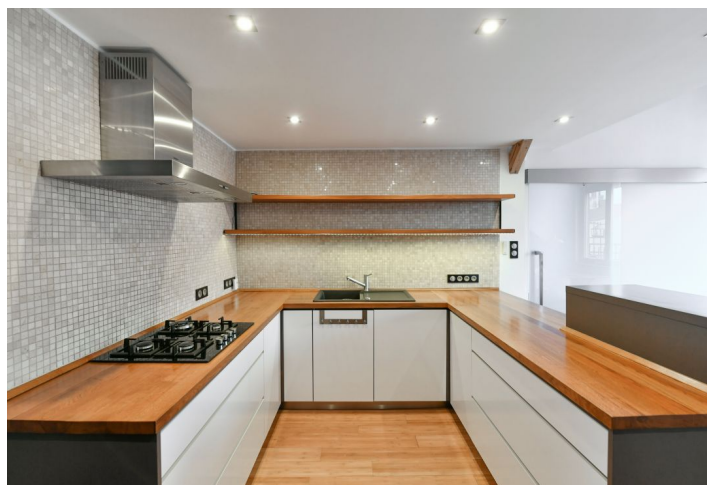
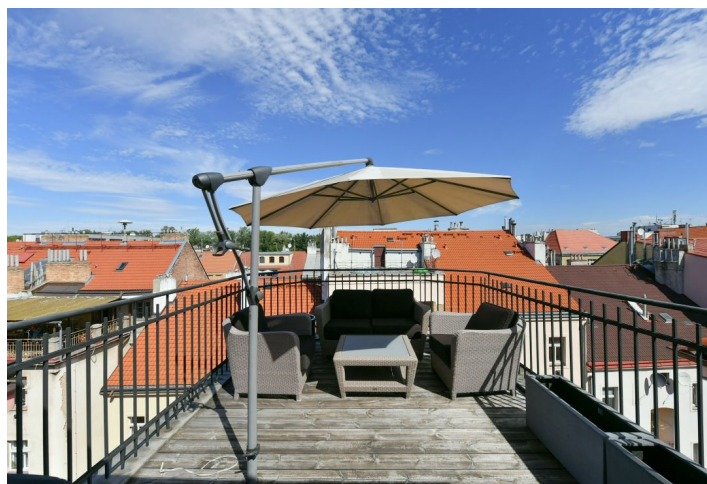
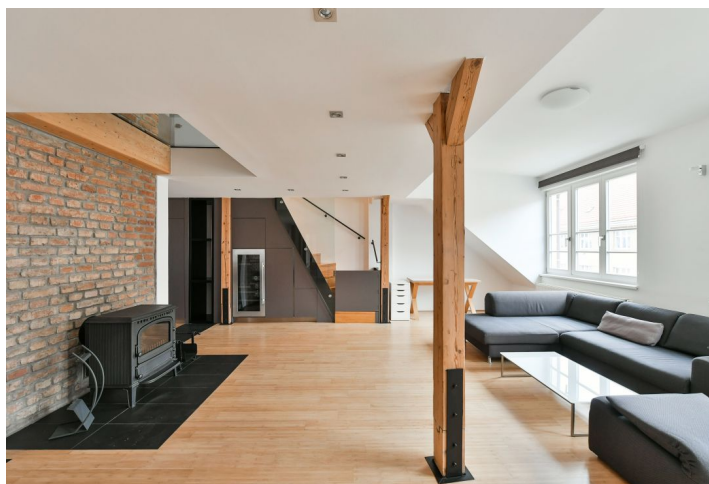
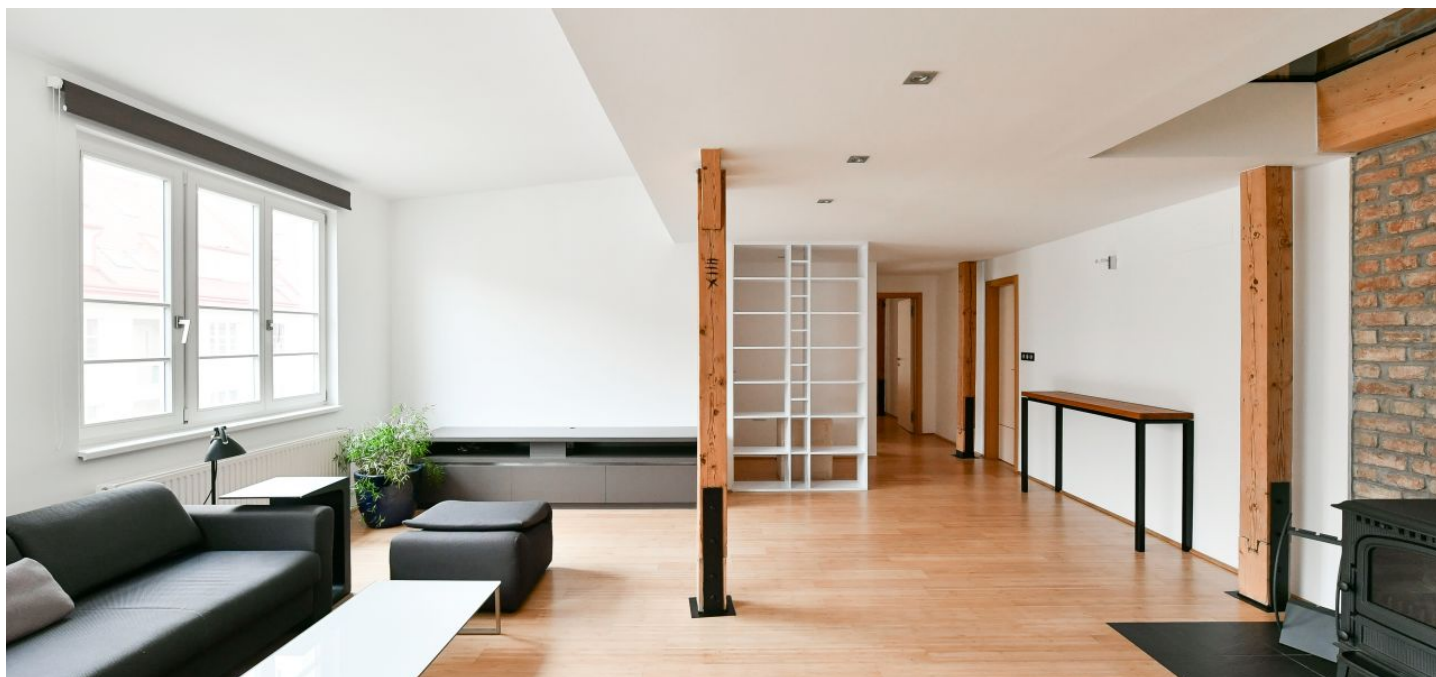




