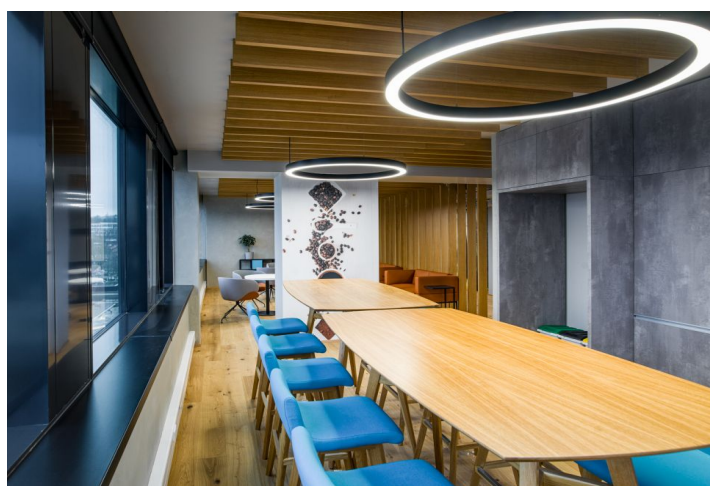


Kancelářské prostory

Pronajato

Brno-město, Brno - Královo Pole, Šumavská



Brno-město, Brno - Královo Pole, Šumavská

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 70 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 122 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | 550 parkovacích míst |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 41442 |

Pronájem kancelářských prostor v 1. patře administrativního komplexu, který je tvořený seskupením tří výškových budov na ulici Šumavská, jež je významnou dominantou města Brna. Součástí tří administrativních budov bude také moderní obchodní galerie, která nabídne nájemníkům veškeré služby - supermarket, restaurace, drogerie, lékarna a mnoho dalších.

Lokalita:

Komplex se nachází na severu Brna s dobře řešeným dopravním napojením na Městský okruh, D1 a R43 Brno - Svitavy. V těsné blízkosti je také MHD (tramvaj, trolejbus, autobus)

Vybavení a služby:

Celoprosklená fasáda, tvořená jednotlivými hliníkovými bloky s trojsklem
Tepelná čerpadla pro vytápění a chlazení objektu
Unikátní výhled na všechny světové strany
Inteligentní větrání budovy s rekuperací
Otevíratelná okna
Stínící technika – rolety ve všech kancelářích standardem
LED osvětlení v celém objektu
Kuchyňský kout, sprcha a WC
Vysokorychlostní internet, 3 nezávislé optické přípojky
Kamerový systém v objektu i kolem budovy
Elektronický přístupový systém (turnikety)
Podzemní i venkovní parkování (více než 500 míst)
Nabíjecí stanice pro elektromobily
Možnost napojení na záložní zdroj energie – diesel agregát
Inteligentní výtahy
Klidová zóna s posezením
Ostraha objektu 24/7
Objekt je zásobován elektrickou energií z obnovitelných zdrojů
Sklady v podzemním podlaží
Samostatné měření energií
Bezbariérový vstup do budovy

K dispozici od Q3 2023.

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

