



## Byt 2+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Prodáno



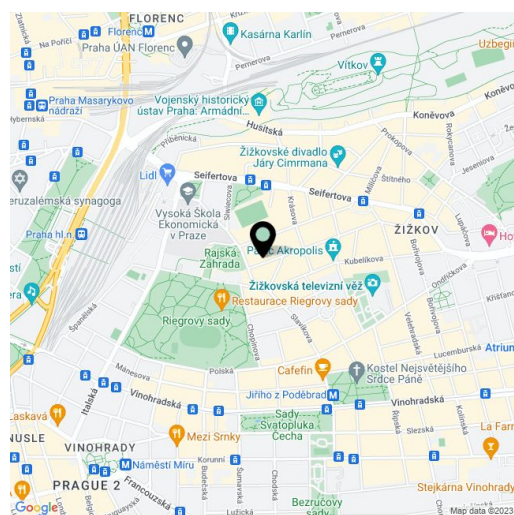


## Byt 2+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Prodáno

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41420



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Naprosto tichý podkrovní byt s velkými světlými místnostmi a slunnou terasou se nachází v nejvyšším podlaží zrekonstruovaného domu z 19. století stojícího přímo u parků Rajská zahrada a Riegrovy sady, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad, Hlavního nádraží i centra.**

Vstup do bytu je v 6. podlaží, odkud vede z předsíně dřevěné schodiště s proskleným zábradlím o úroveň výše (7. podlaží), kde se rozkládá hlavní plocha bytu. Velkoryse pojatý obytný prostor s kuchyní (40,5 m<sup>2</sup>) je propojený posuvnými **francouzskými okny s terasou**, kam lze vstoupit i z velké ložnice (31,90 m<sup>2</sup>). Dále je zde komora, chodba a **koupelna s oknem** (2 umyvadla, velká sprcha, WC). Všechna okna bytu jsou orientována na **jih** do **klidného vnitrobloku**, terasa poskytuje z jedné strany **výhled na vzrostlé stromy a na Žižkovskou televizní věž**, z druhé se otevírá rozhled na **panorama metropole až k Pražskému hradu**.

Vkusný, minimalisticky laděný interiér s příjemnou atmosférou je plný světla, které dává vyniknout kráse **dřevěné podlahy**. Kuchyně je plně vybavena, v ložnici je vestavěná skříň. Vytápění je centrální, dům po rekonstrukci má pěkně udržované společné prostory a **nový výtah**.

Lokalita na rozhraní Vinohrad a Žižkova poskytuje **kompletní spektrum služeb** – je zde supermarket, spousta malých obchodů, útulných kaváren a bister, restaurací i tradičních žižkovských hospůdek, sportoviště i lékařské služby. Do centra lze dojít pěšky, v dosahu je tramvajová zastávka i stanice metra. Oblast zpřijemňuje několik parků, pár kroků od domu je **Rajská zahrada** a navazující **Riegrovy sady**.

Interiér 101,2 m<sup>2</sup>, terasa 15,5 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.