





## Kancelářské prostory

Brno, Brno - Královo Pole, Šumavská

## Pronajato

Poplatky za služby	70 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	122 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	550 parkovacích míst
PENB	A
Referenční číslo	41442

Pronájem kancelářských prostor v 1. patře administrativního komplexu, který je tvořený seskupením tří výškových budov na ulici Šumavská, jež je významnou dominantou města Brna. Součástí tří administrativních budov bude také moderní obchodní galerie, která nabídne nájemníkům veškeré služby - supermarket, restaurace, drogerie, lékarna a mnoho dalších.

### Lokalita:

Komplex se nachází na severu Brna s dobře řešeným dopravním napojením na Městský okruh, D1 a R43 Brno - Svitavy. V těsné blízkosti je také MHD (tramvaj, trolejbus, autobus)

### Vybavení a služby:

- Celoprosklená fasáda, tvořená jednotlivými hliníkovými bloky s trojsklem
- Tepelná čerpadla pro vytápění a chlazení objektu
- Unikátní výhled na všechny světové strany
- Inteligentní větrání budovy s rekuperací
- Otevíratelná okna
- Stínící technika – rolety ve všech kancelářích standardem
- LED osvětlení v celém objektu
- Kuchyňský kout, sprcha a WC
- Vysokorychlostní internet, 3 nezávislé optické přípojky
- Kamerový systém v objektu i kolem budovy
- Elektronický přístupový systém (turnikety)
- Podzemní i venkovní parkování (více než 500 míst)
- Nabíjecí stanice pro elektromobily
- Možnost napojení na záložní zdroj energie – diesel agregát
- Inteligentní výtahy
- Klidová zóna s posezením
- Ostraha objektu 24/7
- Objekt je zásobován elektrickou energií z obnovitelných zdrojů
- Sklady v podzemním podlaží
- Samostatné měření energií
- Bezbariérový vstup do budovy

### K dispozici od Q3 2023.

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

