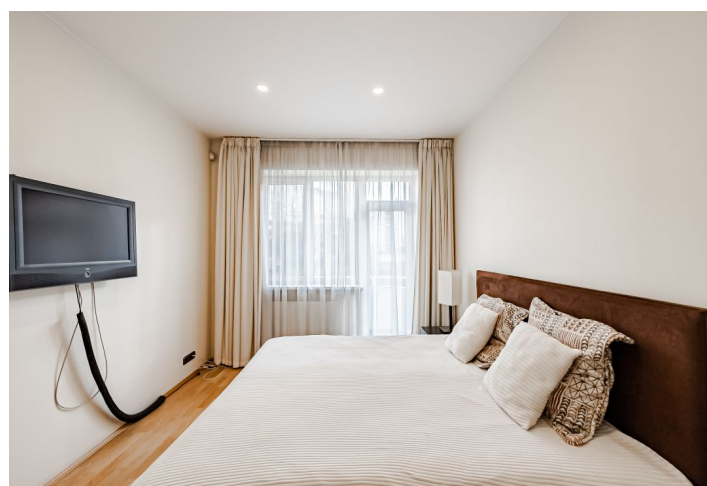


Byt 5+1

Prodáno

215 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

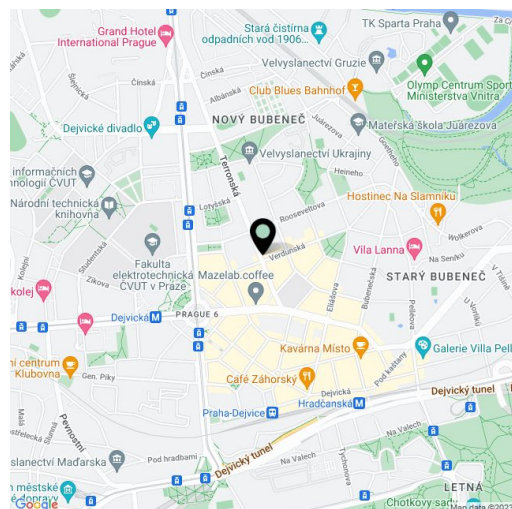


Byt 5+1

Prodáno

215 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

| | |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha | 221 m ² |
| Podlahová plocha* | 215 m ² |
| Balkón | 6 m ² |
| Parkování | 2 garážová stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 3 131 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 41423 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Velmi prostorný rodinný byt 5+1 se 2 balkony, k němuž přísluší 2 garážová stání, se rozkládá jako jediný na patře ve zrekonstruovaném funkcionalistickém domě z r. 1938 v atraktivní čtvrti Praha 6 - Bubeneč, nedaleko stanice metra Dejvická.

Současná dispozice bytu ve 2. podlaží vznikla propojením dvou bytových jednotek. Plocha je rozdělena na obývací pokoj, samostatnou kuchyni s jídelnou, 4 ložnice, 2 koupelny, toaletu a velkou vstupní halu. Všechny ložnice i **oba balkony** jsou orientované na jihovýchod do **klidného vnitrobloku se spoustou zeleně**.

Podlahy jsou **dřevěné**, okna plastová. Součástí vybavení jsou bezpečnostní dveře **Next** a alarm. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, interiér vyžaduje modernizaci. Vytápění je plynové. Kupní cena zahrnuje **2 garážová stání**.

Dům stojí v boční jednosměrné ulici lemované **stromořadím**. Jen pár kroků vede do mateřské a základní školy či na dětská hřiště, okolí je plné restaurací a kaváren, fungují zde lékařské služby i veškerá další občanská vybavenost, v pěším dosahu je Dejvické divadlo, divadlo Semafor i Divadlo Spejbla a Hurvinka, blízko je také na **farmářské trhy**. Krátkou procházkou je možné dojít do **Stromovky**. Spojení s centrem je díky stanici metra linky A Dejvická a mnoha tramvajovým linkám velmi rychlé stejně tak jako cesta na letiště, pro cesty autem je výhodou snadné napojení na tunelový komplex.

Interiér 221 m² včetně dvou balkonů o výměře cca 3m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

Byt 5+1

215 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

Prodáno

Plánek

1. NP

| | | |
|----|---------|----------------------|
| 1 | Pokoj | 17,92 m ² |
| 2 | Pokoj | 23,78 m ² |
| 3 | Pokoj | 23,78 m ² |
| 4 | Pokoj | 17,92 m ² |
| 5 | Lazen | |
| 6 | Předsin | 26,40 m ² |
| 7 | Předsin | |
| 8 | Lazen | |
| 9 | Kuchyn | 17,43 m ² |
| 10 | Šatna | |
| 11 | Kuchyn | 17,43 m ² |