## Byt 4+1

212 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Roháčova

Pronajato



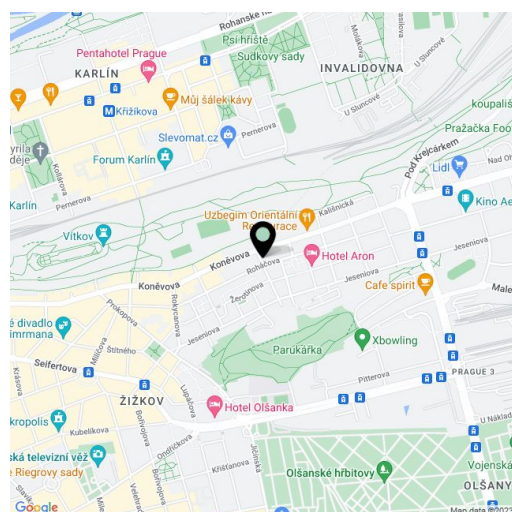


## Byt 4+1

212 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Roháčova

## Pronajato

Celková plocha	231 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	212 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	41433
K dispozici od	lhned



Designový mezonet s terasou a balkonem. Nabízíme k pronájmu částečně zařízený půdní byt v 6. patře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem a upraveným společným dvorem s pergolou a posezením. Budova stojí v klidné ulici lemované stromy nedaleko oblíbených parků Vrch Vítkov a Parukářka a sportovního areálu Pražačka. Lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, autobusovými a tramvajovými spoji, pár zastávek tramvají ke stanici metra Želivského a nákupnímu centru Flora. Nedaleko domu se nachází artové kino Aero.

