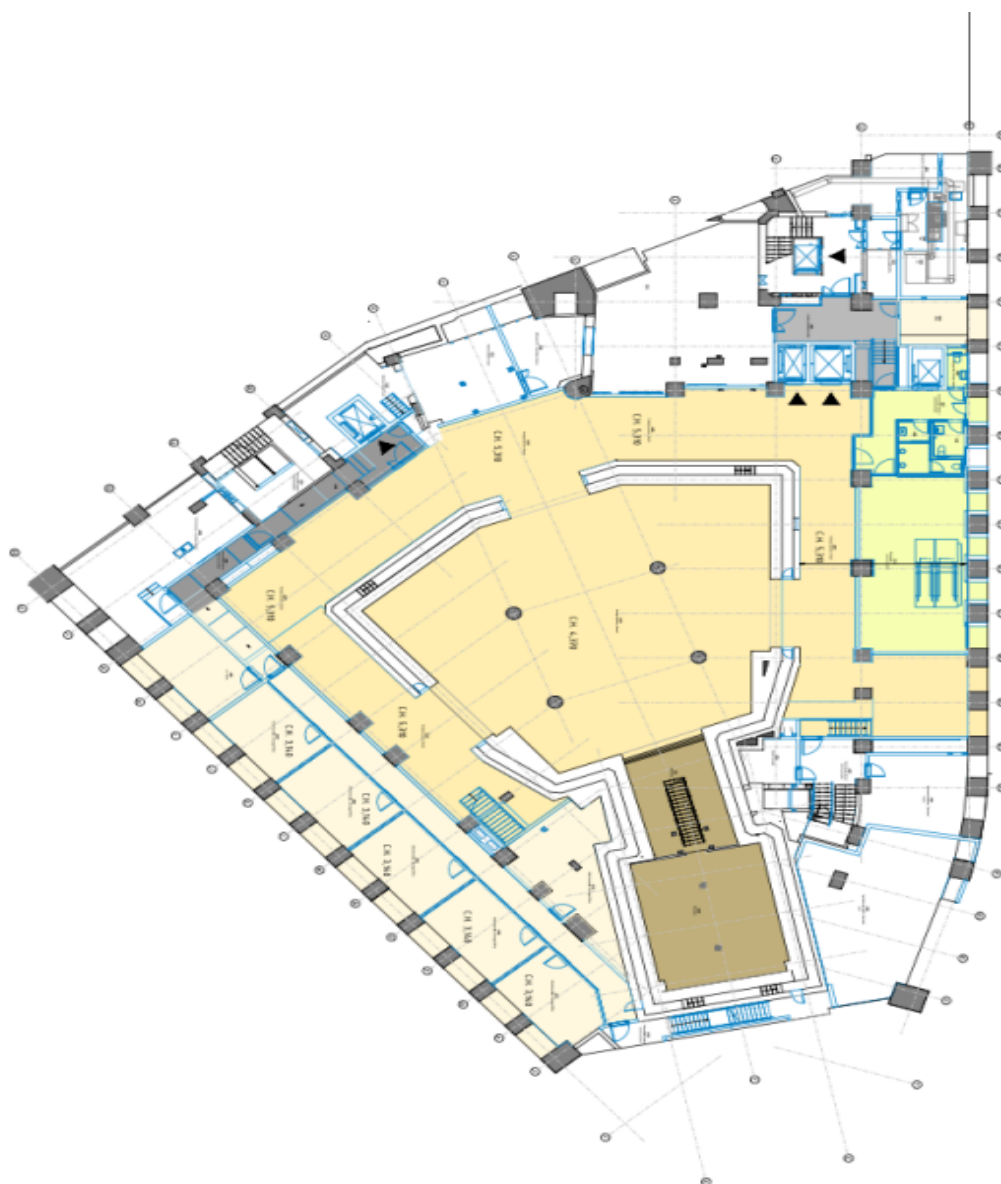
Výtahy

Systém řízení budovy (BMS)

Výška stropů – až do 5,3 m

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





2.nd underground floor

FOA -3a (floor shop area)	763,54 m ² (shop area)
833,89 m ² (usable area)	875,55 m ² (rentable area)
FOA -3b (floor storage area)	333,65 m ²
FOA -3c (floor bank area)	110,93 m ² (bank area)
110,93 m ² (usable area)	116,47 m ² (rentable area)
FSA -0,5_cor (floor service area retail)	
BSA (building service area)	