

## Byt 2+kk

Pronajato

57 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky



## Byt 2+kk

## Pronajato

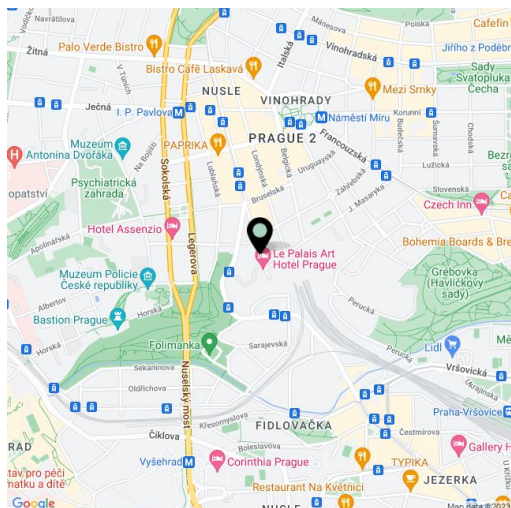
57 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41408
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem a pěkným výhledem na panorama Prahy v 1. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Zvonařka s upravenou zelení ve vnitrobloku. Komplex se nachází v příjemném prostředí Vinohrad nedaleko parku Folimanka a Havlíčkových sadů. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru. V areálu je k dispozici velký bazén s jižní terasou, 24/7 recepce a bezpečnostní kamerový systém.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s vestavěnými skříněmi a vstupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, spotřebiče Miele, pračka, myčka, TV, alarm, výtah, **sklep**. Poplatky za společné služby a spotřebu energií ve výši cca 6000 Kč měsíčně se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Pronajato

