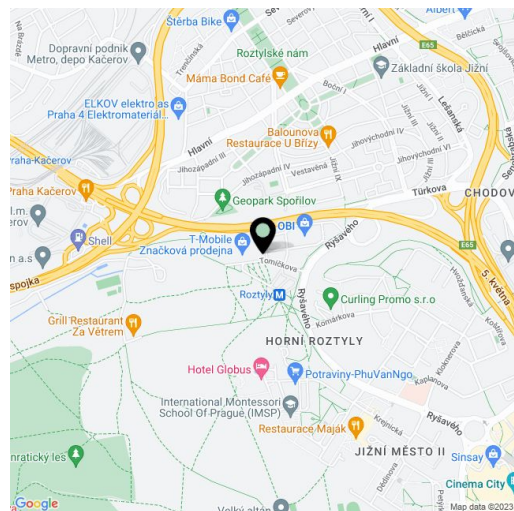




<b>Plocha k dispozici</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	125 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	A
<b>Referenční číslo</b>	41455



Obchodní prostory k pronájmu v novém komplexu s unikátní architekturou z dílny Afarch-Aulík Fišer architekti, který bude k dispozici od Q4 2023. Unikátním prvkem objektu bude velkorysé atrium s relaxačními zónami a vodními prvky a pobytová střešní terasa se zelení pro nájemce. Budova cílí na zelenou certifikaci BREEAM na úrovni Excellent.

Pro nájemce bude k dispozici až 330 parkovacích stání a 100 parkovacích míst v podzemních garážích. Samozřejmostí je rovněž nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna se šatnami a sociální zázemí. V docházkové vzdálenosti se bude nacházet veřejně přístupný přírodní park Nové Roztyly pro odpočinek a relax včetně široké nabídky sportovního využití – běžecká dráha, cyklostezky, tenisové kurty a další.

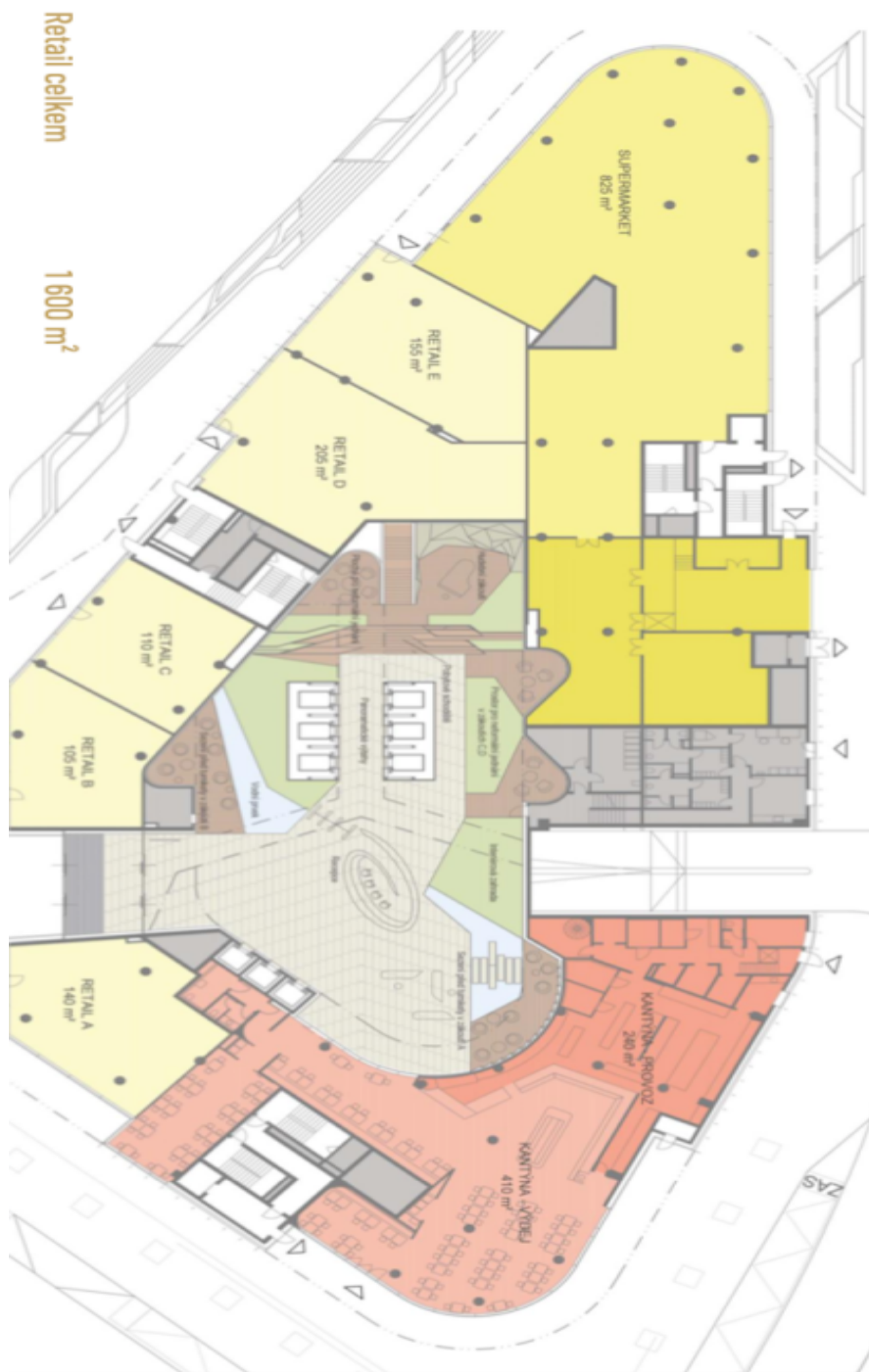
#### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Roztyly (trasa C), autobusového terminálu městských i příměstských linek a autobusových zastávek linek 135, 203, 401 a 911. Snadné napojení na dálnici D1 (směr Brno, Vídeň), Městský okruh, letiště a dálnici D5 (směr Německo). V těsné blízkosti budovy – restaurace, supermarket, lékárna, kavárna, školky a školy včetně nákupního a zábavního centra Westfield Chodov, které se nachází 1 zastávku metrem, 5 minut jízdy autem.

#### Vybavení a služby:

- Sloupový konstrukční systém (minimální modul kanceláře 2,7 m)
- Světlá výška 3 m
- Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi
- Prosklená fasáda se stíněním
- Centrální systém ventilace s kapacitou 50 m<sup>3</sup>/hod./ps
- Stropní čtyřtrubkové fancoily
- Rozebíratelný podhled se zapuštěným LED osvětlením
- Záložní diesel generátor
- Sprinklery
- Požární systém
- CCTV
- Building management system
- Vstupní systém přes turnikety
- Nabíjecí stanice pro elektromobily
- Certifikace – BREEAM Excellent

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# OBCHODNÍ PLOCHY 1. NP