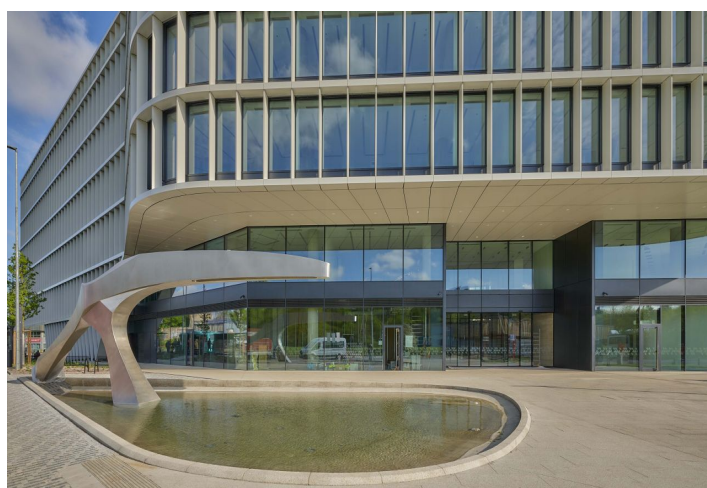
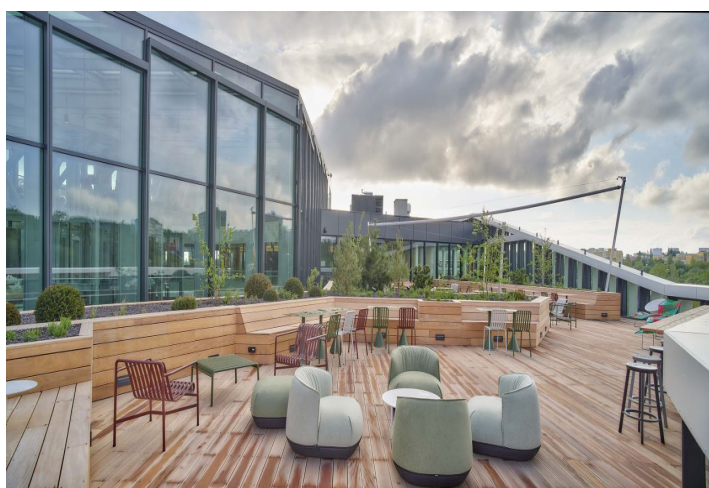
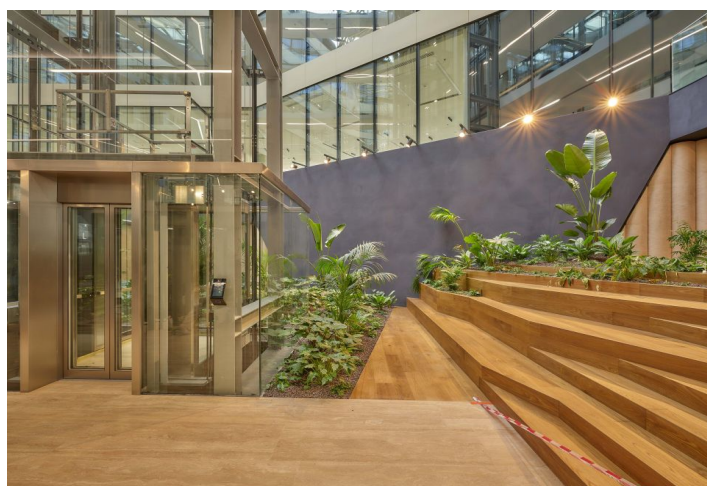




## Kancelářské prostory

Praha 4, Chodov, Tomíčková

19.50 € / m<sup>2</sup> | 490 Kč / m<sup>2</sup>







Poplatky za služby	161 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	2 573 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	2 020 m <sup>2</sup>
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	41454

**Moderní a efektivní kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře nového komplexu s jedinečnou architekturou od studia Afarch-Aulík Fišer architekti. Výjimečným prvkem budovy je prostorné atrium s relaxačními zónami, vodními prvky a střešní terasa s bohatou zelení, kterou mohou nájemci využívat. Budova se rovněž získala zelenou certifikací BREEAM na úrovni Excellent.**

Nájemcům je k dispozici až 330 parkovacích míst, z toho 100 v podzemních garážích. V areálu nechybí nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna s šatnami a sociální zázemí. V docházkové vzdálenosti se nachází veřejně přístupný přírodní park Nové Roztyly, který nabízí širokou škálu možností pro odpočinek a sportovní vyžití – běžecká dráha, cyklostezky, tenisové kurty a další.

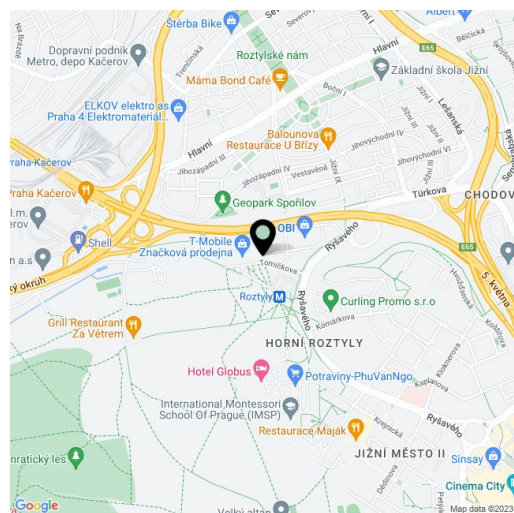
#### Lokalita:

Vynikající dopravní dostupnost – komplex se nachází přímo u stanice metra Roztyly (trasa C), autobusového terminálu městských i příměstských linek a zastávek autobusů 135, 203, 401 a 911. Snadné napojení na dálnici D1 (směr Brno, Vídeň), Městský okruh, letiště a dálnici D5 (směr Německo). V blízkosti budovy najdete restaurace, supermarket, lékárnu, kavárnu a školky. Nákupní a zábavní centrum Westfield Chodov je vzdálené jen jednu zastávku metrem nebo 5 minut jízdy autem.

#### Vybavení a služby:

- Sloupový konstrukční systém (minimální modul kanceláře 2,7 m)
- Světlá výška 3 m
- Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi
- Prosklená fasáda se stíněním
- Centrální systém ventilace s kapacitou 50 m<sup>3</sup>/hod./ps
- Stropní čtyřtrubkové fancoily
- Rozebíratelný podhled se zapuštěným LED osvětlením
- Záložní diesel generátor
- Sprinklery
- Požární systém
- CCTV
- Building management system
- Vstupní systém přes turnikety
- Nabíjecí stanice pro elektromobily
- Certifikace – BREEAM Excellent

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kanceláře  
Sdílené plochy

3 010 m<sup>2</sup>  
465 m<sup>2</sup>

KANCELÁŘE 2. NP