Spodní úroveň bytu tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou a **balkonem** do vnitrobloku budovy, obývací pokoj s funkčními **krbovými kamny**, dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, úložná komora a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře se nachází prostorná **galerie** s pracovním koutem a kuchyňkou, vstup na **terasu** s výhledem do zeleně vnitrobloku, ložnice s pracovním koutem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Vestavěné úložné prostory na míru, **dřevěné bambusové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno, alarm, příprava na klimatizaci, **sklep**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

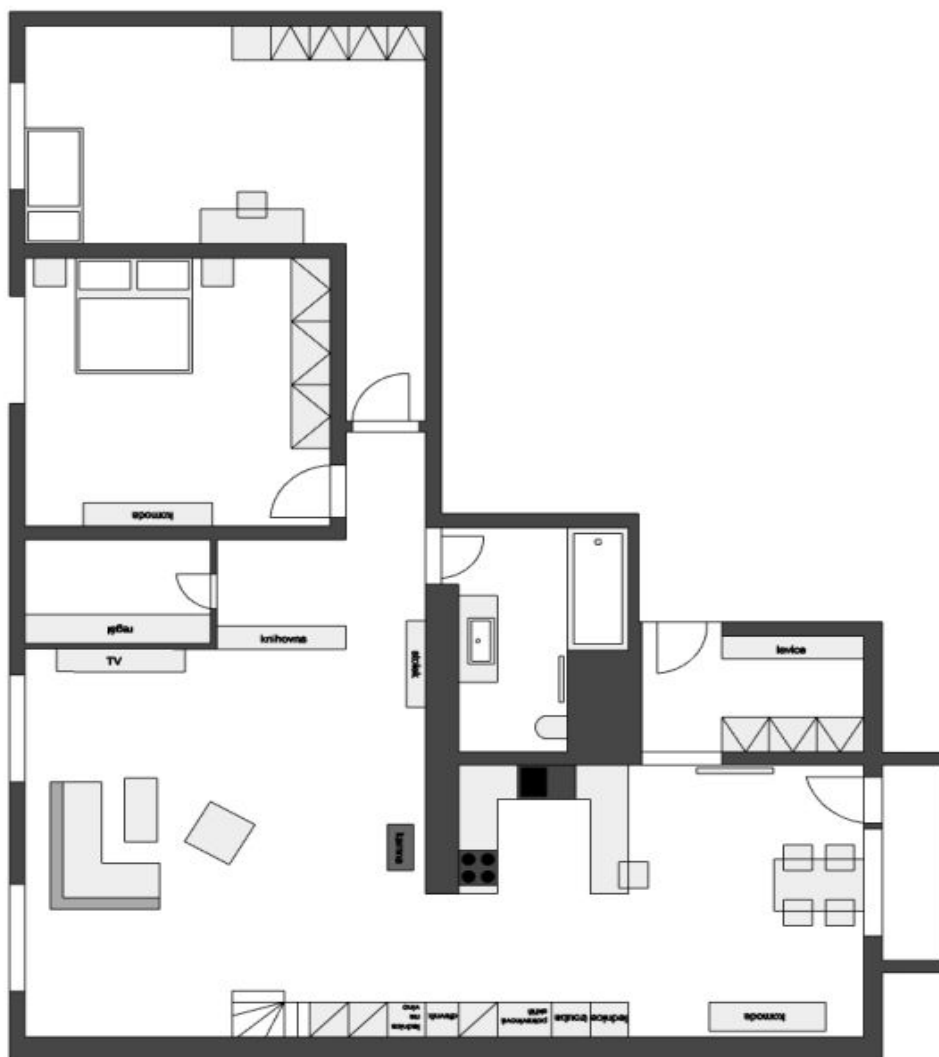
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

212 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Roháčova

Pronajato





## Byt 4+1

212 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Roháčova

Pronajato

